



**ΜΕΝΤΩΡ**  
**ΠΡΑΓΜΑΤΟΓΝΩΜΟΝΕΣ - ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ -**  
**ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**Τ Η Σ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

(Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς – Δ.Π.Χ.Α.)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Β. ΚΑΛΤΣΑΣ  
Α.Δ.Τ. Η 890456

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Β. ΒΗΧΑΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΜ 218745

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Δ. ΣΤΑΜΑΡΓΑΣ  
Α.Δ.Τ ΑΒ 655067

**Νέα Σμύρνη, 14 Ιουλίου 2017**

## Πίνακας Περιεχομένων

Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου.....	3
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	5
<b>Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις .....</b>	<b>7</b>
Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων.....	7
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης .....	8
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων .....	9
Κατάσταση Ταμειακών Ροών .....	10
<b>Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων .....</b>	<b>11</b>
1. Σύσταση και δραστηριότητες της εταιρείας .....	11
2. Βάση σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων .....	12
3. Βασικές λογιστικές αρχές .....	13
4. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων .....	20
<b>Ανάλυση Λογαριασμών.....</b>	<b>23</b>
5-10. Ανάλυση Λογαριασμών Κατάστασης Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων .....	23
11-15. Ανάλυση Λογαριασμών Ενεργητικού .....	26
16-19. Ανάλυση Λογαριασμών Υποχρεώσεων και Ιδίων Κεφαλαίων .....	29
<b>Λοιπά Στοιχεία.....</b>	<b>31</b>
20. Συναλλαγές σε Συνδεδεμένα Μέρη.....	31
21. Γεγονότα μετά την Ημερομηνία Σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.....	31
22. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις .....	32



**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΤΗΣ ΜΕΝΤΟΡ ΠΡΑΓΜΑΤΟΓΝΩΜΟΝΕΣ - ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.  
ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευχαρίστηση να ενημερώσει με την Έκθεση αυτή τους κ.κ. Μετόχους της Εταιρείας, για τις ενέργειες του και τα αποτελέσματα της Εταιρείας κατά την εταιρική χρήση από 1 Ιανουαρίου ως 31 Δεκεμβρίου 2016.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Εταιρεία παρουσίασε κέρδη προ φόρων Ευρώ 5,684.75 και κέρδη Ευρώ 16,114.18 μετά από φόρους, έναντι κερδών Ευρώ 4.711,17 και κερδών Ευρώ 1.011,52 μετά από φόρους την προηγούμενη χρήση.

Τα έσοδα της Εταιρείας ανήλθαν κατά την παρούσα χρήση σε Ευρώ 793.620,30 έναντι Ευρώ 781.984,14 της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας αύξηση 1,4%.

Το κόστος παροχής υπηρεσιών ανήλθε κατά την παρούσα χρήση σε Ευρώ 617.379,69 έναντι Ευρώ 606.120,06 της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας αύξηση 1,8%.

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης ανήλθαν κατά το 2016 σε Ευρώ 167.619,39 έναντι Ευρώ 175.706,90 της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζοντας μείωση 4,6%.

Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα ανήλθαν σε Ευρώ (432,55) έναντι Ευρώ 621,05 της προηγούμενης χρήσης.

Τα καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) της χρήσεως μετά το σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού μεταφέρονται στα Αποτελέσματα εις Νέον. Σχετικά με τη διαχείριση χρηματοοικονομικών και λοιπών κινδύνων γίνεται αναφορά στην Σημείωση 4 επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2016 και 2015 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	2016		2015	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	5.684,75	0,71%	4.711,17	0,60%
Κύκλος Εργασιών	793.620,30		781.984,14	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της Εταιρείας σε σύγκριση με τον κύκλο εργασιών της Εταιρείας.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	5.684,75	2,7%	4.711,17	2,41%
Ίδια κεφάλαια	210.121,50		195.221,29	



Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της Εταιρείας.

Η Διοίκηση θα καταβάλλει κάθε προσπάθεια ώστε τα αποτελέσματα της χρήσης του 2017 να βελτιωθούν.

## **Λοιπά Θέματα**

### Ακίνητα

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ακίνητα.

### Υποκατάστημα

Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στην Καλλιθέα, επί της Λεωφόρου Συγγρού 201. Η εταιρεία διαθέτει υποκαταστήματα στη Θεσσαλονίκη στην Ε.Ο. Μηχανιώνας Θεσσαλονίκης 14 και γραφείο στη Λάρισα στην οδό Τζαβέλλα 42.

### Έρευνα και ανάπτυξη

Η εταιρεία προκειμένου να ανταποκριθεί στις απαιτητικές συνθήκες της αγοράς καθώς και στις ανάγκες των πελατών όταν το κρίνει απαραίτητο προβαίνει σε διαρκείς επενδύσεις για έρευνα και ανάπτυξη.

### Ίδιες Μετοχές

Η εταιρεία δε διαθέτει Ίδιες Μετοχές

### Περιβαλλοντικά θέματα

Η εταιρεία αναπτύσσει της δραστηριότητες της υπεύθυνα και με πλήρη συναίσθηση της περιβαλλοντικής της ευθύνης, προσαρμόζοντας συστηματικά τις επιχειρηματικές της πρακτικές και αντιμετωπίζοντας κινδύνους που σχετίζονται με θέματα όπως η ανακύκλωση και η κατανάλωση ενέργειας.

### Εργασιακά θέματα

Η εταιρεία έχει θεσπίσει πολιτικές εργασιακών σχέσεων, προσλήψεων, εκπαίδευσης και ανάπτυξης καθώς και πολιτική αμοιβών και παροχών δημιουργώντας ένα ολοκληρωμένο πλαίσιο διαχείρισης των ανθρωπίνων πόρων και προάγει τη διαφάνεια.

### Αντιστάθμιση κινδύνου

Η εταιρεία δεν εφαρμόζει συγκεκριμένες πρακτικές αντιστάθμισης κινδύνων.

## **Για το Διοικητικό Συμβούλιο**

### **Ο Πρόεδρος**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΛΤΣΑΣ**

Νέα Σμύρνη, 14 Ιουλίου 2017

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «MENTOP Πραγματογνώμονες – Εκτιμητές Μηχανικοί Α.Ε.»

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «MENTOP Πραγματογνώμονες – Εκτιμητές Μηχανικοί Α.Ε.» (η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περιληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

### **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

### **Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β' /2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

## Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «MENTΩΡ Πραγματογνώμονες – Εκτιμητές Μηχανικοί Α.Ε.» κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «MENTΩΡ Πραγματογνώμονες – Εκτιμητές Μηχανικοί Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



ΠραϊςγουάτερχαουςΚούπερς  
Ανώνυμη Ελεγκτική εταιρεία  
Λ. Κηφισίας 268,  
152 32 Χαλάνδρι  
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Αθήνα, 14 Ιουλίου 2017

Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Δέσποινα Μαρίνου  
ΑΜ ΣΟΕΛ 17681

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ**  
(Ποσά σε Ευρώ)

	<b>Σημ</b>	<b><u>2016</u></b>	<b><u>2015</u></b>
Παροχή Υπηρεσιών	5	793.620,30	781.984,14
Κόστος Παροχής Υπηρεσιών	6	(617.379,69)	(606.120,06)
<b>Μικτό Αποτέλεσμα</b>		<b>176.240,61</b>	<b>175.864,08</b>
Λοιπά Έσοδα και Κέρδη		243,06	4.419,01
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	7	(167.619,39)	(175.706,90)
Λοιπά Έξοδα και Ζημιές	8	(2.746,98)	(486,06)
<b>Λειτουργικά Αποτελέσματα</b>		<b>6.117,30</b>	<b>4.090,12</b>
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	9	(432,55)	621,05
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>		<b>5.684,75</b>	<b>4.711,17</b>
Φόρος Εισοδήματος	10	10.429,43	(3.699,65)
<b>Αποτελέσματα μετά από φόρους</b>		<b>16.114,18</b>	<b>1.011,52</b>
Αναλογιστικά Κέρδη/ (Ζημιές)	17	(2.020,70)	9.836,05
Φόροι στα λοιπά εισοδήματα		586,00	(3.239,94)
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους</b>		<b>(1.434,70)</b>	<b>6.596,11</b>
<b>Συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους</b>		<b>14.679,48</b>	<b>7.607,63</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**  
(Ποσά σε Ευρώ)

