



ΒΙΒΛΙΟ ΟΡΩΝ

**ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
HOTEL INSURANCE**

Έκδοση 07.2021

Όροι Ασφάλισης Hotel Insurance

Η «**ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**», με ΕΔΡΑ: Λ. ΣΥΓΓΡΟΥ 124-126, 117 45 ΑΘΗΝΑ και Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 000914001000, αναλαμβάνει να αποζημιώνει τον Ασφαλισμένο ή / και Συμβαλλόμενο για ζημιές που θα συμβούν κατά τη διάρκεια ισχύος της Ασφαλιστικής σύμβασης και σύμφωνα με:

Α) Το Ασφαλιστήριο συμβόλαιο, με τις καλύψεις που έχει επιλέξει και η Εταιρία συμφώνησε να καλύπτει, οι οποίες αναγράφονται στον «Πίνακα Καλύψεων & Ορίων Ευθύνης Εταιρίας».

Β) Το Βιβλίο όρων ασφάλισης, το οποίο περιλαμβάνει όλες τις απαραίτητες πληροφορίες, Γενικούς και Ειδικούς Όρους για το σύνολο των καλύψεων, που είναι δυνατόν να παρασχεθούν από την Εταιρία. Αυτό σημαίνει ότι για την περίπτωση σας, από τα αναγραφόμενα στο Βιβλίο όρων ασφάλισής σας, ισχύουν μόνον εκείνα, τα οποία αναφέρονται στις καλύψεις που έχουν μεταξύ μας συμφωνηθεί και αναφέρονται στο Ασφαλιστήριο συμβόλαιο.

Το συμβόλαιό σας αποτελείται από το Ασφαλιστήριο συμβόλαιο και το Βιβλίο όρων ασφάλισης.

Για την Εταιρία



Θέκλα Παππά
Επικεφαλής Τμήματος Διαχείρισης

Προσοχή

Παρακαλούμε να εξετάσετε το Ασφαλιστήριο συμβόλαιο και σε περίπτωση που δεν είναι σύμφωνο με όσα μας ζητήσατε, να το επιστρέψετε αμέσως σε εμάς σημειώνοντας τις επιθυμητές αλλαγές.

Περιεχόμενα

Γενικοί Όροι Ασφάλισης «HOTEL INSURANCE»	3
Άρθρο 1 Ασφαλιζόμενοι κίνδυνοι	3
Άρθρο 2 Πώς καταρτίζεται η Ασφαλιστική σύμβαση;	3
Άρθρο 3 Πώς καθορίζεται η ισχύς της ασφάλισης και ποιος είναι ο τρόπος πληρωμής των ασφαλιστρών;	3
Άρθρο 4 Ποιο είναι το ανώτατο όριο ευθύνης της Εταιρίας;	3
Άρθρο 5 Ποια είναι η συμμετοχή του Ασφαλισμένου σε περίπτωση ζημιάς;	4
Άρθρο 6 Τι προβλέπεται σε περιπτώσεις επίτασης κινδύνου;	4
Άρθρο 7 Πώς ανανεώνεται η Ασφαλιστική σύμβαση;	4
Άρθρο 8 Πότε ακυρώνεται η Ασφαλιστική σύμβαση;	4
Άρθρο 9 Τι ισχύει στην ασφάλιση με πολλές ασφαλιστικές εταιρίες;	5
Άρθρο 10 Διαδοχή στην ασφαλιστική σχέση	5
Άρθρο 11 Ποια είναι τα γεωγραφικά όρια;	5
Άρθρο 12 Τι εξαιρείται από την Ασφαλιστική σύμβαση;	6
Άρθρο 13 Ποιες είναι οι γενικές υποχρεώσεις του Λήπτη της Ασφάλισης ή/και του Ασφαλισμένου σε περίπτωση ζημιάς;	9
Άρθρο 14 Πώς γίνεται ο διακανονισμός της ζημιάς;	10
Άρθρο 15 Διαιτησία	11
Άρθρο 16 Τι είναι η υποκατάσταση από την Εταιρία και πότε γίνεται;	12
Άρθρο 17 Ποια δικαστήρια είναι αρμόδια;	12
Άρθρο 18 Πότε παραγράφονται οι αξιώσεις;	12
Άρθρο 19 Γενικές Διατάξεις	12
Άρθρο 20 Ειδικές Διατάξεις	12
Άρθρο 21 Πυρκαγιά, πυρκαγιά από δάσος, πτώση κεραυνού, καπνός	13
Άρθρο 22 Έκρηξη	13
Άρθρο 23 Πρόσκρουση οχήματος, πτώση δένδρων, κλαδιών ή στύλων	13
Άρθρο 24 Πτώση αεροσκάφους	14
Άρθρο 25 Βραχυκύκλωμα	14
Άρθρο 26 Σεισμός	14
Άρθρο 27 Κατολίσθηση/ Καθίζηση του εδάφους	15
Άρθρο 28 Καταιγίδα, θύελλα	15
Άρθρο 29 Πλημμύρα	16
Άρθρο 30 Χιόνι	16
Άρθρο 31 Χαλάζι	17
Άρθρο 32 Παγετός	17
Άρθρο 33 Ειδικός όρος 72 ωρών	18
Άρθρο 34 Θραύση/Διαρροή σωληνώσεων	18
Άρθρο 35 Διαρροή sprinklers	18
Άρθρο 36 Τρομοκρατικές ενέργειες	19
Άρθρο 37 Στάσεις, απεργίες, οχλαγωγίες, πολιτικές ταραχές	20
Άρθρο 38 Κακόβουλες ενέργειες	20
Άρθρο 39 Κλοπή	21
Άρθρο 40 Θραύση τζαμιών/καθρεπτών	22
Άρθρο 41 Αστική ευθύνη έναντι τρίτων συνέπεια πυρκαγιάς, έκρηξης, πλημμύρας, καταιγίδας, θύελλας και διαρροής/ θραύσης σωληνώσεων	22
Άρθρο 42 Αποκομιδή Ερειπίων	23
Άρθρο 43 Έξοδα Πυρόσβεσης και Ελαχιστοποίησης Ζημιάς	23
Άρθρο 44 Αμοιβές αρχιτεκτόνων/ πολιτικών μηχανικών και δαπάνες έκδοσης Οικοδομικών Αδειών/ Δημοσίων Αρχών	23
Άρθρο 45 Ληστεία ταμείων	23
Άρθρο 46 Κλοπή περιεχομένου χρηματοκιβωτίου μετά από διάρρηξη/ληστεία	24
Άρθρο 47 Ληστεία κατά τη μεταφορά των χρημάτων	24
Άρθρο 48 Απώλεια κερδών από διακοπή λειτουργίας επιχείρησης	24
Άρθρο 49 Κάλυψη νεοαποκτηθέντων περιουσιακών στοιχείων	28
Άρθρο 50 Αλλοίωση Προϊόντων	28
Άρθρο 51 Ζημιές ηλεκτρονικού εξοπλισμού από εξωτερικά και εσωτερικά αίτια	29
Άρθρο 52 Προστασία υπασφάλισης	29
Άρθρο 53 Δαπάνες μεταστέγασης και προσωρινής αποθήκευσης περιεχομένου μετά από ζημιά	29
Άρθρο 54 Ζημιές από ηχητικό κύμα	30
Επικοινωνία με την Εταιρία.....	30

ΟΡΟΙ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ «HOTEL INSURANCE»

Γενικοί Όροι Ασφάλισης «HOTEL INSURANCE»

Άρθρο 1 Ασφαλιζόμενοι κίνδυνοι

Με την παρούσα Ασφαλιστική σύμβαση ασφαλιζονται οι κίνδυνοι που ρητά αναφέρονται στο Ασφαλιστήριο συμβόλαιο και μόνο.

Άρθρο 2 Πώς καταρτίζεται η Ασφαλιστική σύμβαση;

Η Ασφαλιστική σύμβαση καταρτίστηκε και ισχύει, με βάση την Αίτηση ασφάλισης, που έχει υποβάλει στην INTERAMERICAN ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΖΗΜΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (που στο εξής θα λέγεται 'Εταιρία'), ο Λήπτης της Ασφάλισης ή/και ο Ασφαλισμένος, συμπληρωμένη πλήρως και με ακρίβεια, καθώς και τις έγγραφες απαντήσεις, σε όποια συμπληρωματική πληροφορία του έχει ζητηθεί.

Τα ασφάλιστρα υπολογίζονται ανάλογα.

Σε περίπτωση που κάποιο αντικειμενικά ουσιώδες για την εκτίμηση του κινδύνου περιστατικό ή στοιχείο δε δηλώθηκε στην Εταιρία ή δηλώθηκε πλημμελώς, εφαρμογή έχει το Άρθρο 3 του Νόμου 2496/97. Η Εταιρία έχει το δικαίωμα να επιθεωρεί τον ασφαλισμένο κίνδυνο σε λογικές μέρες και ώρες, ιδιαίτερα δε πριν την αποδοχή του ή όταν επιχειρούνται μεταβολές του.

