

Ασφάλιση Περιουσίας

Έγγραφο πληροφοριών για το ασφαλιστικό προϊόν **INTERAMERICAN - Π.ΟΜ.ΙΔ.Α.**

Εταιρία: INTERAMERICAN ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ, Γ.Ε.ΜΗ.: 000914001000

Με έδρα στην Ελλάδα, Εφαρμοστέο Δίκαιο: Ελληνικό, **Εποπτική Αρχή:** Τράπεζα της Ελλάδος

Το παρόν έγγραφο πληροφοριών δεν υποκαθιστά ούτε την προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία προσυμβατική ενημέρωση, ούτε την ασφαλιστική σύμβαση και τους γενικούς και ειδικούς όρους της. Πλήρεις πληροφορίες σε σχέση με το παρόν ασφαλιστικό προϊόν, παρέχονται στην αίτηση ασφάλισης, το Ασφαλιστήριο, τους Όρους Ασφάλισης και σε κάθε σχετικό έγγραφο της Εταιρίας.

Τι είναι αυτό το είδος ασφάλισης;

Ασφάλιση περιουσιακών στοιχείων κοινόχρηστων χώρων κτιρίων.



Τι ασφαρίζεται;

Το πρόγραμμα Διαχείρισης Κοινόχρηστων Χώρων περιλαμβάνει τις παρακάτω καλύψεις:

- ✓ **Πυρκαγιά** (ζημιές από πυρκαγιά, κεραυνό και καπνό)
- ✓ **Πρόσκρουση** (πρόσκρουση οχήματος, πτώση αεροσκάφους ή αντικειμένων που θα πέσουν από αυτό, πτώση δέντρων, κλαδιών ή στύλων συνεπεία θύελλας)
- ✓ **Έκρηξη**
- ✓ **Πράξεις βίας** (απεργίες, οχλαγωγίες, πολιτικές ταραχές, στάσεις και τρομοκρατικές ενέργειες)
- ✓ **Καιρικά φαινόμενα** (πλημμύρα, καταιγίδα, θύελλα, χιόνι, χαλάζι, παγετός)
- ✓ **Σωληνώσεις ύδρευσης, θέρμανσης, ψύξης, αποχέτευσης** (διαρροή ή και θραύση σωληνώσεων ή δεξαμενών ύδρευσης θέρμανσης, ψύξης, αποχέτευσης, αυτόματης εγκατάστασης κατάσβεσης πυρκαγιάς - sprinkler)
- ✓ **Έξοδα καταστολής της ζημιάς, καθαιρέσεων, κατεδαφίσεων, αποκομοιδής ερειπίων, έκδοσης αδειών και αμοιβές μηχανικών**
- ✓ **Υαλοπίνακες και καθρέπτες** (θραύση εξωτερικών τζαμιών και σταθερά αναρτημένων καθρεπτών, έξοδα τοποθέτησης)
- ✓ **Βραχυκύκλωμα ηλεκτρικών συσκευών και εγκαταστάσεων**
- ✓ **Αστική ευθύνη** (υλικές ζημιές και σωματικές βλάβες από πυρκαγιά, έκρηξη, πλημμύρα, καταιγίδα, θύελλα και διαρροή σωληνώσεων έναντι τρίτων)
- ✓ **Ζημιές κλέπτη στο κτίριο**
- ✓ **Σεισμός** (προαιρετικά), (καλύπτονται ζημιές από σεισμό, κατολίσθηση, καθίζηση και τσουνάμι συνεπεία σεισμού)
- ✓ **Αστική ευθύνη διαχειριστή** (προαιρετικά)



Τι δεν ασφαρίζεται;

- ✗ Δεν καλύπτονται οι κίνδυνοι διαφορετικών προγραμμάτων από αυτό που έχει επιλεγεί από εσάς.



Υπάρχουν περιορισμοί στην κάλυψη;

! Κύριοι περιορισμοί στην κάλυψη

! Εξαιρούνται οι ζημιές που προκαλούνται από:

- ! Πόλεμο, είτε έχει κηρυχθεί επίσημα είτε όχι (πολεμικές πράξεις), εμφύλιο πόλεμο, επανάσταση, στάση, πραξικόπημα, κίνημα, ανταρσία, λαϊκές ή στρατιωτικές εξεγέρσεις, αντιστάσεις κατά της Αρχής, κατάσταση πολιορκίας και παρόμοιες περιπτώσεις.
- ! Πυρηνικά όπλα ή υλικά κατασκευής τέτοιων όπλων, ιονίζουσες ακτινοβολίες, ραδιενεργό μόλυνση, οποιοδήποτε πυρηνικό υλικό και οποιοδήποτε πυρηνικό απόρριμμα ή κατάλοιπο από καύση πυρηνικού υλικού.
- ! Βιολογική και χημική μόλυνση.
- ! Βαριά αμέλεια ή δόλο του Συμβαλλόμενου, Ασφαλισμένου, Δικαιούχου αποζημίωσης, προσώπων που συνοικούν με αυτόν, νόμιμων αντιπροσώπων του, εκπροσώπων του, τρίτων στους οποίους έχει ανατεθεί επαγγελματικά η φύλαξη του αντικειμένου της ασφάλισης, καθώς και των προσώπων που έχουν προστηθεί απ' αυτόν.
- ! Σφάλματα ή ελαττώματα που προϋπήρχαν στα ασφαλισμένα αντικείμενα που ήταν ή θα έπρεπε να ήταν γνωστά στον Συμβαλλόμενο ή / και στον Ασφαλισμένο κατά το χρόνο έναρξης της ασφάλισης και δεν είχαν δηλωθεί στην Εταιρία.
- ! Φυσιολογική φθορά, κακοτεχνία ή και ελλιπή συντήρηση.