	Σημ.	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b><u>Ενεργητικό</u></b>			
<b><u>Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u></b>			
Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία	11	8.331,50	3.123,87
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	12	4.592,99	381,41
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις		3.726,11	3.400,00
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	13	22.033,47	20.266,35
<b>Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>		<b>38.684,07</b>	<b>27.171,63</b>
<b><u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u></b>			
Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις	14	109.720,91	252.920,45
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Αυτών	15	245.525,37	102.071,92
Απαιτήσεις από Φόρους		1.514,10	-
<b>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>		<b>356.760,38</b>	<b>354.992,37</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>395.444,45</b>	<b>382.164,00</b>
<b><u>Ίδια Κεφάλαια</u></b>			
Μετοχικό Κεφάλαιο	16	146.750,00	146.750,00
Αποθεματικά Κεφάλαια	16	19.110,70	20.191,17
Αποτελέσματα εις νέο	16	44.260,80	28.280,12
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>		<b>210.121,50</b>	<b>195.221,29</b>
<b><u>Υποχρεώσεις</u></b>			
<b><u>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</u></b>			
Υποχρεώσεις για Παροχές σε Εργαζομένους	17	47.913,70	44.403,13
Λοιπές Προβλέψεις	18	-	16.325,30
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>47.913,70</b>	<b>60.728,43</b>
<b><u>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</u></b>			
Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	19	98.113,38	94.000,75
Φόρος Εισοδήματος		-	3.212,32
Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους και τέλη		39.295,87	29.001,21
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>137.409,25</b>	<b>126.214,28</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>185.322,95</b>	<b>186.942,71</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>		<b>395.444,45</b>	<b>382.164,00</b>



**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**  
(Ποσά σε Ευρώ)

	<b>Μετοχικό Κεφάλαιο</b>	<b>Αποθεματικά Κεφάλαια</b>	<b>Αποτελέσματα εις νέο</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>
<b>2016</b>				
<b>Υπόλοιπο αρχής χρήσης</b>	<b>146.750,00</b>	<b>20.191,17</b>	<b>28.280,12</b>	<b>195.221,29</b>
Λοιπές κινήσεις	-	354,23	(133,50)	220,73
Αναγνώριση στην Καθαρή Θέση	-	(1.434,70)	-	(1.434,70)
Αποτέλεσμα χρήσης	-	-	16.114,18	16.114,18
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσης</b>	<b>146.750,00</b>	<b>19.110,70</b>	<b>44.260,80</b>	<b>210.121,50</b>
<b>2015</b>				
<b>Υπόλοιπο αρχής χρήσης</b>	<b>146.750,00</b>	<b>13.071,52</b>	<b>36.173,48</b>	<b>195.995,00</b>
Προσαρμογές προηγούμενων χρήσεων	-	-	(8.381,33)	(8.381,33)
<b>Προσαρμοσμένο υπόλοιπο αρχής χρήσης</b>	<b>146.750,00</b>	<b>13.071,52</b>	<b>27.792,15</b>	<b>187.613,67</b>
Λοιπές κινήσεις	-	523,55	(523,55)	-
Αναγνώριση στην Καθαρή Θέση	-	6.596,10	-	6.596,10
Αποτέλεσμα χρήσης	-	-	1.011,52	1.011,52
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσης</b>	<b>146.750,00</b>	<b>20.191,17</b>	<b>28.280,12</b>	<b>195.221,29</b>

Το κονδύλι «Προσαρμογές προηγούμενων χρήσεων» αφορά προσαρμογή στο υπόλοιπο αρχής χρήσης του κονδυλίου «Υποχρεώσεις για παροχές σε εργαζομένους» (Σημείωση 17).

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**  
(Ποσά σε Ευρώ)

	<b>Σημ</b>	<b><u>2016</u></b>	<b><u>2015</u></b>
<b><u>Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες</u></b>			
Αποτελέσματα προ Φόρων		5.684,75	4.711,17
<b>Προσαρμογές για:</b>			
Αποσβέσεις	11,12	2.849,30	632,40
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	9	432,55	(621,05)
Πρόβλεψη για υποχρεώσεις συνταξιοδότησης προσωπικού	17	1.489,88	2.636,72
<b>Λειτουργικές Ροές προ Μεταβολών του Κεφαλαίου Κίνησης</b>		<b>10.456,48</b>	<b>7.359,24</b>
<b><u>Μεταβολές Κεφαλαίου Κίνησης:</u></b>			
Μεταβολή Απαιτήσεων	14	142.873,43	(143.516,59)
Μεταβολή Υποχρεώσεων	19	14.628,02	27.916,20
Χρεωστικοί Τόκοι και Συναφή Έξοδα Καταβλημένα	9	(537,79)	(434,26)
Καταβληθέντες Φόροι		(11.803,42)	(5.609,53)
<b>Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>		<b>155.616,72</b>	<b>(114.284,94)</b>
<b><u>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:</u></b>			
Αγορά / Πώληση Ενσώματων Περιουσιακών Στοιχείων	11,12	(12.268,51)	(2.582,07)
Τόκοι Εισπραχθέντες και Λοιπά Συναφή Έσοδα	9	105,24	1.055,31
<b>Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>		<b>(12.163,27)</b>	<b>(1.526,76)</b>
<b>Καθαρή Μεταβολή στα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Αυτών</b>		<b>143.453,45</b>	<b>(115.811,70)</b>
<b>Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Αυτών Αρχής Χρήσεως</b>		<b>102.071,92</b>	<b>217.883,63</b>
<b>Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Αυτών Τέλους Χρήσεως</b>		<b>245.525,37</b>	<b>102.071,93</b>



## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία ιδρύθηκε την 7 Νοεμβρίου 1991, υπό την Επωνυμία «ΜΕΝΤΩΡ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε.» με την υπ' αριθμ. 14071/91 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών, αρ. Φύλλου 4462/13.11.1991).

Με την υπ' αριθμ. 13205/ 2.12.2005 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών, αρ. Φύλλου 12721/ 16.12.2005) μετονομάστηκε σε «ΜΕΝΤΩΡ ΠΡΑΓΜΑΤΟΓΝΩΜΟΝΕΣ - ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.» με λατινική απεικόνιση «MENTOR SURVEYORS - VALUERS - ENGINEERS S.A.» και διακριτικό τίτλο «ΜΕΝΤΩΡ ΠΡΑΓΜΑΤΟΓΝΩΜΟΝΕΣ - ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ».

Η διάρκεια της Εταιρείας λήγει την 7 Νοεμβρίου 2041.

Η Εταιρεία λειτουργεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 , όπως ισχύουν σήμερα, με έδρα τη Νέα Σμύρνη, οδός Συγγρού 201, Τ.Κ. 171 21, με Αριθμό Μητρώου Ανωνύμου Εταιριών 25099/01ΝΤ/Β/91/79(03).

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Καταστατικού, σκοπός της Εταιρείας είναι η εκπόνηση μελετών διαχείρισης κινδύνων και αξιοπιστίας εγκαταστάσεων, η διενέργεια πραγματογνωμοσυιών επί ζημιών κάθε είδους, ο διακανονισμός ασφαλιστικών αποζημιώσεων για λογαριασμό ασφαλιστικών εταιρειών ή οργανισμών ή ιδιωτών, η παροχή υπηρεσιών συμβούλου επιχειρήσεων και εκπαίδευσης, η παροχή υπηρεσιών εκτιμήσεων, διαχείρισης, ανάπτυξης και αξιοποίησης κινητής και ακίνητης περιουσίας, η μελέτη και επίβλεψη κατασκευής και επισκευής τεχνικών έργων και εγκαταστάσεων, η παροχή υπηρεσιών τεχνικού ασφαλείας, η ίδρυση και λειτουργία εξωτερικών υπηρεσιών προστασίας και πρόληψης (ΕΞ.Υ.Π.Π.), η ίδρυση και λειτουργία εργαστηρίων ελέγχου και μετρήσεων συναφών με τις ανωτέρω δραστηριότητες, η εμπορία ειδών συναφών με τις ανωτέρω δραστηριότητες, η αντιπροσώπευση συναφών οίκων εσωτερικού και εξωτερικού και η άσκηση κάθε άλλης εργασίας συναφούς με τους παραπάνω σκοπούς, καθώς και συμμετοχή σε συναφείς επιχειρήσεις.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2016 έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 14 Ιουλίου 2017, ενώ τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας.

### **Μέτοχοι**

Η ΜΕΝΤΩΡ ΠΡΑΓΜΑΤΟΓΝΩΜΟΝΕΣ - ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε. έχει μοναδικό μέτοχο την Εταιρεία ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΖΗΜΙΩΝ Α.Ε..

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου είναι η εξής :

<b>Πρόεδρος:</b>	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΛΤΣΑΣ
<b>Αντιπρόεδρος:</b>	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΓΙΟΥΡΟΥΚΟΣ
<b>Διευθύνων Σύμβουλος</b>	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΒΗΧΑΣ
<b>Μέλη:</b>	ΒΑΣΙΛΗΣ ΜΠΑΡΛΟΣ ΑΣΗΜΑΚΗΣ ΓΚΟΛΦΗΣ

## **2. ΒΑΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η πρώτη χρονιά εφαρμογής αυτών ήταν το έτος 2005.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους. Τα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων απεικονίζονται σε Ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς της Διοίκησης, οι οποίες δύναται να επηρεάσουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών καθώς και τα ποσά που περιλαμβάνονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Οι αναθεωρήσεις αυτές αναγνωρίζονται στην περίοδο που πραγματοποιούνται και επηρεάζουν τις σχετικές περιόδους που αφορούν.