Άρθρο 3 Πώς καθορίζεται η ισχύς της ασφάλισης και ποιος είναι ο τρόπος πληρωμής των ασφαλίσεων;

Οι υποχρεώσεις της Εταιρίας, του Λήπτη της Ασφάλισης ή/και του Ασφαλισμένου καθορίζονται από την Ασφαλιστική σύμβαση, η οποία αποτελείται από:

- την Αίτηση ασφάλισης
- το Ασφαλιστήριο συμβόλαιο
- τους Γενικούς και Ειδικούς όρους
- τις Πρόσθετες πράξεις, που εκδίδονται, με βάση τις συμφωνηθείσες και από τα δύο μέρη τροποποιήσεις της Ασφαλιστικής σύμβασης

Όρος που δεν περιλαμβάνεται, σε κάποιο από τα προαναφερθέντα τμήματα της Ασφαλιστικής σύμβασης, δεν ισχύει. Οι Ειδικοί όροι υπερισχύουν των Γενικών.

Το Ασφαλιστήριο συμβόλαιο, οι Γενικοί και Ειδικοί όροι, οι Πρόσθετες πράξεις και κάθε απόδειξη εξόφλησης ασφαλίσεων δεν ισχύουν, αν δε φέρουν την υπογραφή αυτών που εκπροσωπούν νόμιμα την Εταιρία, σύμφωνα με το καταστατικό της ή με αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της.

Σε περίπτωση μη καταβολής του εφάπαξ ασφαλίστρου ή της πρώτης δόσης, εφόσον έχει συμφωνηθεί η πληρωμή των ασφαλίσεων σε δόσεις, κατά το χρόνο σύναψης της ασφάλισης, η Ασφαλιστική σύμβαση δεν τίθεται σε ισχύ και συνεπώς δεν παράγει δικαιώματα και υποχρεώσεις.

Αν δεν πληρωθεί το ασφάλιστρο της δεύτερης και κάθε επόμενης ληξιπρόθεσμης δόσης ασφαλίστρου μέχρι την ημερομηνία οφειλής που αναγράφεται στο Ασφαλιστήριο συμβόλαιο, η Εταιρία δικαιούται να καταγγείλει την Ασφαλιστική σύμβαση. Η καταγγελία για την ακύρωσή της, γίνεται με γραπτή δήλωση από την Εταιρία στον Λήπτη της Ασφάλισης, στην οποία γνωστοποιείται ότι η περαιτέρω καθυστέρηση καταβολής ασφαλίστρου θα επιφέρει, μετά την πάροδο δύο εβδομάδων, για ασφαλίστους με διάρκεια μέχρι και ενός έτους και μετά την πάροδο ενός (1) μηνός, για ασφαλίστους με διάρκεια μεγαλύτερη τους ενός (1) έτους, από την κοινοποίηση της δήλωσης, τη λύση της Ασφαλιστικής σύμβασης.

Άρθρο 4 Ποιο είναι το ανώτατο όριο ευθύνης της Εταιρίας;

Η ευθύνη της Εταιρίας δεν μπορεί να υπερβαίνει για κάθε περιστατικό και συνολικά για όλη τη διάρκεια ασφάλισης, το όριο ευθύνης που αναγράφεται στον Πίνακα Καλύψεων & Ορίων Ευθύνης Εταιρίας του Ασφαλιστηρίου συμβολαίου για την κάλυψη αυτή.

Το όριο ευθύνης για κάθε κάλυψη που αναγράφεται στον Πίνακα Καλύψεων & Ορίων Ευθύνης Εταιρίας του Ασφαλιστηρίου συμβολαίου, ισχύει για όλη τη διάρκεια ασφάλισης και μειώνεται αντίστοιχα, για κάθε ποσό καταβολής αποζημίωσης της σχετικής κάλυψης σε αυτήν την περίοδο.

Αν προκύψουν περισσότερες ζημιές ταυτόχρονα από την ίδια αιτία, θεωρούνται ως μία.

Γενικοί Όροι Ασφάλισης «Hotel Insurance»

Άρθρο 5 Ποια είναι η συμμετοχή του Ασφαλισμένου σε περίπτωση ζημιάς;

Αν υπάρχει συμμετοχή του Ασφαλισμένου σε περίπτωση ζημιάς, αναγράφεται στην ενότητα με την ονομασία «Απαλλαγές» του Ασφαλιστηρίου συμβολαίου.

Σε περίπτωση που προκύψουν περισσότερες ζημιές ταυτόχρονα από την ίδια αιτία, εφαρμόζεται μία φορά η απαλλαγή.

Άρθρο 6 Τι προβλέπεται σε περιπτώσεις επίτασης κινδύνου;

Κατά τη διάρκεια της Ασφαλιστικής σύμβασης ο Λήπτης της Ασφάλισης ή/και ο Ασφαλισμένος υποχρεούται να δηλώσει στην Εταιρία, μέσα σε δεκατέσσερις (14) μέρες από τότε που περιήλθε σε γνώση του, κάθε στοιχείο ή περιστατικό, που μπορεί, να επιφέρει σημαντική επίταση του κινδύνου (αλλαγή στη χρήση, αλλαγή τρόπου παραγωγικής διαδικασίας κ.λπ.) σε βαθμό, που αν η Εταιρία το γνώριζε δε θα είχε συνάψει τη σύμβαση ή δε θα την είχε συνάψει με τους ίδιους όρους.

Σε μια τέτοια περίπτωση η Εταιρία, μόλις λάβει γνώση της επίτασης του κινδύνου δικαιούται να καταγγείλει τη σύμβαση ή να ζητήσει την τροποποίησή της. Σε περίπτωση παράλειψης της γνωστοποίησης, οι συνέπειες προβλέπονται από το Άρθρο 4 και τις παραγράφους 3,4,5,6 και 7 του Άρθρου 3 του Νόμου 2496/97.

Άρθρο 7 Πώς ανανεώνεται η Ασφαλιστική σύμβαση;

Η Ασφαλιστική σύμβαση ανανεώνεται με την προϋπόθεση να προκαταβληθούν τα τότε οφειλόμενα ασφάλιστρα.

1. Ανανέωση με ίδιους όρους

Πριν από τη λήξη της Ασφαλιστικής σύμβασης και εφόσον δεν οφείλεται ασφάλιστρο, η Εταιρία θα ενημερώσει τον Συμβαλλόμενο για το ασφάλιστρο που θα ισχύει για την επόμενη ασφαλιστική περίοδο, καθώς και για την ημερομηνία οφειλής του.

Αν ο Συμβαλλόμενος πληρώσει το νέο ασφάλιστρο μέχρι την ημερομηνία οφειλής, τότε η Ασφαλιστική σύμβαση θα ανανεωθεί.

Σε περίπτωση που ο Συμβαλλόμενος δεν πληρώσει το νέο ασφάλιστρο μέχρι την ημερομηνία οφειλής, τότε η Ασφαλιστική σύμβαση δε θα ανανεωθεί.

2. Ανανέωση με τροποποίηση όρων

Η Εταιρία έχει το δικαίωμα, στη λήξη της Ασφαλιστικής σύμβασης, να τροποποιήσει τους όρους ή/και τα όρια των καλύψεων.

Στην περίπτωση αυτή, πριν από τη λήξη της Ασφαλιστικής σύμβασης και εφόσον δεν οφείλεται ασφάλιστρο, η Εταιρία θα ενημερώσει τον Συμβαλλόμενο για τους νέους όρους ή/και τα νέα όρια των καλύψεων, για το ασφάλιστρο που θα ισχύει για την επόμενη ασφαλιστική περίοδο, καθώς και για την ημερομηνία οφειλής του.

Αν ο Συμβαλλόμενος πληρώσει το νέο ασφάλιστρο μέχρι την ημερομηνία οφειλής, τότε η Ασφαλιστική σύμβαση θα ανανεωθεί με τους νέους όρους.

Αν ο Συμβαλλόμενος δεν πληρώσει το νέο ασφάλιστρο μέχρι την ημερομηνία οφειλής, τότε το Ασφαλιστική σύμβαση δε θα ανανεωθεί.

3. Μη ανανέωση

Η Εταιρία έχει το δικαίωμα, στη λήξη του Ασφαλιστηρίου συμβολαίου, να μην ανανεώσει η Ασφαλιστική σύμβαση.

Άρθρο 8 Πότε ακυρώνεται η Ασφαλιστική σύμβαση;

Εκτός από τους λόγους που αναφέρονται σε άλλα Άρθρα του παρόντος, η Ασφαλιστική σύμβαση μπορεί να ακυρωθεί από την Εταιρία, για λόγους που αφορούν ενδεικτικά, την πολιτική της σε σχέση με τον συγκεκριμένο κίνδυνο, τεχνικές ανάγκες της, μερική ή ολική κατάρρευση του ασφαλισμένου κτιρίου από μη καλυπτόμενο κίνδυνο ή σε περιπτώσεις που ο Λήπτης της Ασφάλισης ή/και ο Ασφαλισμένος έχει καταδικαστεί για αδίκημα συγγενές με την απάτη περί τις ασφάλειες.