**Πού είμαι καλυμμένος;**

✓ Η ασφαλιστική κάλυψη παρέχεται για τη διεύθυνση των κοινόχρηστων χώρων κτιρίου που αναγράφεται στο ασφαλιστήριο.

**Ποιες είναι οι υποχρεώσεις μου;**

- Να γνωστοποιείτε στην Εταιρία, όλα τα ουσιώδη στοιχεία για την εκτίμηση του κινδύνου.
- Να δηλώνετε στην Εταιρία μέσα σε δεκατέσσερις (14) μέρες από τότε που περιήλθε σε γνώση σας, κάθε στοιχείο ή περιστατικό, που μπορεί να επιφέρει σημαντική αύξηση του κινδύνου.
- Να ειδοποιήσετε την Εταιρία, εγγράφως, άμεσα, το αργότερο μέσα σε οκτώ (8) μέρες από τότε που λάβατε γνώση για το ζημιογόνο γεγονός.
- Να κάνετε κάθε ενέργεια με σκοπό την αποφυγή ή τον περιορισμό της ζημιάς.
- Να δίνετε κάθε δυνατή και εύλογη βοήθεια στους εκπροσώπους ή στους πραγματογνώμονες της Εταιρίας, για τη διαπίστωση και την εκτίμηση της ζημιάς.
- Να μην προβείτε σε οποιαδήποτε μορφής ενέργεια, που θα σημαίνει αποδοχή ή αναγνώριση ή συμβιβασμό ή διακανονισμό του καλυπτόμενου κινδύνου, χωρίς τη γραπτή συναίνεση της Εταιρίας.

**Πότε και πώς πληρώνω;**

Το ασφάλιστρο καταβάλλεται μέχρι την ημερομηνία οφειλής που αναφέρεται στην ειδοποίηση πληρωμής και ανάλογα με την διάρκεια ισχύος της ασφάλισης, μπορεί να συμφωνηθεί εφάπαξ οφειλόμενο ή καταβλητέο σε δόσεις. Η καταβολή του μπορεί να γίνει, με τους τρόπους πληρωμής που αναφέρονται στην αίτηση, κατόπιν επιλογής και σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία ενδεικτικά με μετρητά ή ηλεκτρονική συναλλαγή μέσω Τράπεζας ή ΕΛ.ΤΑ, ή χρεωστικής / πιστωτικής κάρτας, απευθείας στην Εταιρία ή στους νόμιμους εντολοδόχους εισπραχής.

**Πότε αρχίζει και πότε λήγει η κάλυψη;**

Για να τεθεί σε ισχύ η ασφάλισή σας θα πρέπει να έχετε καταβάλλει το ασφάλιστρο της πρώτης δόσης ή το συνολικό ασφάλιστρο, ανάλογα με την συχνότητα πληρωμής που επιλέξατε. Η διάρκεια της ασφάλισης (ημερομηνία και ώρα έναρξης - λήξης) αναγράφεται στο ασφαλιστήριο. Η ασφάλιση μπορεί να ανανεώνεται, με τους ίδιους ή άλλους όρους, καλύψεις, ανώτατα όρια, εφόσον καταβάλλετε το ασφάλιστρο της επόμενης περιόδου, εντός της ορισθείσας ημερομηνίας πληρωμής.

**Πώς μπορώ να ακυρώσω τη σύμβαση;**

α) με άσκηση του δικαιώματος εναντίωσης, αποστέλλοντας συστημένη επιστολή στην Εταιρία, εντός ενός μήνα από την παραλαβή του ασφαλιστηρίου, σε περίπτωση που το περιεχόμενό του παρεκκλίνει από την αίτηση ασφάλισης και εντός δεκατεσσάρων (14) ημερών σε περίπτωση μη παραλαβής των πληροφοριακών στοιχείων ή / και των όρων της ασφάλισης, β) με άσκηση καταγγελίας μετά την επέλευση της ζημιάς, γ) σε περίπτωση πτώχευσης, απαγόρευσης ελεύθερης διάθεσης περιουσιακών στοιχείων ή θέσης σε αναγκαστική διαχείριση της Εταιρίας.