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές, βασίζονται στην υπάρχουσα εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες που θεωρούνται εύλογοι, κάτω από τις υπάρχουσες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές είναι η βάση για τη λήψη αποφάσεων, σχετικά με τις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που δεν προκύπτουν από άλλες πηγές. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι όποιες αποκλίσεις δύναται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Η Εταιρεία ενοποιείται από την ACHMEA B.V που εδρεύει στην Ολλανδία.

### **Συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας**

Από το 2010, η Ελλάδα έχει συμφωνήσει και εφαρμόσει σημαντικές διαρθρωτικές μεταρρυθμίσεις για την ανάκτηση της ανταγωνιστικότητας και την προώθηση της οικονομικής ανάπτυξης μέσω ενός προγράμματος που συμφωνήθηκε με την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα (ΕΚΤ) και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (ΔΝΤ) (οι «Θεσμοί»).

Το τρέχον οικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα παραμένει αρκετά δύσκολο με τους κινδύνους και παράγοντες αβεβαιότητας να σχετίζονται κυρίως με:

- την ολοκλήρωση της δεύτερης αξιολόγησης του προγράμματος διάσωσης,
- την αρνητική επίδραση στην οικονομία των πρόσθετων δημοσιονομικών μέτρων,
- τις αυξανόμενες κοινωνικοπολιτικές εντάσεις ως αποτέλεσμα της εγχώριας ύφεσης και της μεταρρυθμιστικής κόπωσης,
- την περαιτέρω καθυστέρηση στην άρση των κεφαλαιακών ελέγχων,
- το Brexit και
- την επίδραση της προσφυγικής κρίσης στην εσωτερική οικονομία.

Οστόσο, η ελληνική οικονομία εμφανίζει πλέον σημάδια ανάκαμψης. Οι ελληνικές τράπεζες φαίνεται να έχουν ξεπεράσει τις δυσκολίες των προηγούμενων ετών, οι κεφαλαιακοί έλεγχοι έχουν χαλαρώσει και οι εκτιμήσεις για την οικονομική ανάπτυξη είναι θετικές για τα επόμενα χρόνια.

Η Εταιρεία όλα αυτά τα χρόνια παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις στο πολιτικό και κοινωνικοοικονομικό περιβάλλον και λειτουργεί με γνώμονα την μακροπρόθεσμη βιωσιμότητα και την ταυτόχρονη δημιουργία αξίας για όλα τα σχετιζόμενα μέρη. Οι Μέτοχοι μας προτίθενται να στηρίξουν την Εταιρεία ανεξάρτητα από οποιαδήποτε μελλοντική εξέλιξη.

Ως εκ τούτου, η Διοίκηση έχει καταλήξει ότι η βάση της αρχής της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας είναι η κατάλληλη για τις παρούσες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς θεωρεί πως υπάρχουν επαρκή διαθέσιμα για να καλύψουν τις ταμειακές ανάγκες για δαπάνες και ασφαλιστικές αποζημιώσεις στο εγγύς μέλλον και για τουλάχιστο δώδεκα μήνες.

### **3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ**

Οι ακολουθούμενες λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων του 2016 παρουσιάζονται παρακάτω:

#### **3.1. Ενσώματα και Ασώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία**

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται οι δαπάνες προσθηκών και βελτιώσεων σε μισθωμένα ακίνητα και ο κινητός εξοπλισμός, τα οποία ιδιοχρησιμοποιούνται από την Εταιρεία είτε για τις λειτουργικές εργασίες της είτε για διοικητικούς σκοπούς.

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στο ιστορικό κόστος μειωμένο κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημιές απομείωσης.

Στο ιστορικό κόστος περιλαμβάνονται και οι δαπάνες που πραγματοποιούνται για την απόκτηση των παγίων.

Μεταγενέστερες δαπάνες επαυξάνουν τη λογιστική αξία του παγίου ή αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό πάγιο, μόνο όταν είναι πολύ πιθανόν να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να μετρηθεί με αξιοπιστία.

Δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης κατά την πραγματοποίησή τους.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Η εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή ανά κατηγορία παγίων έχει καθορισθεί ως εξής:

- |   |                         |
|---|-------------------------|
| - Προσθήκες και βελτιώσεις σε κτίρια μισθωμένα: | Η διάρκεια της μίσθωσης |
| - Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός:                 | 1 έως 10 χρόνια         |

Οι υπολειμματικές αξίες των παγίων και η ωφέλιμη ζωή τους υπόκειται σε επανεξέταση, αν θεωρείται απαραίτητο, κάθε φορά που συντάσσονται οικονομικές καταστάσεις.

Πάγια που έχουν υποστεί απομείωση προσαρμόζονται στην ανακτήσιμη αξία τους.

Κέρδη και ζημιές από διαθέσεις παγίων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

#### **3.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Οι αποκτηθείσες άδειες λογισμικού υπολογιστών κεφαλαιοποιούνται βάσει των δαπανών που αναλαμβάνονται για να αποκτηθεί και να έλθει σε κατάσταση ικανή προς χρήση το συγκεκριμένο λογισμικό. Αυτές οι δαπάνες αποσβένονται κατά τη διάρκεια της προβλεπόμενης ωφέλιμης ζωής τους (1 έως 5 έτη).

Οι δαπάνες που συνδέονται με την ανάπτυξη προγραμμάτων λογισμικού υπολογιστών, οι οποίες περιλαμβάνουν το κόστος συνεργατών και συμβούλων που προκύπτει για την ανάπτυξη του λογισμικού, αποσβένονται με τη κεφαλαιοποίηση του παραχθέντος λογισμικού και σύμφωνα με τους κανόνες των αδειών χρήσης.

### **3.3. Απομείωση Στοιχείων Ενεργητικού**

Οι λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους δεν είναι ανακτήσιμες. Ως ένδειξη απομείωσης εννοούνται μεταξύ άλλων, οι μεταβολές όρων ή ακυρώσεις συμβολαίων με τρίτους, η αδυναμία πληρωμών χρεώσεων με βάση συμβατικούς όρους, αποφάσεις δικαστηρίων κ.λ.π.. Στην περίπτωση αυτή προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό, αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης, η οποία καταχωρείται απ' ευθείας στα αποτελέσματα. Η ανακτήσιμη αξία των περιουσιακών στοιχείων είναι η μεγαλύτερη μεταξύ εύλογης αξίας μείον τα απαιτούμενα για την πώληση κόστη και αξίας χρήσης αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσης, οι εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

Για ένα περιουσιακό στοιχείο που δεν αποφέρει σημαντικές ανεξάρτητες ταμειακές εισροές, το ανακτήσιμο ποσό καθορίζεται για την μονάδα παραγωγής ταμειακών ροών, στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει.

Μετά την αναγνώριση ζημίας απομείωσης ενός περιουσιακού στοιχείου, σε κάθε ημερομηνία Χρηματοοικονομικής Θέσης εξετάζεται αν οι συνθήκες που οδήγησαν στην αναγνώρισή της συνεχίζουν να υπάρχουν. Στην περίπτωση αυτή επαναπροσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου και η ζημία απομείωσης ανιλογίζεται επαναφέροντας τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου στο ανακτήσιμο ποσό του στην έκταση που αυτό δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (καθαρή από αποσβέσεις) που θα είχε προσδιοριστεί αν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης.

### **3.4. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Αυτών**

Στην κατηγορία αυτή εντάσσονται τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο, οι καταθέσεις σε τράπεζες και οι βραχυπρόθεσμες επενδύσεις άμεσης ρευστοποίησης και μηδενικού κινδύνου.

### **3.5. Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται στο κόστος και ελέγχονται ετησίως για περίπτωση απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Τυχόν διαγραφές απαιτήσεων από εισπρακτέους λογαριασμούς πραγματοποιούνται μέσω της σχηματισθείσας πρόβλεψης. Απαιτήσεις που κρίνονται ως ανεπίδεκτες είσπραξης διαγράφονται.

### **3.6. Μισθώσεις**

Η Εταιρεία συνάπτει μόνο λειτουργικές μισθώσεις ακινήτων ως μισθώματα.

Στις περιπτώσεις αυτές, η Εταιρεία, δεν καταχωρεί το μισθωμένο πάγιο ως στοιχείο ενεργητικού, αναγνωρίζει δε, ως έξοδο, το ποσό των μισθωμάτων που αντιστοιχούν στη χρήση του μισθωμένου παγίου, με τη μέθοδο του δουλευμένου.