Η Εταιρία δικαιούται επίσης να καταγγείλει τη σύμβαση σε περίπτωση κήρυξης σε πτώχευση του Λήπτη της Ασφάλισης ή/και του Ασφαλισμένου ή αν αυτός τέθηκε καθ' οιονδήποτε άλλον τρόπο σε αναγκαστική διαχείριση. Ο Λήπτης της Ασφάλισης ή/και ο Ασφαλισμένος δικαιούται

Γενικοί Όροι Ασφάλισης «Hotel Insurance»

επίσης να καταγγείλει τη σύμβαση, αν η Εταιρία κηρύχθηκε σε πτώχευση ή αν απαγορεύτηκε η ελεύθερη διάθεση μέρους ή του συνόλου των περιουσιακών της στοιχείων.

Επίσης, μετά την επέλευση του ασφαλιστικού κινδύνου και η Εταιρία και ο Λήπτης της Ασφάλισης ή/και ο Ασφαλισμένος διατηρούν το δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης. Σε μια τέτοια περίπτωση, το ασφάλιστρο θα οφείλεται μέχρι το τέλος της ασφαλιστικής περιόδου.

Η ακύρωση γίνεται με έγγραφη καταγγελία που όταν ασκείται από την Εταιρία, τα αποτελέσματά της επέρχονται την 31η μέρα από τότε που αυτή θα περιέλθει στον Λήπτη της Ασφάλισης ή/και τον Ασφαλισμένο.

Στην περίπτωση αυτή, επιστρέφονται τα ασφάλιστρα που αναλογούν στον υπόλοιπο χρόνο της ασφάλισης.

Αν η ακύρωση ζητηθεί από τον Λήπτη της Ασφάλισης ή/και τον Ασφαλισμένο, η Εταιρία επιστρέφει ασφάλιστρα, σύμφωνα με τον εξής πίνακα:

Για διάρκεια ασφάλισης από:

- 1 μέρα έως και 1 μήνα το 75% του ετήσιου ασφαλίστρου
- 1 μήνα έως και 3 μήνες το 60% του ετήσιου ασφαλίστρου
- 3 μήνες έως και 6 μήνες το 30% του ετήσιου ασφαλίστρου
- 6 μήνες έως και 9 μήνες το 15% του ετήσιου ασφαλίστρου
- 9 μήνες και πάνω δε γίνεται καμιά επιστροφή ασφαλίστρων

Άρθρο 9 Τι ισχύει στην ασφάλιση με πολλές ασφαλιστικές εταιρίες;

Αν το ασφαλισμένο έννομο συμφέρον έχει ασφαλιστεί κατά του ιδίου κινδύνου σε περισσότερες εταιρίες (πολλαπλή ασφάλιση), ο Λήπτης της Ασφάλισης ή/και ο Ασφαλισμένος οφείλει να γνωστοποιήσει εγγράφως, χωρίς καθυστέρηση τις ασφαλίσεις αυτές και τα ασφαλιστικά ποσά.

Εάν επακολουθήσει της παρούσης ασφάλισης η σύναψη άλλης Ασφαλιστικής σύμβασης για τα ίδια ασφαλιστικά συμφέροντα ολικά ή μερικά, ο Λήπτης της Ασφάλισης ή/και ο Ασφαλισμένος υποχρεούται χωρίς καθυστέρηση να τη δηλώσει εγγράφως στην Εταιρία.

Οι περισσότερες ασφαλίσεις είναι ισχυρές μέχρι την έκταση της ασφαλιστικής ζημιάς.

Σε περίπτωση μη γνωστοποίησης της ύπαρξης άλλων ασφαλίσεων κατά τον χρόνο σύναψης της σύμβασης, το ασφάλισμα θα περιορίζεται στο μέτρο που δεν καλύπτεται από προηγούμενη ασφάλιση. Δικαιούται όμως η Εταιρία, στην περίπτωση μη γνωστοποίησης των άλλων ασφαλίσεων να καταγγείλει την Ασφαλιστική σύμβαση, κρατώντας τα δεδουλευμένα ασφάλιστρα.

Κάθε ζημιά που τυχόν θα συμβεί στη διάρκεια ισχύος της Ασφαλιστικής σύμβασης, θα βαρύνει την Εταιρία ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής της με τις άλλες Εταιρίες στον ασφαλισμένο κίνδυνο κι όχι εις ολόκληρο. Σε περίπτωση που ο Λήπτης της Ασφάλισης ή/και ο Ασφαλισμένος παραλείψει τη γνωστοποίηση με δόλο, η Εταιρία απαλλάσσεται πάσης ευθύνης, σύμφωνα με το Άρθρο 15 του Νόμου 2496/97.

Αν οι περισσότερες Ασφαλιστικές συμβάσεις έχουν συναφθεί με κοινή συμφωνία, με ή χωρίς κοινή συντονίστρια Ασφαλιστική Εταιρία, η κάθε Ασφαλιστική Εταιρία ευθύνεται κατ' αναλογία του ασφαλισμένου σε αυτήν ποσοστού (συνασφάλιση).

Άρθρο 10 Διαδοχή στην ασφαλιστική σχέση

Σε περίπτωση μεταβολής στο πρόσωπο του Λήπτη της Ασφάλισης ή/και του Ασφαλισμένου και η Εταιρία και ο Λήπτης της Ασφάλισης ή/και ο Ασφαλισμένος δικαιούνται να καταγγείλουν τη σύμβαση το αργότερο μέσα σε τριάντα (30) μέρες, αφότου έγινε γνωστή η διαδοχή. Η καταγγελία εκ μέρους της Εταιρίας επιφέρει αποτελέσματα μετά πάροδο δέκα πέντε (15) ημερών, από τότε που περιήλθε στον Λήπτη της Ασφάλισης ή/και τον Ασφαλισμένο.

Η Εταιρία απαλλάσσεται αν ο ασφαλιστικός κίνδυνος επήλθε πριν από την πάροδο της 30ήμερης προθεσμίας ή πριν επέλθουν τα αποτελέσματα της καταγγελίας που εμπρόθεσμα άσκησε και εφόσον αποδείξει ότι δε θα είχε αναλάβει τον κίνδυνο ή δε θα τον είχε αναλάβει με τους ίδιους όρους αν γνώριζε τη διαδοχή. Τα μη δεδουλευμένα ασφάλιστρα επιστρέφονται. Η τελευταία αυτή παράγραφος δεν εφαρμόζεται αν ο κίνδυνος επέλθει εντός τριάντα (30) ημερών από τη διαδοχή.

Άρθρο 11 Ποια είναι τα γεωγραφικά όρια;

Οι καλύψεις ισχύουν αποκλειστικά και μόνο για γεγονότα και ζημιές που συμβαίνουν στη διεύθυνση της ασφαλισμένης περιουσίας, που αναγράφεται στο Ασφαλιστήριο συμβόλαιο.

Γενικοί Όροι Ασφάλισης «Hotel Insurance»

Άρθρο 12 Τι εξαιρείται από την Ασφαλιστική σύμβαση;

Δεν καλύπτονται ζημιές ή απώλειες που έχουν προξενηθεί, άμεσα ή έμμεσα, από κάποιο ή σαν συνέπεια κάποιου από τα παρακάτω γεγονότα:

1. Πόλεμο, είτε έχει κηρυχθεί επίσημα, είτε όχι (πολεμικές πράξεις), εμφύλιο πόλεμο, επανάσταση, στάση, πραξικόπημα, κίνημα, ανταρσία, λαϊκές ή στρατιωτικές εξεγέρσεις, αντιστάσεις κατά της Αρχής, κατάσταση πολιορκίας και παρόμοιες περιπτώσεις.
2. Πυρηνικά όπλα ή υλικά κατασκευής τέτοιων όπλων, από ιονίζουσες ακτινοβολίες, από ραδιενεργό μόλυνση, από οποιοδήποτε πυρηνικό υλικό και από οποιοδήποτε πυρηνικό απόρριμμα ή κατάλοιπο από καύση πυρηνικού υλικού. Για την περίπτωση αυτής της εξαιρέσης, σαν καύση θεωρείται και κάθε αυτοδύναμη εξέλιξη (Process) πυρηνικής διάσπασης.
3. Διαταγή οποιασδήποτε Αρχής.
4. Βαριά αμέλεια ή δόλος του Συμβαλλόμενου, Ασφαλισμένου, Δικαιούχου αποζημίωσης, προσώπων που συνοικούν με αυτόν, νομίμων αντιπροσώπων του, εκπροσώπων του, τρίτων στους οποίους έχει ανατεθεί επαγγελματικά η φύλαξη του αντικειμένου της ασφάλισης, καθώς και των προσώπων που έχουν προστηθεί απ' αυτούς. Ειδικά οι ζημιές από πυρκαγιά, κεραυνό, έκρηξη δεν καλύπτονται, όταν αυτές οφείλονται α) σε βαριά αμέλεια ή δόλο που καταλογίζεται προσωπικά στον Συμβαλλόμενο, καθώς και β) σε δόλο του Ασφαλισμένου, Δικαιούχου αποζημίωσης, προσώπων που συνοικούν με αυτούς, νομίμων αντιπροσώπων τους, εκπροσώπων τους, τρίτων στους οποίους έχει ανατεθεί επαγγελματικά η φύλαξη του αντικειμένου της ασφάλισης, καθώς και των προσώπων που έχουν προστηθεί απ' αυτούς.
5. Σφάλματα ή ελαττώματα που προϋπήρχαν στα ασφαλισμένα αντικείμενα και ήταν ή θα έπρεπε να ήταν γνωστά στο Λήπτη της Ασφάλισης ή/και στον Ασφαλισμένο ή στους αντιπροσώπους του, κατά τον χρόνο έναρξης της ασφάλισης και δεν είχαν δηλωθεί στην Εταιρία.