### **3.7. Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων**

Δεν υφίσταται διαφορά μεταξύ των εύλογων αξιών και των αντίστοιχων λογιστικών των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων (δηλαδή των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, των ταμειακών διαθεσίμων, των προμηθευτών και των λοιπών υποχρεώσεων).

Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου είναι το ποσό που εισπράττεται για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή πληρώνεται για το διακανονισμό μιας υποχρέωσης σε μία συναλλαγή υπό κανονικές συνθήκες μεταξύ δύο εμπορικά συναλλασσόμενων κατά την ημερομηνία αποτίμησης της.

Οι παρακάτω μέθοδοι και παραδοχές χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας για κάθε κατηγορία χρηματοοικονομικού στοιχείου:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις: Αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος και η λογιστική αξία είναι σχεδόν ίδια με την εύλογη επειδή η λήξη αυτών των χρηματοοικονομικών στοιχείων είναι βραχυπρόθεσμη.

### **3.8. Φόρος Εισοδήματος**

Ο φόρος εισοδήματος χρήσης αποτελείται από τον τρέχοντα και τον αναβαλλόμενο φόρο.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος είναι ο αναμενόμενος πληρωτέος φόρος επί του φορολογητέου εισοδήματος χρήσης, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου κατά την ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής Θέσης, καθώς και οποιαδήποτε αναπροσαρμογή στο φόρο προηγούμενων χρήσεων.

Αναβαλλόμενος φόρος είναι ο φόρος που θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί στο μέλλον και σχετίζεται με λογιστικές πράξεις που έγιναν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως αλλά θεωρούνται φορολογητέα έσοδα ή εκπεστέα έξοδα μελλοντικών χρήσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές οι οποίοι αναμένονται να ισχύουν την περίοδο κατά την οποία θα ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο ή διακανονιστεί η υποχρέωση. Ο προσδιορισμός των μελλοντικών φορολογικών συντελεστών βασίζεται σε νόμους που έχουν ψηφιστεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις μειώνονται όταν το σχετικό φορολογικό όφελος υλοποιηθεί.

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος καταχωρούνται στα αποτελέσματα, εκτός από την περίπτωση που ο αναβαλλόμενος φόρος αφορά κονδύλια τα οποία καταχωρούνται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια, οπότε καταχωρείται στα Ίδια Κεφάλαια.

Πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων καταχωρούνται στον ίδιο χρόνο με αυτόν της υποχρέωσης καταβολής του σχετικού μερίσματος.

### **3.9. Παροχές στο Προσωπικό**

Η Εταιρεία συμμετέχει σε διάφορα προγράμματα παροχών προς το προσωπικό μετά την έξοδο τους από την υπηρεσία. Τα προγράμματα αυτά αφορούν προγράμματα καθορισμένων παροχών και προγράμματα καθορισμένων εισφορών.

#### **3.9.1. Προγράμματα Καθορισμένων Παροχών**

Ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών ορίζεται ως το πρόγραμμα με το οποίο η Εταιρεία αναλαμβάνει τον αναλογιστικό κίνδυνο με βάση διάφορες παραμέτρους όπως, η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας ο μισθός, και συνεπώς η υποχρέωση να καταβάλει στο προσωπικό που αποχωρεί τις προβλεπόμενες νόμιμες ή τεκμαιρόμενες παροχές.

Νόμιμες είναι αυτές που επιβάλλονται από το Νόμο όπως η αποζημίωση του Ν. 2112/1920 στην Ελλάδα και τεκμαιρόμενες αυτές που δίνονται οικειοθελώς από την Εταιρεία, όπως π.χ. η Εταιρεία

καταβάλλει αποζημιώσεις του Ν. 2112/1920 κατά την αποχώρηση των υπαλλήλων μεγαλύτερες από τις ελάχιστες όπως προσδιορίζονται από το Νόμο.

Η παρούσα αξία της υποχρέωσης προσδιορίζεται από τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές εκροές, κατάλληλα προεξοφλημένες με το τρέχον επιτόκιο που φέρουν κρατικά ομόλογα με διάρκεια ανάλογη της υποχρέωσης. Η μεταβολή της αξίας της υποχρέωσης καταχωρείται αντίστοιχα σε χρέωση ή πίστωση των αποτελεσμάτων.

Ο υπολογισμός των υποχρεώσεων που απορρέουν από τα προγράμματα καθορισμένων παροχών γίνεται από αδειούχο αναλογιστή με τη μέθοδο της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας, σε τακτά χρονικά διαστήματα και τουλάχιστον σε ετήσια βάση.

Η Εταιρεία από 01/01/2013 υιοθέτησε το αναθεωρημένο πρότυπο 19 σύμφωνα με το οποίο η προσέγγιση με τη «μέθοδο περιθωρίου» καταργήθηκε και τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές αναγνωρίστηκαν άμεσα στην κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Το αναθεωρημένο πρότυπο 19 αναφέρεται στη Σημείωση 17.

### 3.9.2. Προγράμματα Καθορισμένων Εισφορών

Ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών ορίζεται ως το πρόγραμμα σύμφωνα με το οποίο η Εταιρεία υποχρεούται όπως καταβάλλει συγκεκριμένο ποσό εισφορών και δεν έχει ουδεμία άλλη είτε νομική είτε συμβατική υποχρέωση να καταβάλλει πρόσθετες εισφορές στην περίπτωση που ο Λογαριασμός Κεφαλαίων δεν θα διαθέτει επαρκή περιουσιακά στοιχεία για να παράσχει στους ασφαλισμένους του τις παροχές που τους οφείλει, σχετικά με την τρέχουσα αλλά και την προηγούμενη προϋπηρεσία τους.

### 3.10. Προβλέψεις

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις για τις τρέχουσες υποχρεώσεις που προκύπτουν από γεγονότα που έχουν συμβεί και είναι βέβαιο ότι η τακτοποίησή τους θα δημιουργήσει εκροή το ύψος της οποίας μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Οι σχηματισμένες προβλέψεις επί των επισφαλών απαιτήσεων και των επιδίκων υποθέσεων επαναξιολογούνται και αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Προβλέψεις για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές δεν αναγνωρίζονται.

Μελλοντικά γεγονότα τα οποία μπορεί να επηρεάσουν το ποσό που θα απαιτηθεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης για την οποία έχει σχηματισθεί πρόβλεψη, λαμβάνονται υπόψη μόνο όταν υπάρχουν επαρκείς αντικειμενικές ενδείξεις ότι θα επισυμβούν.

### 3.11. Αναγνώριση Εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που το οικονομικό όφελος αναμένεται να εισρεύσει στην Εταιρεία και το ύψος τους μπορεί αξιόπιστα να μετρηθεί.

Έσοδα από παροχή υπηρεσιών πραγματογνωμοσύνης, μελετών και εκτιμήσεων μηχανικών

Τα εν λόγω έσοδα αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.

Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δουλευμένου.



### 3.12. Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις στην Εφαρμογή των Λογιστικών Αρχών

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τις γενικά παραδεκτές λογιστικές αρχές, προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών οι οποίες ενδέχεται να επηρεάσουν τόσο τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων όσο και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων καθώς επίσης και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς.

Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις αξιολογούνται συνεχώς με βάση την ιστορία, την προηγούμενη εμπειρία και τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς.

#### 3.12.1. Αποτίμηση απαιτήσεων και λοιπών στοιχείων ενεργητικού

Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες η τρέχουσα αξία των προσδοκώμενων ταμειακών ροών προς την Εταιρεία είναι μικρότερη από την λογιστική αξία των απαιτήσεων και λοιπών στοιχείων του Ενεργητικού, διενεργείται σχετική πρόβλεψη για να καλύψει την ενδεχόμενη ζημία που θα προκύψει κατά την είσπραξη τους. Συνεπώς, η Διοίκηση λαμβάνει απόφαση για το ποσό της απομείωσης με βάση τα τρέχοντα στοιχεία και πληροφορίες κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

#### 3.12.2. Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το Δ.Λ.Π.12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίσει από τα σχετικά ποσά που έχουν καταχωρηθεί στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

### 3.13. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες:

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

#### 3.13.1. Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

##### **ΔΛΠ 19 Αναθεωρημένο (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους»**

Η περιορισμένου σκοπού τροποποίηση εφαρμόζεται σε εισφορές των εργαζομένων ή τρίτων μερών στα προγράμματα καθορισμένων παροχών και απλοποιεί την λογιστικοποίηση των εισφορών όταν είναι ανεξάρτητες του αριθμού των ετών που παρέχεται η εργασία, για παράδειγμα, εισφορές εργαζομένων που υπολογίζονται βάση ενός σταθερού ποσοστού του μισθού.