Επίσης ισχύουν και οι πιο κάτω εξαιρέσεις, οι οποίες μπορούν να αναιρεθούν από τους Ειδικούς όρους ή με ειδική σημείωση στο Ασφαλιστήριο συμβόλαιο:

6. Ζημιές ή απώλειες από τρομοκρατικές ενέργειες, στάσεις, απεργίες, οχλαγωγίες, πολιτικές ταραχές είτε πρόκειται για μεμονωμένες εκδηλώσεις, είτε όταν αυτές στοχεύουν σε γενικότερες επιδιώξεις. Ως Τρομοκρατική ενέργεια νοείται οποιαδήποτε πράξη η οποία συνίσταται, ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς, σε χρήση ισχύος ή βίας ή/και της απειλής χρήσης αυτών, εκ μέρους οποιουδήποτε προσώπου ή προσώπων ή ομάδας(ων), ενεργούντων αυτόνομα ή εν ονόματι ή σε σύνδεση με οποιαδήποτε οργάνωση(εις) ή κυβέρνηση(εις) και η οποία (πράξη) διαπράττεται για πολιτικούς, θρησκευτικούς, ιδεολογικούς ή παρόμοιους σκοπούς, περιλαμβανομένης και της πρόθεσης του επηρεασμού οποιασδήποτε κυβέρνησης ή/και για πρόκληση φόβου στο κοινό ή μέρος του κοινού. Ως στάσεις, απεργίες, οχλαγωγίες, πολιτικές ταραχές, νοούνται οι πράξεις οποιουδήποτε προσώπου το οποίο έλαβε μέρος μαζί με άλλους σε διατάραξη της δημόσιας τάξης, οι πράξεις της νόμιμης ή ντε φάκτο (de facto) Αρχής προς καταστολή ή πρόληψη της διατάραξης ή της μείωσης των συνεπειών της, οι ηθελημένες πράξεις απεργού προς υποστήριξη απεργίας, οι ηθελημένες πράξεις εργαζομένου σε επιχείρηση ανταπεργήσαντος εργοδότη για αντίσταση εναντίον του, όχι όμως οποιαδήποτε τρομοκρατική ενέργεια.
7. Δεν καλύπτονται τα εμπορεύματα ή αντικείμενα τρίτων που ο Λήπτης της Ασφάλισης ή/και ο Ασφαλιζόμενος έχει στην κατοχή του ή φυλάσσονται ή επισκευάζονται, εκτός αν δηλωθούν και το αποδεχθεί η Εταιρία.
8. Από βλάβη σε μηχανές, σε ηλεκτρικές ή ηλεκτρονικές συσκευές και εγκαταστάσεις που λειτουργούν με ηλεκτρισμό, από βλάβη σε εργαλεία ή άλλα αντικείμενα κάθε φύσεως (π.χ. ανελκυστήρες κ.λπ.) που προκαλείται από υπέρβαση ταχύτητας, υπέρταση, βραχυκύκλωμα, θέρμανση, σχηματισμό τόξου, διαφυγή ηλεκτρικού ρεύματος, ανεξάρτητα από την αιτία που προήλθαν οι διαταραχές αυτές, ακόμα και αν προήλθαν από κεραυνό. Διευκρινίζεται, ότι η εξαίρεση αυτή θα εφαρμοσθεί μόνο για το ίδιο το ηλεκτρικό μηχανήμα, τη συσκευή, το εργαλείο, κ.λπ. ή το τμήμα της ηλεκτρικής εγκατάστασης που χτυπήθηκε άμεσα από το ατύχημα και όχι για τα άλλα αντικείμενα που καταστράφηκαν ή έπαθαν βλάβη από πυρκαγιά που τυχόν προκλήθηκε από το ατύχημα.
9. Από μεταδοτική Ασθένεια
 1. Ανεξάρτητα από κάθε αντίθετη διάταξη στην παρούσα Ασφαλιστική σύμβαση, το παρόν Ασφαλιστήριο συμβόλαιο εξαιρεί κάθε απώλεια, ζημιά, ευθύνη, αξίωση, κόστος ή δαπάνη οποιασδήποτε φύσεως, που προκαλείται άμεσα ή έμμεσα από, έχει ως αποτέλεσμα, προκύπτει από ή συνδέεται με μεταδοτική ασθένεια ή με τον φόβο ή απειλή (είτε πραγματική είτε αντιληπτή/νοούμενη) μιας μεταδοτικής ασθένειας, ανεξάρτητα από

Γενικοί Όροι Ασφάλισης «Hotel Insurance»

οποιαδήποτε άλλη αιτία ή γεγονός που συμβάλλει ταυτόχρονα σε αυτό ή με οποιαδήποτε άλλη ακολουθία.

2. Σύμφωνα με τους λοιπούς όρους, προϋποθέσεις και εξαιρέσεις που περιλαμβάνονται στην παρούσα Ασφαλιστική σύμβαση, το παρόν Ασφαλιστήριο συμβόλαιο θα καλύπτει υλική ζημιά στην ασφαλισμένη περιουσία, καθώς και κάθε τυχόν χρονική απώλεια από ανικανότητα χρήσης περιουσίας που προκύπτει από αυτή την βλάβη, όταν η υλική ζημιά οφείλεται άμεσα ή πηγάζει από οποιονδήποτε από τους κατονομαζόμενους κινδύνους που αναγράφονται στον Πίνακα Ασφάλισης & Ορίων Ευθύνης Εταιρίας.

3. Ορισμοί

Με τον όρο μεταδοτική ασθένεια εννοείται κάθε ασθένεια που μπορεί να μεταδοθεί μέσω οποιασδήποτε ουσίας ή παράγοντα από οποιονδήποτε οργανισμό σε έναν άλλο οργανισμό, όπου:

- 3.1 η ουσία ή ο παράγοντας περιλαμβάνει, αλλά δεν περιορίζεται σε, έναν ιό, βακτήριο, παράσιτο ή άλλο οργανισμό ή οποιαδήποτε παραλλαγή τους, είτε θεωρείται ότι ζουν είτε όχι, και
- 3.2 η μέθοδος μετάδοσης, είτε άμεση είτε έμμεση, περιλαμβάνει, αλλά δεν περιορίζεται σε μετάδοση μέσω του αέρα, μετάδοση σωματικού υγρού, μετάδοση από ή προς οποιαδήποτε επιφάνεια ή αντικείμενο, στερεό, υγρό ή αέριο ή μεταξύ οργανισμών, και
- 3.3 η ασθένεια, η ουσία ή ο παράγοντας δύναται να προκαλέσει ή να απειλήσει με πρόκληση βλάβης στον ανθρώπινο οργανισμό ή στην ανθρώπινη ευεξία ή δύναται να προκαλέσει ή να απειλήσει με πρόκληση βλάβης, αλλοίωση, απώλεια αξίας, απώλεια δυνατότητας πώλησης ή απώλεια χρήσης περιουσίας.

Ο όρος χρονικής απώλειας ανικανότητας χρήσης περιουσίας σημαίνει διακοπή της λειτουργίας της επιχείρησης, ενδεχόμενη διακοπή της λειτουργίας της επιχείρησης ή οποιαδήποτε άλλη επακόλουθη απώλεια.

10. Από κυβερνοαπώλεια (CYBER EXCLUSION)

1. Ανεξάρτητα από κάθε αντίθετη διάταξη στην παρούσα Ασφαλιστική σύμβαση ή σε οποιαδήποτε πρόσθετη πράξη αυτής, την παρούσα Ασφαλιστική σύμβαση εξαιρεί κάθε απώλεια, ζημιά, ευθύνη, κόστος ή δαπάνη οποιασδήποτε φύσεως, που προκαλείται άμεσα ή έμμεσα, έχει ως αποτέλεσμα, προκύπτει από ή συνδέεται με:
 - 1.1 οποιαδήποτε απώλεια, αλλοίωση ή ζημιά ή μείωση λειτουργικότητας, διαθεσιμότητας ή λειτουργίας ενός υπολογιστικού συστήματος, εκτός αν υπάγεται στις διατάξεις της Παραγράφου 2 κατωτέρω.
 - 1.2 οποιαδήποτε απώλεια χρήσης, μείωση λειτουργικότητας, επισκευή, αντικατάσταση, αποκατάσταση ή αναπαραγωγή οποιωνδήποτε δεδομένων, συμπεριλαμβανομένου οποιουδήποτε ποσού που σχετίζεται με την αξία των δεδομένων αυτών.
2. Σύμφωνα με τους λοιπούς όρους, προϋποθέσεις και εξαιρέσεις που περιλαμβάνει αυτή η Ασφαλιστική σύμβαση, το παρόν Ασφαλιστήριο συμβόλαιο θα καλύπτει υλική ζημιά στην ασφαλισμένη περιουσία και κάθε τυχόν χρονική απώλεια από ανικανότητα χρήσης περιουσίας που άμεσα προκαλείται από οποιονδήποτε από τους κατονομαζόμενους κινδύνους που αναγράφονται στον Πίνακα Ασφάλισης & Ορίων Ευθύνης Εταιρίας.

3. Ορισμοί

- 3.1 Με τον όρο υπολογιστικό σύστημα εννοείται οποιοσδήποτε υπολογιστής, υλικό, λογισμικό, τηλεπικοινωνιακό σύστημα, ηλεκτρονική συσκευή (συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά αλλά όχι περιοριστικά smart phone, φορητών υπολογιστών, tablet, φορητών συσκευών), διακομιστών, cloud ή μικρο-ελεγκτών συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε παρόμοιων συστημάτων ή συνθέσεων των ανωτέρω και συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε σχετιζόμενης συσκευής εισόδου, εξόδου, συσκευής αποθήκευσης δεδομένων, δικτυακού εξοπλισμού ή συστήματος αντιγράφων ασφαλείας.
- 3.2 Με τον όρο δεδομένα εννοούνται πληροφορίες, έννοιες, κώδικας ή άλλες πληροφορίες οιασδήποτε φύσεως που καταγράφονται ή μεταδίδονται σε μορφή κατάλληλη για χρήση, πρόσβαση, επεξεργασία, μετάδοση, ή αποθήκευση σε ένα υπολογιστικό σύστημα.
- 3.3 Ο όρος χρονικής απώλειας ανικανότητας χρήσης περιουσίας σημαίνει διακοπή της λειτουργίας της επιχείρησης, ενδεχόμενη διακοπή της λειτουργίας της επιχείρησης ή οποιαδήποτε άλλη επακόλουθη απώλεια.

Γενικοί Όροι Ασφάλισης «Hotel Insurance»

Αντικείμενα που καλύπτονται μέχρι ορισμένου ποσού – όρια κάλυψης

1. Αντικείμενα από πορσελάνη, κρύσταλλο, χρυσό, άργυρο, πολύτιμο ή ημιπολύτιμο στοιχείο και εφόσον δεν είναι κοσμήματα ή ράβδοι (τα οποία εξαιρούνται της κάλυψης, όπως αναφέρεται στο Άρθρο 12), καθρέπτες, χαλιά και τάπητες κάθε φύσεως, γουναρικά, εικόνες, πίνακες ζωγραφικής, αγάλματα, χειροτεχνήματα και γενικά κάθε αντικείμενο που θεωρείται έργο τέχνης, όπλα, φωτογραφικά είδη, ηλεκτρονικοί υπολογιστές, μηχανήματα ήχου & εικόνας καλύπτονται μόνο μέχρι του ποσού που αντιστοιχεί στο 6% ασφαλισμένου κεφαλαίου για το περιεχόμενο, με ανώτατο όριο των €1.500 για κάθε τεμάχιο, εκτός κι αν έχει συμφωνηθεί κάτι διαφορετικό με ρητή ειδική αναφορά στο Ασφαλιστήριο συμβόλαιο.

Περισσότερα από ένα τεμάχια που αποτελούν, σύμφωνα με τη συνηθισμένη στις συναλλαγές αντίληψη και με το συνηθισμένο προορισμό τους, ένα ενιαίο σύνολο (π.χ. στερεοφωνικό συγκρότημα) θεωρούνται σαν ένα τεμάχιο. Τα παραπάνω δεν ισχύουν για τα αντικείμενα εκείνα που σχετίζονται άμεσα με τη λειτουργία της επιχείρησης ή αποτελούν μέρος των ασφαλισμένων εμπορευμάτων.

2. Εκθέματα σε εκθέσεις, που βρίσκονται μέσα στους χώρους της ξενοδοχειακής μονάδας, συνεπεία καλυπτόμενων κινδύνων μέχρι του ποσού των € 50.000 ανά γεγονός και για όλη την περίοδο ασφάλισης. Απαραίτητη προϋπόθεσή είναι να έχει προηγηθεί ενημέρωση στην Εταιρία.

Τμήμα Ι – Εξαιρέσεις Εμπράγματος Ασφαλίσεων

1. Αποκλείονται της ασφάλισης, εκτός αν προβλέπεται διαφορετικά στους Ειδικούς όρους ή αναφέρονται ρητά στο Ασφαλιστήριο συμβόλαιο, τα: έγγραφα, τα παραστατικά αξίας, οι τίτλοι, οι ομολογίες, οι μετοχές, οι επιταγές, οι συναλλαγματικές, τα τραπεζογραμμάτια, τα γραμμάτια σε διαταγή, τα υποσχετικά, τα έγγραφα κάθε είδους με τα οποία έχει συσταθεί ή αποδεικνύεται μια έννομη σχέση, τα λαχεία, τα δελτία Προ - Πο και παρόμοια, οι ράβδοι από χρυσό, από άργυρο ή από οποιοδήποτε άλλο πολύτιμο ή ημιπολύτιμο στοιχείο, τα νομίσματα, τα κοσμήματα, τα ρολόγια, τα γραμματόσημα, τα ένσημα, οι συλλογές κάθε φύσης, τα λογιστικά βιβλία, τα υποδείγματα, τα σχέδια, οι μήτρες και τα κάθε είδους προγράμματα ηλεκτρονικών υπολογιστών, καθώς επίσης τα χειρόγραφα και σπάνια βιβλία, τα μετάλλια, τα κύπελλα αγώνων κ.λπ. παρόμοια.
2. Δεν καλύπτονται οι ζημιές ή οι απώλειες που έχουν προκληθεί άμεσα ή έμμεσα από φυσιολογική φθορά, παλαιότητα, κακοτεχνία ή/και ελλιπή συντήρηση, το κόστος επισκευής και αντικατάστασης αντικειμένων που δεν επλήγησαν άμεσα από τη ζημιά, οποιαδήποτε έξοδα συντήρησης των ασφαλισμένων αντικειμένων.
3. Δεν καλύπτονται ζημιές από graffiti.

Τμήμα ΙΙ – Εξαιρέσεις στην ασφάλιση Αστικής ευθύνης

Δεν καλύπτεται η Αστική ευθύνη του Λήπτη της Ασφάλισης ή/και του Ασφαλισμένου και των προσώπων που καλύπτονται με το παρόν, για υλικές ζημιές ή ατυχήματα που θα προκληθούν σε τρίτους άμεσα ή έμμεσα ή σαν συνέπεια κάποιου από τα παρακάτω:

1. Αυτοκίνητα, μοτοποδήλατα, ποδήλατα, οποιουδήποτε είδους οχήματα, θαλάσσια σκάφη, από ανελκυστήρες, ανυψωτικά μηχανήματα και γερανούς που ανήκουν στο Λήπτη της Ασφάλισης ή/και στον Ασφαλισμένο ή που ο ίδιος ή οι προστηθέντες απ' αυτόν τα κατέχουν ή τα χρησιμοποιούν.
2. Πυρκαγιά, ανεξάρτητα από την αιτία της, έκρηξη παντός είδους και χρήση εκρηκτικών υλών, έστω και αν έχει δοθεί άδεια από την αρμόδια Αρχή.
3. Μόλυνση ή άλλη υλική προσβολή του περιβάλλοντος ή του νερού.
4. Πράξεις του Λήπτη της Ασφάλισης ή/και του Ασφαλισμένου, όταν αυτός βρίσκεται υπό την επίδραση ναρκωτικών ουσιών ή οινόπνευματων ποτών.

Επίσης δεν καλύπτονται ζημιές:

5. από ατυχήματα ή ζημιές σε συγγενικά πρόσωπα μέχρι και το δεύτερο βαθμό, εφόσον υπήρχε συνοίκηση κατά τον χρόνο του ζημιογόνου γεγονότος. Εφόσον ο Λήπτης της Ασφάλισης ή/και ο Ασφαλισμένος είναι νομικό πρόσωπο, δεν καλύπτονται οι ζημιές που προκαλούνται στους εταίρους, στα μέλη της οικογένειάς του και στα πρόσωπα που έχουν προστηθεί από το Λήπτη της Ασφάλισης ή/και το Ασφαλισμένο νομικό πρόσωπο.
6. από πρόσωπα που συνδέονται με το Λήπτη της Ασφάλισης ή/και τον Ασφαλισμένο με σύμβαση ή και σχέση εργασίας, έργου ή εταιρική σχέση, οποιουδήποτε τύπου, ανεξάρτητα από το εάν η ζημιά προκλήθηκε κατά τη διάρκεια της εργασίας ή την εκτέλεση του έργου ή τη λειτουργία της μεταξύ Λήπτη της Ασφάλισης ή/και Ασφαλισμένου και τρίτης εταιρίας.