##### **ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις) «Διευκρίνιση των Επιτρεπτών Μεθόδων Απόσβεσης»**

Αυτή η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και επίσης διευκρινίζει πως τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών οφελών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο.

##### **ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές οικονομικές καταστάσεις»**

Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες να χρησιμοποιούν την μέθοδο της καθαρής θέσης προκειμένου να λογιστικοποιήσουν τις επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς στις ατομικές τους οικονομικές καταστάσεις και επίσης ξεκαθαρίζει τον ορισμό των ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

##### **ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) “Γνωστοποιήσεις”**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις οδηγίες του ΔΛΠ 1 σχετικά με τις έννοιες της σημαντικότητας και της συγκέντρωσης, την παρουσίαση των μερικών αθροισμάτων, την δομή των οικονομικών καταστάσεων και τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών.

#### **Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2012**

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε ορισμένα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-12 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ.

##### **ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το πρότυπο δεν αποκλείει τη δυνατότητα της επιμέτρησης βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στα ποσά των τιμολογίων σε περιπτώσεις όπου η επίπτωση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη.

##### **ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια» και ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία»**

Και τα δύο πρότυπα τροποποιήθηκαν προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται η προ αποσβέσεων λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις όταν μια οικονομική οντότητα ακολουθεί τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.

##### **ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»**

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει ως συνδεδεμένο μέρος μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικού διοικητικού στελέχους στην οικονομική οντότητα ή στην μητρική εταιρεία της οικονομικής οντότητας.

#### **Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014**

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιγράφουν τις βασικές αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ.

##### **ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»**

Η τροποποίηση προσθέτει συγκεκριμένες οδηγίες προκειμένου να βοηθήσει τη διοίκηση να προσδιορίσει εάν οι όροι μίας συμφωνίας για εξυπηρέτηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου το οποίο έχει μεταβιβαστεί συνιστούν συνεχιζόμενη ανάμειξη και διευκρινίζει πως οι επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις που απαιτούνται βάσει της τροποποίησης του ΔΠΧΑ 7 «Γνωστοποιήσεις – Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων» δεν απαιτούνται για όλες τις ενδιάμεσες περιόδους, εκτός εάν απαιτείται από το ΔΛΠ 34.

##### **ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως, όταν προσδιορίζεται το επιτόκιο προεξόφλησης για τις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία, το σημαντικό είναι το νόμισμα στο οποίο παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις και όχι η χώρα στην οποία αυτές προκύπτουν.

### **3.13.2. Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους**

##### **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)**

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε

αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις.

**ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)**

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο του 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 15 στις οικονομικές του καταστάσεις.

**ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)**

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 16 στις χρηματοοικονομικές του καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) “Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017)**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από δάνεια που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 7 (Τροποποιήσεις) “Γνωστοποιήσεις” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017)**

Οι τροποποιήσεις εισάγουν υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Δεν υπάρχουν άλλα πρότυπα διερμηνείας και τροποποιήσεις τα οποία είναι υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους και τα οποία αναμένεται να έχουν σημαντική επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας.

### **3.14. Αναμορφώσεις Κονδυλίων**

Κατά την τρέχουσα χρήση δεν έγιναν αναμορφώσεις στα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης. Πραγματοποιήθηκαν μόνο ανακατάξεις της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Ταμειακών Ροών, προκειμένου αυτά να καταστούν συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της τρέχουσας χρήσης.

#### 4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Το Δ.Π.Χ.Α. 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις», απαιτεί επιπλέον γνωστοποιήσεις με σκοπό τη βελτίωση της παρεχόμενης πληροφόρησης προκειμένου να αξιολογηθεί η σημασία των χρηματοοικονομικών μέσων για την οικονομική θέση της Εταιρείας.

Η Εταιρεία εκτίθεται στους παρακάτω χρηματοοικονομικούς κινδύνους:

- Πιστωτικός Κίνδυνος
- Κίνδυνος Αγοράς (ο οποίος αφορά στον Κίνδυνο Επιτοκίου)
- Κίνδυνος Ρευστότητας

Στη Σημείωση αυτή περιλαμβάνονται αναλύσεις για την έκθεση της Εταιρείας σε κάθε έναν από τους ανωτέρω κινδύνους και τις πολιτικές και διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και τη διαχείριση των κινδύνων αυτών.

#### 4.1. Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο Πιστωτικός Κίνδυνος συνίσταται στην πιθανότητα κάποιος συναλλασσόμενος να προκαλέσει στην Εταιρεία οικονομική ζημιά εξαιτίας της αθέτησης των συμβατικών του υποχρεώσεων και σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες. Οι απαιτήσεις από πελάτες είναι μέγεθος το οποίο μπορεί ενδεχόμενα να επηρεάσει αρνητικά την ομαλή ρευστότητα της Εταιρείας.

Η Εταιρεία λόγω της σύνθεσης του πελατολογίου που διαθέτει αποτελούμενου κυρίως από ασφαλιστικές εταιρείες, (μεταξύ των οποίων και η Μητρική), από ένα τραπεζικό οργανισμό και μια επιχείρηση κοινής ωφελείας, δεν αντιμετωπίζει μεγάλο πιστωτικό κίνδυνο.

Η Εταιρεία παρέχει υπηρεσίες με πίστωση μέχρι και 60 ημερών σε ορισμένους πελάτες. Οι απαιτήσεις που θεωρούνται επισφαλείς, επανεκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία Χρηματοοικονομικής Θέσης και για τη ζημιά που εκτιμάται ότι θα προκύψει από αυτές, σχηματίζεται σχετική πρόβλεψη απομείωσης.

	<u>2016</u>					Σύνολο
	AAA	AA/A	BBB	από BB+ έως CC	Χωρίς πιστοληπτική αξιολόγηση	
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών</b>	-	<b>59.787,51</b>	-	<b>185.737,86</b>	-	<b>245.525,37</b>
Λοιπές Απαιτήσεις	-	-	-	-	113.447,02	113.447,02
<b>Σύνολο Απαιτήσεων</b>	-	-	-	-	-	<b>113.447,02</b>
<b>Σύνολο</b>	-	-	-	-	-	<b>358.972,39</b>

  

	<u>2015</u>					Σύνολο
	AAA	AA/A	BBB	από BB+ έως CC	Χωρίς πιστοληπτική αξιολόγηση	
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών</b>	-	<b>59.984,13</b>	-	<b>41.931,75</b>	<b>156,04</b>	<b>102.071,92</b>
Λοιπές Απαιτήσεις	-	-	-	-	256.320,45	256.320,45
<b>Σύνολο Απαιτήσεων</b>	-	-	-	-	<b>256.320,45</b>	<b>256.320,45</b>
<b>Σύνολο</b>	-	<b>59.984,13</b>	-	<b>41.931,75</b>	<b>256.476,49</b>	<b>358.392,37</b>

## 4.2. Κίνδυνος Αγοράς

### 4.2.1. Κίνδυνος Επιτοκίου

Ο Κίνδυνος Επιτοκίου αναφέρεται στις μεταβολές των μελλοντικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών στοιχείων εξαιτίας των διακυμάνσεων στα επιτόκια. Οι διακυμάνσεις των επιτοκίων επηρεάζουν και την παρούσα αξία των αναμενόμενων χρηματικών ροών από μια επένδυση ή μία υποχρέωση.

Η Εταιρεία λόγω της φύσης των εργασιών της δεν αντιμετωπίζει μεγάλο κίνδυνο επιτοκίου.

Τα περιουσιακά στοιχεία εισοδήματος της Εταιρείας ανά μέσο πραγματικό επιτόκιο έχουν ως εξής:

	<u>2016</u>			<u>Σύνολο</u>
	<u>&lt;3,5%</u>	<u>3,51-6%</u>	<u>6,01-10 %</u>	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	245.525,37	-	-	245.525,37
<b>Σύνολο στοιχείων ενεργητικού</b>	<b>245.525,37</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>245.525,37</b>

  

	<u>2015</u>			<u>Σύνολο</u>
	<u>&lt;3,5%</u>	<u>3,51-6%</u>	<u>6,01-10 %</u>	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	102.071,92	-	-	102.071,92
<b>Σύνολο στοιχείων ενεργητικού</b>	<b>102.071,92</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>102.071,92</b>

## 4.3. Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο Κίνδυνος Ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μη μπορέσει να εκπληρώσει εμπρόθεσμα της χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις.

Ο Κίνδυνος Ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα δεδομένου ότι το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας επαρκεί για την κάλυψη των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων. Η διαθεσιμότητα δηλαδή επαρκών ταμειακών διαθεσίμων και πιστωτικών ορίων διασφαλίζουν την ομαλή εκπλήρωση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τη ληκτότητα των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας.