Γενικοί Όροι Ασφάλισης «Hotel Insurance»

7. κατά τη διάρκεια φόρτωσης, μεταφοράς, εκφόρτωσης, παραλαβής ή και συλλογής εμπορευμάτων και άλλων πραγμάτων, από κάθε χερσαίο, πλωτό ή εναέριο μεταφορικό μέσο.
 8. μη τήρηση συμβατικών υποχρεώσεων του Λήπτη της Ασφάλισης ή/και του Ασφαλισμένου.
- Επίσης δεν καλύπτεται η Αστική Ευθύνη του Λήπτη της Ασφάλισης ή/και του Ασφαλισμένου, για θάνατο, σωματικές βλάβες, απώλειες ή υλικές ζημιές, που:
9. που προκαλούνται κατά τη διάρκεια οικοδομικών εργασιών και εργασιών συντήρησης, επέκτασης ή επισκευής, στον ασφαλισμένο χώρο.
 10. που προέρχονται από τη μετάδοση ασθενειών ανθρώπων, ζώων ή φυτών,
 11. που προέρχονται από ζώα, των οποίων είναι κύριος ή κάτοχος ο Λήπτης της Ασφάλισης ή/και ο Ασφαλισμένος.

Άρθρο 13 Ποιες είναι οι γενικές υποχρεώσεις του Λήπτη της Ασφάλισης ή/και του Ασφαλισμένου σε περίπτωση ζημιάς;

Σε περίπτωση επέλευσης ζημιάς, ο Λήπτης της Ασφάλισης ή/και ο Ασφαλισμένος υποχρεούται:

1. Να ειδοποιήσει, μέσα σε οκτώ (8) μέρες από τότε που περιήλθε σε γνώση του το ζημιογόνο γεγονός, την Εταιρία.
2. Ανεξάρτητα από τις ενέργειες των Αρχών, τις οποίες οφείλει να ειδοποιήσει αμέσως μόλις μάθει το ζημιογόνο γεγονός, να κάνει κάθε ενέργεια που θα έκανε για το συμφέρον του, με σκοπό την αποφυγή, τη διάσωση ή τον περιορισμό της ζημιάς των ασφαλισμένων αντικειμένων και κάθε πράξη, σύμφωνα με την καλή πίστη και τις συναλλακτικές συνήθειες ενός επιμελούς προσώπου, σαν να μην ήταν ασφαλισμένος.
3. Να διευκολύνει και να δίνει κάθε δυνατή και εύλογη βοήθεια στους εκπροσώπους ή στους πραγματογνώμονες της Εταιρίας, για τη διαπίστωση του ατυχήματος και την εκτίμηση των ζημιών.
4. Να μην αλλάξει την πραγματική κατάσταση που σχηματίζεται μετά τη ζημιά, χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση της Εταιρίας. Να διαφυλάσσει τα αντικείμενα που έπαθαν ζημιά και να τα έχει διαθέσιμα για επιθεώρηση από τον αντιπρόσωπο ή και πραγματογνώμονα της Εταιρίας, να μην προβαίνει σε οποιαδήποτε επισκευή των βλαβέντων αντικειμένων και γενικά να μην προβαίνει σε καμιά αλλαγή του ασφαλισμένου χώρου, χωρίς την έγκριση της Εταιρίας.
5. Μέσα σε οκτώ (8) μέρες από την επέλευση της ασφαλιστικής περίπτωσης ο Λήπτης της Ασφάλισης ή/και ο Ασφαλισμένος έχει την υποχρέωση να παραδώσει στην Εταιρία και γραπτή έκθεση (δήλωση ζημιάς), που να περιλαμβάνει:
 - την αιτία που αυτός υποθέτει ή βρίσκει πιθανή για τη ζημιά ή απώλεια.
 - λεπτομερή περιγραφή των ζημιών ή απωλειών που προξενήθηκαν.
 - το ύψος αυτών των ζημιών ή απωλειών, λαμβάνοντας υπόψη την αξία των αντικειμένων κατά τον χρόνο επέλευσης της ζημιάς ή απώλειας, χωρίς να προστεθεί κανένα κέρδος.
 - τα ονοματεπώνυμα και τις διευθύνσεις αυτών που προξένησαν τη ζημιά, των παθόντων και των μαρτύρων, το ιστορικό καθώς και τα γεγονότα που επακολούθησαν.

Στις περιπτώσεις που προβλέπει ο Νόμος, ο Λήπτης της Ασφάλισης ή/και ο Ασφαλισμένος έχει την υποχρέωση να βεβαιώνει ένορκα τα παραπάνω, χωρίς μια τέτοια βεβαίωση να δεσμεύει την Εταιρία.

6. Να γνωστοποιήσει αμέσως στην Εταιρία, οποιοδήποτε συμβάν ή οποιαδήποτε απαίτηση αποζημίωσης τρίτου ή οποιοδήποτε περιστατικό συνεπάγεται έγερση απαίτησης. Η γνωστοποίηση πρέπει να περιλαμβάνει γραπτά, όλες τις αναγκαίες λεπτομέρειες για τον προσδιορισμό της ευθύνης και του ύψους της τυχόν απαίτησης, καθώς και κάθε άλλη πληροφορία που θα ζητήσει η Εταιρία.
7. Να προωθεί, μέσα σε οκτώ (8) μέρες, στην Εταιρία, κάθε δικαστικό ή εξώδικο έγγραφο, που αφορά την επέλευση του κινδύνου, από όπου και αν προέρχεται αυτό.
8. Να μην προβεί σε οποιασδήποτε μορφής ενέργεια, που θα σημαίνει αποδοχή ή απόκρουση ή αναγνώριση ή συμβιβασμό ή διακανονισμό του καλυπτόμενου κινδύνου, χωρίς τη γραπτή συναίνεση της Εταιρίας. Η Εταιρία δικαιούται να αναλάβει και να χειριστεί κατά την κρίση της, στο όνομα του Λήπτη της Ασφάλισης ή/και του Ασφαλισμένου, την απόκρουση ή το διακανονισμό απαίτησης ή να επιδιώξει στο όνομά του αλλά για δικό της όφελος, την αποκατάσταση οποιασδήποτε ζημιάς ή την ικανοποίηση οποιασδήποτε αξίωσης αποζημίωσης, μέχρι το όριο ευθύνης της και αφού τον ειδοποιήσει σχετικά. Έχει δε την πλήρη διακριτική ευχέρεια, όσον αφορά τη διεξαγωγή οποιωνδήποτε δικαστικών αγώνων ή τον

Γενικοί Όροι Ασφάλισης «Hotel Insurance»

διακανονισμό οποιασδήποτε απαίτησης. Ο Λήπτης της Ασφάλισης ή/και ο Ασφαλισμένος οφείλει να παρέχει κάθε πληροφορία ή ειδική βοήθεια, που η Εταιρία θα κρίνει αναγκαία και θα ζητήσει από αυτόν.

Η υπαίτια παράβαση από το Λήπτη της Ασφάλισης ή/και τον Ασφαλισμένο των ως άνω υποχρεώσεων του παρέχει στην Εταιρία το δικαίωμα να ζητήσει την αποκατάσταση της ζημιάς της.

Άρθρο 14 Πώς γίνεται ο διακανονισμός της ζημιάς;

1. Για το κτίριο: Σε περίπτωση που το δηλωθέν ασφαλισμένο κεφάλαιο του κτιρίου ανέρχεται σε €1000/τ.μ. και πάνω καλύπτεται η επισκευή ή ανακατασκευή του σε αξία καινούργιου της ίδιας χρήσης και ποιότητας. Σε διαφορετική περίπτωση η αποζημίωση υπολογίζεται και καθορίζεται με βάση την αξία που έχει το ζημιωθέν κτίριο κατά τον χρόνο που επήλθε ο ασφαλιστικός κίνδυνος.

Για το περιεχόμενο: Η αποζημίωση υπολογίζεται και καθορίζεται με βάση την αξία που έχουν τα ζημιωθέντα τυχόν αντικείμενα, κατά τον χρόνο που επήλθε ο ασφαλιστικός κίνδυνος.

Ως αξία των ζημιωθέντων αντικειμένων (κτίριο, εκτός της περίπτωσης που αναφέρεται στην Παράγραφο 1 «Για το κτίριο», περιεχόμενο, εξοπλισμός, κ.λπ.), λαμβάνεται η τρέχουσα (πραγματική) ή αν δεν υπάρχει, η συνηθισμένη αξία αυτών (αγοράς), εκτός αν προβλέπεται διαφορετικά στους Ειδικούς όρους ή ρητά αναφέρεται στο Ασφαλιστήριο συμβόλαιο.

Καμία άλλη αξία, όπως προσωπική ή συναισθηματική δεν λαμβάνεται υπόψη.

2. Όταν δεν υπάρχει αμφισβήτηση της Εταιρίας, για την ύπαρξη υποχρέωσής της για αποζημίωση προς τον Λήπτη της Ασφάλισης ή/και τον Ασφαλισμένο, τότε η υποχρέωση αυτή, περιορίζεται στην επαναφορά των ασφαλισμένων αντικειμένων στην προ της ζημιάς κατάσταση τους και η αποζημίωση (μερική ή ολική), καταβάλλεται σε ευρώ, στα Γραφεία της.

Σε περίπτωση καλυπτόμενης ζημιάς τρίτων, η Εταιρία έχει το δικαίωμα:

- α) είτε να αποζημιώσει το Λήπτη της Ασφάλισης ή/και τον Ασφαλισμένο, απαλλασσόμενη από κάθε άλλη ευθύνη της, δικαστική ή εξώδικη, προς τους τρίτους
- β) είτε να αποζημιώσει κατευθείαν τους τρίτους για τις αξιώσεις τους, εκτός αν ο Λήπτης της Ασφάλισης ή/και ο Ασφαλισμένος δηλώσει εγγράφως, ότι απαλλάσσει την Εταιρία από οποιαδήποτε υποχρέωσή της.

3. Η αποζημίωση πληρώνεται ακέραια, στα Γραφεία της Εταιρίας (αφού αφαιρεθεί η τυχόν συμφωνηθείσα «απαλλαγή»), και αφαιρεθεί και η εναπομείνουσα αξία των ζημιωθέντων αντικειμένων από την Εταιρία, αν η ζημιά, για το σύνολο των ασφαλισμένων αντικειμένων, είναι ίση ή μικρότερη από το ασφαλιστικό ποσό.

Όρος υπασφάλισης: Αν το ασφαλιστικό ποσό είναι μικρότερο από την αξία αποκατάστασης, η ευθύνη της Εταιρίας περιορίζεται στην αποκατάσταση ανάλογου μέρους της ζημιάς (Άρθρο 17 του Νόμου 2496/97).

4. Η Εταιρία έχει το δικαίωμα να κάνει κάθε έρευνα για τα αίτια της ζημιάς και για τις περιστάσεις κάτω από τις οποίες έγινε αυτή, όπως και για την ύπαρξη και την αξία του ασφαλισμένου κινδύνου, κατά το χρόνο του ατύχηματος. Έχει επίσης το δικαίωμα με τους πραγματογνώμονές της, να προβαίνει σε άμεσο έλεγχο των λογιστικών βιβλίων του Λήπτη της Ασφάλισης ή/και του Ασφαλισμένου και να ζητήσει από αυτόν να φέρει στα Γραφεία της ή στους πραγματογνώμονές της, κάθε αποδεικτικό μέσο που νόμιμα είναι απαραίτητο ή και χρήσιμο για την εξακρίβωση των αιτιών και του ύψους της ζημιάς. Η υπαίτια παρακώλυση των ως άνω δικαιωμάτων της Εταιρίας από τον Λήπτη της Ασφάλισης ή/και τον Ασφαλισμένο, παρέχει σε αυτήν το δικαίωμα να ζητήσει την αποκατάσταση κάθε ζημιάς της.

5. Σε καμιά περίπτωση η Εταιρία δεν υποχρεούται να πληρώσει οποιοδήποτε ποσό, μεγαλύτερο από το ασφαλιστικό (π.χ. τόκοι, έξοδα κ.λπ.), εκτός αν ορίζεται διαφορετικά σε άλλα άρθρα του παρόντος. Ευθύνεται μόνο για τις ζημιές που συνδέονται άμεσα με το ατύχημα, αλλά δεν έχει καμιά υποχρέωση για αποθετικές ζημιές (διαφυγόντα κέρδη), δηλαδή τα κέρδη που κατά τη συνήθη πορεία των πραγμάτων, θα αποκτούσε ο ζημιωθείς, αν δεν συνέβαινε το ζημιόγONO γεγονός ή για ζημιές από στέρηση νομής ή κατοχής του αντικειμένου που καταστράφηκε και για οποιαδήποτε έμμεση ζημιά (π.χ. διάλυση μίσθωσης κ.λπ.) ή για μείωση αγοραστικής αξίας, έστω και αν αυτές προέρχονται από το ατύχημα.

6. Ο Λήπτης της Ασφάλισης ή/και ο Ασφαλισμένος δεν έχει το δικαίωμα, με αντίστοιχη είσπραξη του ασφαλιστικού ποσού, να εγκαταλείψει στην Εταιρία τα κατάλοιπα των ζημιωθέντων αντικειμένων, των οποίων η αξία αφαιρείται από το ποσό της ασφαλιστικής αποζημίωσης. Σε περίπτωση καταβολής αποζημίωσης, η σχετική κάλυψη εξακολουθεί να ισχύει, για το αντίστοιχο ασφαλιστικό ποσό που απομένει.

Γενικοί Όροι Ασφάλισης «Hotel Insurance»

7. Μετά την εκκαθάριση του ποσού της ζημιάς, η Εταιρία έχει το δικαίωμα, όχι όμως και την υποχρέωση:

- α) Να αγοράσει τα κατάλοιπα των ζημιωθέντων αντικειμένων που έχουν υποστεί βλάβη, σύμφωνα με την εκτίμηση της διαιτητικής απόφασης ή της πραγματογνωμοσύνης.
- β) Αντί χρηματικής αποζημίωσης, να αντικαταστήσει ή να επισκευάσει τα ζημιωθέντα αντικείμενα, στην κατάσταση που ήταν πριν από το ατύχημα. Αν η αντικατάσταση ή η επισκευή δεν είναι δυνατή, τότε η Εταιρία υποχρεούται να πληρώσει αποζημίωση τέτοια, που να επαναφέρει τα ασφαλισμένα αντικείμενα, όσο το δυνατόν πλησιέστερα, στην προ της ζημιάς κατάστασή τους.

Σε περίπτωση που λόγω τροποποίησης κανονισμών ή άλλων ρυθμίσεων από τις εποπτεύουσες Αρχές (π.χ. Δημοτικές, Πολεοδομικές, Υγειονομικές κ.λπ.), προκύπτει αύξηση του κόστους επανακατασκευής ή αντικατάστασης, η Εταιρία δεν υποχρεούται στην καταβολή του επιπλέον αυτού κόστους.

γ) Όταν πρόκειται για ακίνητο, να αναλάβει αυτή με έξοδά της, την επισκευή ή την ανοικοδόμησή του. Στην περίπτωση ανοικοδόμησης ο Λήπτης της Ασφάλισης ή/και ο Ασφαλισμένος είναι υποχρεωμένος να προμηθεύσει σε αυτήν την άδεια που προβλέπεται από τον Νόμο.

8. Αν ασκηθεί ποινική δίωξη κατά του Λήπτη της Ασφάλισης ή/και του Ασφαλισμένου, είτε για δόλο είτε για αμέλεια, θέμα αποζημίωσης δε γεννιέται, προτού να απαλλαγεί αμετάκλητα από την κατηγορία ή τεθεί η υπόθεση στο αρχείο, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Ποινικής Δικονομίας. Αλλά και αν δεν ασκηθεί δίωξη εναντίον του, δικαίωμα αποζημίωσης (αν συντρέχουν και οι υπόλοιπες προϋποθέσεις, για τις οποίες προβλέπουν οι άλλοι όροι της Ασφαλιστικής σύμβασης και του Νόμου), γεννιέται, αφού περάσει χρονικό διάστημα ενενήντα (90) ημερών, από τη μέρα που η δικογραφία που σχηματίστηκε, υποβληθεί στον αρμόδιο Εισαγγελέα. Ο Λήπτης της Ασφάλισης ή/και ο Ασφαλισμένος έχει την υποχρέωση να φέρει στην Εταιρία τα σχετικά πιστοποιητικά (εισαγγελίας, βουλεύματα, αποφάσεις κ.λπ.).

9. Σε περίπτωση που μετά από κλοπή, βρεθούν τα ασφαλισμένα αντικείμενα πριν από την καταβολή της αποζημίωσης, ο Λήπτης της Ασφάλισης ή/και ο Ασφαλισμένος υποχρεούται να τα δεχθεί και δεν δικαιούται αποζημίωση από την Εταιρία, παρά μόνο για το τμήμα αυτών που έχει υποστεί ζημιά ή απώλεια.

Αν τα αντικείμενα βρεθούν μετά από την είσπραξη της αποζημίωσης από τον Λήπτη της ασφάλισης ή/και τον Ασφαλισμένο, τότε αυτά αποτελούν ιδιοκτησία της Εταιρίας και αυτός υποχρεούται να συμπράξει σε κάθε νόμιμη ενέργεια για την απόκτηση τίτλου στο όνομα της Εταιρίας.

Στην περίπτωση που η Εταιρία θελήσει να του τα παραδώσει, υποχρεούται να τα παραλάβει με επιστροφή της αντίστοιχης αποζημίωσης.

Άρθρο 15 Διαιτησία

1. Η έκταση της ζημιάς και οι δαπάνες για την αποκατάστασή της, σε περίπτωση που τα μέρη διαφωνούν, προσδιορίζεται ή με διαιτησία ή δικαστικά (χωρίς να προηγηθεί διαιτησία), με κοινή συμφωνία των μερών.
2. Στην περίπτωση της διαιτησίας, κάθε μέρος ορίζει ένα διαιτητή και αυτοί ορίζουν έναν επιδιαιτητή. Όταν διαφωνούν για το πρόσωπο του επιδιαιτητή, αυτός ορίζεται από το Μονομελές Πρωτοδικείο της Αθήνας, που εφαρμόζει τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας και των Άρθρων 867 και επόμενων, του Κώδικα της Πολιτικής Δικονομίας.
3. Η διαδικασία της διαιτησίας, δεν ασχολείται ποτέ με θέματα ύπαρξης ή μη ευθύνης και υποχρέωσης της Εταιρίας, για την πληρωμή αποζημίωσης.