<u>2016</u>	<u>&lt; 3 μήνες</u>	<u>3 - 12 μήνες</u>	<u>&gt; 12 μήνες</u>	<u>Σύνολο</u>
<b>Ενεργητικό</b>				
Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις	106.111,39	3.609,52	-	109.720,91
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	245.525,37	-	-	245.525,37
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	-	-	3.726,11	3.726,11
<b>Σύνολο</b>	<b>351.636,76</b>	<b>3.609,52</b>	<b>3.726,11</b>	<b>358.972,39</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	98.113,37	-	-	98.113,37
<b>Σύνολο</b>	<b>98.113,37</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>98.113,37</b>

2015	< 3 μήνες	3 - 12 μήνες	> 12 μήνες	Σύνολο
<b>Ενεργητικό</b>				
Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις	173.985,97	78.380,98	553,50	252.920,45
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	102.071,92	-	-	102.071,92
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	-	-	3.400,00	3.400,00
<b>Σύνολο</b>	<b>276.057,89</b>	<b>78.380,98</b>	<b>3.953,50</b>	<b>358.392,37</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	94.000,75	-	-	94.000,75
<b>Σύνολο</b>	<b>94.000,75</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>94.000,75</b>

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στην ικανότητα της Εταιρείας να διατηρεί επαρκή ρευστότητα για την εκπλήρωση των συναλλακτικών της υποχρεώσεων, η οποία εξασφαλίζεται από τη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών εισροών και εκροών και την επάρκεια ταμειακών διαθεσίμων και άμεσα ρευστοποιήσιμων χρεογράφων για τις τρέχουσες συναλλαγές.

Η Εταιρεία ως μέλος του Ομίλου ACHMEA, παρακολουθεί την αντιστοίχιση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της σε σχέση με τα υπό διαχείριση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, βάσει σύγχρονων τεχνικών Διαχείρισης Ενεργητικού – Παθητικού (ALM techniques).

## 5. ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Τα έσοδα της Εταιρείας από παροχή υπηρεσιών προέρχονται κυρίως από τη διενέργεια πραγματογνωμοσυνών επί ζημιών κάθε είδους και την παροχή υπηρεσιών εκτιμήσεων. Υπάρχουν έσοδα από τη Μητρική τα οποία, όπως παρατίθεται στη Σημείωση 20, ανέρχονται σε Ευρώ 386.233,38 (Ευρώ 307.806,19 για το 2015) και έσοδα από λοιπές εταιρείες.

## 6. ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

	2016	2015
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	172.277,91	170.414,87
Αμοιβές τρίτων	412.846,04	400.016,52
Διάφορα έξοδα	30.831,09	30.517,23
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	-	4.855,24
Αποσβέσεις	1.424,65	316,20
<b>Κόστος Παροχής Υπηρεσιών</b>	<b>617.379,69</b>	<b>606.120,06</b>

### • Ανάλυση αμοιβών και εξόδων προσωπικού

Η ακόλουθη ανάλυση συμπεριλαμβάνει και έξοδα προσωπικού ύψους Ευρώ 44.559,36 (Ευρώ 43.817,52 για το 2015) τα οποία έχουν παρουσιαστεί στα «Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας».

	2016	2015
Μισθοί και ημερομίσθια	170.829,20	170.315,56
Υποχρεωτικές εισφορές κοινωνικής ασφάλισης	33.938,69	34.131,77
Έξοδα προγραμμάτων καθορισμένων παροχών (Ν.2112/1920)	1.489,88	2.636,70
Λοιπές παροχές	10.579,50	7.148,37
<b>Ανάλυση αμοιβών και εξόδων προσωπικού</b>	<b>216.837,27</b>	<b>214.232,40</b>

## 7. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	44.559,36	43.817,52
Αμοιβές τρίτων	45.871,78	51.846,28
Παροχές τρίτων	53.376,06	53.689,59
Φόροι / Τέλη	3.445,93	6.590,62
Διάφορα έξοδα	18.941,61	19.446,69
Αποσβέσεις	1.424,65	316,20
<b>Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας</b>	<b>167.619,39</b>	<b>175.706,90</b>

Στο κονδύλι «Αμοιβές Τρίτων» περιλαμβάνονται οι αμοιβές των ελεγκτών. Για την Εταιρεία το ποσό για την κλειόμενη χρήση ανήλθε στο ποσό των Ευρώ 11.150,00 (Ευρώ 22.290,00 για το 2015).

Το ποσό ύψους Ευρώ 44.559,36 (Ευρώ 43.817,52 για το 2015) που αφορά Αμοιβές και έξοδα προσωπικού συμπεριλαμβάνεται στην «Ανάλυση αμοιβών και εξόδων προσωπικού» κάτω από τη Σημείωση 6.

## 8. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Λοιπά έξοδα	2.746,98	486,06
<b>Λοιπά Έξοδα και Ζημιές</b>	<b>2.746,98</b>	<b>486,06</b>

Το κονδύλι «λοιπά έξοδα» αφορά έξοδα προηγούμενων χρήσεων. Αναλυτικά αφορά : τέλος επιτηδεύματος χρήσης 2015 (€1.600), τιμολόγια προμηθευτών 2015(€866,15) και λοιπά έκτακτα έξοδα(€280,83).

## 9. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	(537,79)	(434,26)
<b>Σύνολο Χρηματοοικονομικών Εξόδων</b>	<b>(537,79)</b>	<b>(434,26)</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	105,24	1.055,31
<b>Σύνολο Χρηματοοικονομικών Εσόδων</b>	<b>105,24</b>	<b>1.055,31</b>
<b>Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα</b>	<b>(432,55)</b>	<b>621,05</b>

## 10. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ο φόρος εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Φόρος εισοδήματος περιόδου	7.077,00	8.734,15
Αναβαλλόμενος φόρος	(1.181,13)	(5.034,50)
Φόροι προηγούμενων χρήσεων	(16.325,30)	-
<b>Φόρος Εισοδήματος</b>	<b>(10.429,43)</b>	<b>3.699,65</b>
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	5.684,75	4.711,17
Συντελεστής φόρου εισοδήματος	29%	29%
<b>Φόρος εισοδήματος</b>	<b>1.648,58</b>	<b>1.366,24</b>
Δαπάνες μη εκπιπόμενες από τη φορολογία εισοδήματος	4.247,28	4.457,27
Μόνιμες διαφορές προσαρμογών Δ.Π.Χ.Α.	(1.181,13)	-
Φόροι προηγούμενων χρήσεων	(16.325,30)	-
Λοιπές φορολογικές προσαρμογές	1.181,13	-
Διαφορές φορολογικών συντελεστών	-	(2.123,86)
<b>Σύνολο Φόρων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης</b>	<b>(10.429,44)</b>	<b>3.699,65</b>



Η ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές και τα διοικητικά δικαστήρια. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου τη στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για το συμψηφισμό κερδών των πέντε επομένων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ελληνικού φορολογικού νόμου 4110/2013 και 4172/2013 ο συντελεστής φόρου εισοδήματος κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 ήταν 26%. Εν συνεχεία με τον Ν. 4334/2015 «Επείγουσες ρυθμίσεις για τη διαπραγμάτευση και σύναψη συμφωνίας με τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Στήριξης (Ε.Μ.Σ.)» ο συντελεστής φόρου εισοδήματος των νομικών προσώπων και νομικών οντοτήτων, αυξήθηκε από 26% σε 29%. Ο αυξημένος συντελεστής ισχύει για τα κέρδη που προκύπτουν στα φορολογικά έτη που αρχίζουν από 01/01/2015 και μετά.

Ανάλυση για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις της Εταιρείας παρατίθεται στη Σημείωση 22.

## 11. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

2016

Κόστος Κτήσης	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Βελτιώσεις σε μισθωμένα ακίνητα τρίτων	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο αρχής χρήσης</b>	<b>132.971,83</b>	<b>23.923,72</b>	<b>156.895,55</b>
Προσθήκες	7.032,51	-	7.032,51
Αναπροσαρμογές	-	-	-
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσης</b>	<b>140.004,34</b>	<b>23.923,72</b>	<b>163.928,06</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>			
<b>Υπόλοιπο αρχής χρήσης</b>	<b>130.479,49</b>	<b>23.292,19</b>	<b>153.771,68</b>
Αποσβέσεις χρήσης	1.693,68	131,20	1.824,88
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσης</b>	<b>132.173,17</b>	<b>23.423,39</b>	<b>155.596,56</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31/12/2016</b>	<b>7.831,17</b>	<b>500,33</b>	<b>8.331,50</b>

2015

Κόστος Κτήσης			
<b>Υπόλοιπο αρχής χρήσης</b>	<b>130.581,76</b>	<b>23.923,72</b>	<b>154.505,48</b>
Προσθήκες	2.390,07	-	2.390,07
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσης</b>	<b>132.971,83</b>	<b>23.923,72</b>	<b>156.895,55</b>
-			
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>			
<b>Υπόλοιπο αρχής χρήσης</b>	<b>130.091,65</b>	<b>23.160,99</b>	<b>153.252,64</b>
Αποσβέσεις χρήσης	387,84	131,20	519,04
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσης</b>	<b>130.479,49</b>	<b>23.292,19</b>	<b>153.771,68</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31/12/2015</b>	<b>2.492,34</b>	<b>631,53</b>	<b>3.123,87</b>

Οι προσθήκες στο κονδύλι «Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός» αφορούν : αγορά επίπλων (€725,16) και αγορά νέων servers (€6.307,35).

## 12. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

2016

Κόστος Κτήσης	Λογισμικά	Σύνολο
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	35.386,67	35.386,67
Προσθήκες	5.236,00	5.236,00
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσης</b>	<b>40.622,67</b>	<b>40.622,67</b>

Σωρευμένες αποσβέσεις

Υπόλοιπο αρχής χρήσης	35.005,26	35.005,26
Αποσβέσεις χρήσης	1.024,42	1.024,42
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσης</b>	<b>36.029,68</b>	<b>36.029,68</b>

Αναπόσβεστη αξία  
31/12/2016

<b>4.592,99</b>	<b>4.592,99</b>
-----------------	-----------------

2015

Κόστος Κτήσης		
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	35.194,67	35.194,67
Προσθήκες	192,00	192,00
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσης</b>	<b>35.386,67</b>	<b>35.386,67</b>

Σωρευμένες αποσβέσεις

Υπόλοιπο αρχής χρήσης	34.891,90	34.891,90
Αποσβέσεις χρήσης	113,36	113,36
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσης</b>	<b>35.005,26</b>	<b>35.005,26</b>

Αναπόσβεστη αξία  
31/12/2015

<b>381,41</b>	<b>381,41</b>
---------------	---------------

Οι προσθήκες στο κονδύλι «Λογισμικά» αφορά : αγορά λογισμικών προγραμμάτων για τους νέους servers.

## 13. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

<u>2016</u>	Υπόλοιπο αρχής χρήσης	Αναγνώριση στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	Αναγνώριση στην Καθαρή Θέση	Υπόλοιπο λήξης χρήσης 2016
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών σε εργαζομένους	12.876,92	432,05	586,00	13.894,97
Λοιπές προβλέψεις	7.389,43	749,07	-	8.138,50
<b>Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις</b>	<b>20.266,35</b>	<b>1.181,12</b>	<b>586,00</b>	<b>22.033,47</b>
<u>2015</u>	Υπόλοιπο αρχής χρήσης	Αναγνώριση στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	Αναγνώριση στην Καθαρή Θέση	Υπόλοιπο λήξης χρήσης 2015
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών σε εργαζομένους	10.347,43	2.346,07	183,42	12.876,92
Λοιπές προβλέψεις	4.701,00	2.688,43	-	7.389,43
<b>Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις</b>	<b>15.048,43</b>	<b>5.034,50</b>	<b>183,42</b>	<b>20.266,35</b>



Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ελληνικού φορολογικού νόμου 4334/2015 και 4110/2013 ο συντελεστής φόρου εισοδήματος κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016 και 31 Δεκεμβρίου 2015 ήταν 29%. Οι συντελεστές αυτοί χρησιμοποιήθηκαν όπου απαιτήθηκε για τον υπολογισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

#### **14. ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

	<b><u>2016</u></b>	<b><u>2015</u></b>
Πελάτες	101.120,95	232.564,84
Επιταγές εισπρακτέες	-	11.584,24
Έξοδα Επόμενων Χρήσεων	8.599,96	8.771,37
<b>Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις</b>	<b><u>109.720,91</u></b>	<b><u>252.920,45</u></b>

Το υπόλοιπο στο κονδύλι «Πελάτες» αφορά : ανοιχτό υπόλοιπο πελατών ύψους €54.120,95 και πρόβλεψη έργου που έχει ολοκληρωθεί με 31/12/2016 αλλά δεν έχει τιμολογηθεί , ύψους €47.000.

#### **15. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ ΑΥΤΩΝ**

	<b><u>2016</u></b>	<b><u>2015</u></b>
Ταμείο	47,90	156,04
Καταθέσεις όψεως	185.689,96	41.931,75
Καταθέσεις προθεσμίας σε πιστωτικά ιδρύματα	59.787,51	59.984,13
<b>Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Αυτών</b>	<b><u>245.525,37</u></b>	<b><u>102.071,92</u></b>

## 16. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Καταβλημένο	146.750,00	146.750,00
<b>Μετοχικό Κεφάλαιο</b>	<b>146.750,00</b>	<b>146.750,00</b>
Τακτικό Αποθεματικό	4.391,23	4.037,00
Αναλογιστικά κέρδη/ ζημιές	14.719,47	16.154,17
<b>Αποθεματικά Κεφάλαια</b>	<b>19.110,70</b>	<b>20.191,17</b>
Αποτελέσματα εις νέο προ προσαρμογών	52.421,40	36.661,45
Προσαρμογές προηγούμενων χρήσεων	(8.160,60)	(8.381,33)
<b>Αποτελέσματα εις νέο</b>	<b>44.260,80</b>	<b>28.280,12</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>	<b>210.121,50</b>	<b>195.221,29</b>

### Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 146.750,00 διαιρεμένο σε 5.000 ονομαστικές μετοχές με ονομαστική αξία εκάστης μετοχής Ευρώ 29,35.

Μοναδικός Μέτοχος είναι η ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΖΗΜΙΩΝ Α.Ε..

### Τακτικό Αποθεματικό

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 οι εταιρείες απαιτείται να σχηματίζουν το εικοστό τουλάχιστον των καθαρών ετησίων κερδών σε Τακτικό Αποθεματικό. Η υποχρέωση αυτή παύει να ισχύει όταν το εν λόγω αποθεματικό υπερβεί το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το ανωτέρω αποθεματικό δε δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια λειτουργίας της Εταιρείας.

### Αποτελέσματα εις νέον

Σύμφωνα με την Ελληνική Εμπορική Νομοθεσία, όπως αυτή αναθεωρήθηκε με το Ν. 3604/2007, οι ανώνυμες εταιρείες υποχρεώνονται στην ετήσια καταβολή μερίσματος. Συγκεκριμένα, είναι υποχρεωμένες να διανέμουν στους μετόχους τους τουλάχιστον το 35% των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού. Όμως με πλειοψηφία 65% του καταβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου δύναται να μη διανεμηθεί το ποσό αυτό και να μεταφερθεί σε ειδικό αποθεματικό προς κεφαλαιοποίηση. Το αποθεματικό αυτό η εταιρεία υποχρεούται εντός τετραετίας να το κεφαλαιοποιήσει με έκδοση νέων μετοχών που θα παραδώσει δωρεάν στους μετόχους. Τα ως άνω μπορεί να μην εφαρμοστούν εφ' όσον το αποφασίσει η Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία 70% τουλάχιστον του καταβλημένου κεφαλαίου. Για να υπάρχουν όμως κέρδη προς διάθεση (διανομή και αποθεματικοποίηση), πρέπει οπωσδήποτε να έχουν εξαλειφθεί οι ζημιές των προηγούμενων χρήσεων (άρθρο 45 § 1 Κ.Ν. 2190/1920). Ομοίως το άρθρο 44α § 2 Κ.Ν. 2190/1920 ορίζει ότι, όταν υπάρχουν ακάλυπτες ζημιές προηγούμενων χρήσεων δεν επιτρέπεται να διαθέτονται τα κέρδη της χρήσης για διανομή στους μετόχους ή για σχηματισμό αποθεματικών αλλά τα κέρδη της χρήσης χρησιμοποιούνται για να καλυφθούν οι ζημιές αυτές.

Στην παρούσα χρήση τα κέρδη εις νέον μετά το σχηματισμό του κατά νόμο οριζόμενου τακτικού αποθεματικού μεταφέρονται στα Αποτελέσματα εις Νέον.

Το κονδύλι «Προσαρμογές προηγούμενων χρήσεων» αφορά προσαρμογή στο υπόλοιπο αρχής χρήσης του κονδυλίου «Υποχρεώσεις για παροχές σε εργαζομένους» (Σημείωση 17).

## 17. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

Τα ποσά της υποχρέωσης της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης αναλύονται ως εξής:

Παρούσα αξία δουλευμένων υποχρεώσεων

### Υποχρεώσεις για παροχές σε εργαζόμενους

<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Αποζημίωση N.2112/1920</b>	<b>Αποζημίωση N.2112/1920</b>
47.913,70	44.403,13
<b>47.913,70</b>	<b>44.403,13</b>

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος αναλύονται ως εξής:

Τρέχον κόστος υπηρεσίας

Κόστος επιτοκίου

### Σύνολο ποσών που αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση αναλύονται ως εξής:

Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημιές) - Οικονομικές Υποθέσεις

Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημιές) - Δημογραφικές Υποθέσεις

Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημιές) - Υποθέσεις βασισμένες στην εμπειρία

### Σύνολο ποσών που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση

2.056,08	2.391,81
444,52	244,90
<b>2.500,60</b>	<b>2.636,71</b>

3.095,72	623,99
-	(4.968,97)
(1.075,02)	(5.491,06)
<b>2.020,70</b>	<b>(9.836,04)</b>

### Υπόλοιπο αρχής χρήσης

Προσαρμογές προηγούμενων χρήσεων

### Προσαρμοσμένο υπόλοιπο αρχής χρήσης

Ποσά που αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα

Ποσά που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση

Μεταβολές λόγω αλλαγής αποτίμησης

### Υπόλοιπο λήξης χρήσης

<b>44.403,13</b>	<b>39.797,77</b>
-	11.804,69
<b>44.403,13</b>	<b>51.602,46</b>
2.500,60	2.636,71
2.020,70	(9.836,04)
(1.010,73)	-
<b>47.913,70</b>	<b>44.403,13</b>

Οι βασικές αναλογιστικές υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν ήταν οι εξής:

Επιτόκιο προεξόφλησης

Εναπομείνουσα μέση εργασιακή ζωή υπαλλήλων (έτη)

Μελλοντικές αυξήσεις μισθών

<b>2016</b>	<b>2015</b>
Αποζημίωση N.2112/1920	Αποζημίωση N.2112/1920
καμπύλη επιτοκίου από -0,2% έως 1,27% ανάλογα με τη μέλλουσα υπηρεσία των μελών του προγράμματος 25,40	καμπύλη επιτοκίου από -0,1% έως 1,7% ανάλογα με τη μέλλουσα υπηρεσία των μελών του προγράμματος 22,00
καμπύλη επιτοκίου από 1,6% έως 2,25% ανάλογα με τη μέλλουσα υπηρεσία των μελών του προγράμματος <b>Κατά την 31/12/2016</b>	καμπύλη επιτοκίου από 0,7% έως 2,0% ανάλογα με τη μέλλουσα υπηρεσία των μελών του προγράμματος <b>Κατά την 31/12/2015</b>
Άτομα	
Μόνιμης απασχόλησης	4
Μερικής απασχόλησης	1
<b>Σύνολο ατόμων</b>	<b>5</b>

Το πρόγραμμα του Ν. 2112/1920 αφορά την παροχή αποζημίωσης στο σύνολο του προσωπικού κατά την έξοδο του από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης και έχει υπολογισθεί αναλογιστικά λαμβάνοντας υπόψη τους όρους του ανωτέρω Νόμου που καθορίζει ως ελάχιστο ποσοστό αποζημίωσης το 40% της δικαιούμενης κατά τη στιγμή της αποχώρησης.

Στο κονδύλι Αναλογιστικά κέρδη / ζημιές συμπεριλαμβάνεται η επίδραση αλλαγής των αναλογιστικών υποθέσεων. Η μεταβολή στο 2016 οφείλεται στον επαναπροσδιορισμό του ποσοστού οικειοθελούς αποχώρησης από την εταιρία.

Το κονδύλι «Προσαρμογές προηγούμενων χρήσεων» αφορά προσαρμογή στο υπόλοιπο αρχής χρήσης η οποία οφείλεται στον επαναπροσδιορισμό της κεκτημένης προϋπηρεσίας και της παροχής για εργαζόμενους με προϋπηρεσία μεγαλύτερη των 17 ετών κατά την 12/11/2012, ημερομηνίας ισχύος του υπ αριθμόν Ν.4093/2012.

## 18. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Λοιπές προβλέψεις	-	16.325,30
<b>Λοιπές Προβλέψεις</b>	<b>-</b>	<b>16.325,30</b>

## 19. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Προμηθευτές	9.037,32	9.899,20
Πιστωτές διάφοροι	50.276,89	47.903,04
Επιταγές πληρωτέες	515,65	307,00
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	8.794,76	8.740,76
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	29.488,76	27.150,75
<b>Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις</b>	<b>98.113,38</b>	<b>94.000,75</b>

## 20. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συνδεμένα μέρη της Εταιρείας, θεωρούνται οι εταιρείες του Ομίλου INTERAMERIKAN και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεμένων Μερών».

Η Εταιρεία ως ανήκουσα στον Όμιλο INTERAMERIKAN παρέχει υπηρεσίες στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς της στις εταιρείες που αποτελούν τον Όμιλο με όρους συνεργασίας που δεν διαφοροποιούνται ουσιαστικά από τους συνήθεις εφαρμοζόμενους όρους που ισχύουν για τις μη συνδεμένες επιχειρήσεις.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεμένα με αυτήν μέρη και οι προκύπτουσες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016 έχουν ως κατωτέρω:

Συνδεμένο Μέρος	Μητρική Εταιρεία	Συνδεόμενες Ομίλου Ιντεραμερικαν	Εταιρείες Ομίλου Achmea	Μέλη Δ.Σ.	Σύνολο
<b>Καταθέσεις Προθεσμίας</b>			<b>59.787,51</b>		<b>59.787,51</b>
Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων			197,96		197,96
Λοιπά έσοδα	386.233,38	2.990,40			389.223,78
<b>Έσοδα</b>	<b>386.233,38</b>	<b>2.990,40</b>	<b>197,96</b>		<b>389.421,74</b>
Λειτουργικά έξοδα	17.972,44	194,65		134.845,52	153.012,61
<b>Έξοδα</b>	<b>17.972,44</b>	<b>194,65</b>		<b>134.845,52</b>	<b>153.012,61</b>

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που επιβάρυναν τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης ανήλθαν σε Ευρώ 134.845,52 ενώ για τη χρήση του 2015 σε Ευρώ 132.924,44.

## 21. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων που να επηρεάζουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας της 31 Δεκεμβρίου 2016.

## **22. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ**

### Νομικές Υποθέσεις

Μέχρι σήμερα δεν υφίσταται καμία εκκρεμής δικαστική υπόθεση ή άλλη απαίτηση τρίτου κατά της Εταιρείας.

Ενδεχόμενα Στοιχεία Ενεργητικού και Υποχρεώσεων

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016 δεν υπάρχουν επίδικες ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, ή άλλα ενδεχόμενα στοιχεία.

### Λειτουργικές Μισθώσεις

Η Εταιρεία για τις ανάγκες λειτουργίας της μισθώνει ακίνητα.

Η δέσμευση της Εταιρείας περιορίζεται σε καταβολή ως αποζημίωση ενός μισθώματος σε περίπτωση πρόωρης λύσης της μίσθωσης λόγω δικής της υπαιτιότητας, με τρίμηνη προειδοποίηση υπό την προϋπόθεση να έχει συμπληρωθεί ένας τουλάχιστον χρόνος μίσθωσης. Σε περίπτωση μη προειδοποίησης καταβάλλονται πλέον της αποζημίωσης του ενός μισθώματος τρία επιπλέον μισθώματα.

### Φορολογικά Θέματα

Από τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2011 και έπειτα, σύμφωνα με το Νόμο 4174/2013 (άρθρο 65Α), όπως ισχύει (και όπως όριζε το άρθρο 82 του Νόμου 2238/1994), οι ελληνικές ανώνυμες εταιρείες και οι εταιρείες περιορισμένης ευθύνης των οποίων οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνταν έως και τις χρήσεις με έναρξη πριν την 1 Ιανουαρίου του 2016 να λαμβάνουν «Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό», το οποίο εκδίδεται, μετά τη διενέργεια σχετικού φορολογικού ελέγχου, από το νόμιμο ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει και τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Για τις χρήσεις που ξεκινούν από την 1 Ιανουαρίου 2016 και έπειτα, το «Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό» είναι προαιρετικό.

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές έως και τη χρήση 2009, ενώ για τη χρήση 2010 δεν έχει κοινοποιηθεί εντολή ελέγχου και θεωρείται περαιωμένη. Επιπλέον, η εταιρεία έχει λάβει φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς διατύπωση επιφύλαξης για τις χρήσεις 2011-2015.

Σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία και τις αντίστοιχες Υπουργικές Αποφάσεις, οι εταιρείες για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επισημάνσεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας δεν εξαιρούνται από την επιβολή επιπρόσθετων φόρων και προστίμων από τις ελληνικές φορολογικές αρχές μετά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου στο πλαίσιο των νομοθετικών περιορισμών (ως γενική αρχή, 5 χρόνια από τη λήξη της χρήσης στην οποία η φορολογική δήλωση θα πρέπει να έχει υποβληθεί).