Αντικείμενο της διαιτησίας είναι:

- α) ο προσδιορισμός της φυσικής αιτίας, από την οποία προήλθε το ατύχημα, όσο αυτό είναι δυνατό.
- β) η περιγραφή του ατυχήματος και η επαλήθευση της ακρίβειας των δηλώσεων του Λήπτη της Ασφάλισης ή/και του Ασφαλισμένου, όπως προβλέπεται στην Παράγραφο 2 του παρόντος Άρθρου, σε σχέση με την πραγματική κατάσταση, ανεξάρτητα από το αν η τυχόν ανακρίβεια σχετίζεται με το ατύχημα ή τις συνέπειες αυτού.
- γ) ο προσδιορισμός της αξίας των ασφαλισμένων αντικειμένων κατά τη μέρα του ατυχήματος σαν αξία καινούργιου και μετά την αφαίρεση της ανάλογης έκπτωσης, σαν συνέπεια της χρήσης και της παλαιότητας.

Γενικοί Όροι Ασφάλισης «Hotel Insurance»

- δ) η εκτίμηση του ύψους της ζημιάς, των ασφαλισμένων αντικειμένων ή ευθυνών, τη μέρα που έγινε το ατύχημα, μετά την αφαίρεση της ανάλογης έκπτωσης σαν συνέπεια της χρήσης και της παλαιότητας ή της τεχνολογικής απαξίωσης όταν πρόκειται για αντικείμενα.
4. Πριν τελειώσει τελεσίδικα η δικοιτησία, ο Λήπτης της Ασφάλισης ή/και ο Ασφαλισμένος δεν έχει το δικαίωμα να κάνει αγωγή εναντίον της Εταιρίας. Σε αντίθετη περίπτωση η αγωγή είναι απαράδεκτη. Στην περίπτωση που γίνει δεκτή, δηλαδή μετά την απόφαση της δικαιοιτησίας, τόκοι θα επιδικάζονται, από την επίδοση της αγωγής, κατά τροποποίηση κάθε διάταξης νόμου, που τυχόν ορίζει διαφορετικά.
5. Λήψη ασφαλιστικών μέτρων κατά της Εταιρίας, είναι απαράδεκτη σε οποιοδήποτε στάδιο της δικαιοιτησίας.
6. Η επιλογή της δικαιοιτησίας σαν τρόπου εκτίμησης της ζημιάς και η συμμετοχή της Εταιρίας στη διεξαγωγή της, δεν έχει σε καμιά περίπτωση την έννοια, ότι η Εταιρία αναγνωρίζει υποχρέωσή της για αποζημίωση.

Άρθρο 16 Τι είναι η υποκατάσταση από την Εταιρία και πότε γίνεται;

Η Εταιρία, αποζημιώνοντας τον Λήπτη της Ασφάλισης ή/και τον Ασφαλισμένο, αποκτά όλα τα δικαιώματα που αυτός έχει εναντίον τρίτου που τυχόν είναι υπαίτιος της ζημιάς, σύμφωνα με το Άρθρο 14 του Νόμου 2496/97.

Παράλληλα αυτός εκχωρεί από τώρα στην Εταιρία κάθε παρόμοιο δικαίωμά του και της δίνει το δικαίωμα και την πληρεξουσιότητα, να ενεργήσει εξώδικα ή δικαστικά, στο όνομά της ή και στο όνομά του, για αποζημίωσή της από τον τρίτο.

Η Εταιρία απαλλάσσεται κάθε ευθύνης, στο μέτρο που από υπαιτιότητά του Λήπτη της Ασφάλισης ή/και του Ασφαλισμένου ή/και του δικαιούχου του ασφαλίματος ματαιώθηκε η άσκηση του αναγωγικού της δικαιώματος.

Άρθρο 17 Ποια δικαστήρια είναι αρμόδια;

Για κάθε αγωγή που σχετίζεται με την Ασφαλιστική σύμβαση, συμφωνείται ότι αρμόδια είναι αποκλειστικά τα δικαστήρια της Αθήνας, εφαρμοστέο δε είναι το Ελληνικό Δίκαιο.

Άρθρο 18 Πότε παραγράφονται οι αξιώσεις;

Η παραγραφή των δικαιωμάτων του Λήπτη της Ασφάλισης ή/και του Ασφαλισμένου, καθώς και της Εταιρίας, ορίζεται από το Νόμο (Άρθρο 10 του Νόμου 2496/97).

Άρθρο 19 Γενικές Διατάξεις

1. Ο Λήπτης της Ασφάλισης ή/και ο Ασφαλισμένος έχει την υποχρέωση να λαμβάνει τις εύλογες προφυλάξεις για την αποφυγή πρόκλησης ζημιών και να τηρεί χωρίς καμιά παρέκκλιση τους νόμους και τις διατάξεις που ισχύουν.
2. Όλα τα έξοδα για τη σύνταξη της παρούσας Ασφαλιστικής σύμβασης, για τη καταβολή τυχόν αποζημίωσης και κάθε άλλης πράξης που πηγάζει από τη σύμβαση αυτή (π.χ. έξοδα που τυχόν προβλέπονται από διατάξεις νόμων, που ισχύουν κάθε φορά), βαρύνουν το Λήπτη της Ασφάλισης ή/και τον Ασφαλισμένο. Τον βαρύνουν επίσης και όλα τα έξοδα στα οποία θα υποβληθεί η Εταιρία, από τις τυχόν κοινοποιημένες εκχωρήσεις ή από τις τυχόν κατασχέσεις στα χέρια της, ως τρίτης.
3. Η Εταιρία διατηρεί το δικαίωμα, να παρακρατεί από το ποσό της αποζημίωσης τα μη επισπραχθέντα ασφάλιστρα, από αυτά που έχουν συμφωνηθεί στο Ασφαλιστήριο συμβόλαιο, ακόμη και αν δεν είναι ληξιπρόθεσμα.
4. Μεταβίβαση δικαιωμάτων, που πηγάζουν από αυτήν την Ασφαλιστική σύμβαση, δεν είναι ισχυρή για την Εταιρία, εκτός αν έχει συγκατατεθεί εγγράφως.

Άρθρο 20 Ειδικές Διατάξεις

Όρος Ηλεκτροσυγκολλήσεων – Οξυγονοκολλήσεων

Συμφωνείται ότι η Εταιρία δεν έχει καμιά υποχρέωση για αποζημίωση σε περίπτωση προκλήσεως πυρκαγιάς από τη χρήση συσκευών ηλεκτροσυγκολλήσεων ή οξυγόνου - ασετιλίνης, κατά την εκτέλεση εργασιών, επισκευών ή κατασκευών στον ασφαλισμένο χώρο, εφόσον ο Λήπτης της Ασφάλισης ή/και ο Ασφαλισμένος δεν έλαβε την ειδική για την εκτέλεση των εργασιών αυτών άδεια από την Εταιρία και δεν εφάρμοσε τα αναφερόμενα στην έγγραφη άδεια προβλεπόμενα

Ειδικό Όρο Αστικής Ευθύνης Ξενοδοχειακών Μονάδων «Hotel Insurance»

μέτρα ασφαλείας.

Ειδικό όρο ασφάλισης Hotel Insurance

Άρθρο 21 Πυρκαγιά, πυρκαγιά από δάσος, πτώση κεραυνού, καπνός

1. Ορισμός

Στα πλαίσια του παρόντος Ασφαλιστηρίου συμβολαίου πυρκαγιά θεωρείται κάθε γεγονός στο οποίο συνυπάρχουν:

1. Ανάφλεξη, δηλαδή καύση που να συνοδεύεται από φλόγα.
2. Αντικείμενο που πήρε φωτιά, ενώ δεν έπρεπε να πάρει (“εχθρική” και όχι “φιλική” φωτιά).
3. Το στοιχείο του συμπτωματικού και τυχαίου όσον αφορά τον Λήπτη της ασφάλισης ή/και τον Ασφαλισμένο (“ατυχηματική” φωτιά).

2. Έκταση της κάλυψης

Καλύπτονται οι ζημιές από μερική ή ολική καταστροφή των ασφαλισμένων αντικειμένων που προκαλείται από:

1. πυρκαγιά
2. πυρκαγιά δασών, συστάδας κάθε είδους δέντρων, θάμνων, λιβαδιών, βοσκοτόπων ή από εκχέρσωση εδάφους με φωτιά
3. κεραυνό (άμεσες ζημιές, όπως ρηγμάτωση ή καύση)
4. καπνό (λόγω πυρκαγιάς, η οποία εκδηλώθηκε στον ασφαλισμένο χώρο ή σε παρακείμενο χώρο εντός του ίδιου κτιρίου ή εντός κτιρίου εφαπτόμενου με το κτίριο στο οποίο ευρίσκονται τα ασφαλισμένα αντικείμενα)

3. Ειδικές εξαιρέσεις

Εκτός των Γενικών εξαιρέσεων (Άρθρο 12 των Γενικών όρων), δεν καλύπτονται επίσης:

1. Κλοπή ή εξαφάνιση ασφαλισμένων αντικειμένων κατά τη διάρκεια ή μετά από πυρκαγιά.
2. Ζημιές από πυρκαγιά οφειλόμενες σε σεισμό, ηφαιστειακή έκρηξη ή άλλη γεωλογική διαταραχή.

Άρθρο 22 Έκρηξη

1. Έκταση κάλυψης

Καλύπτονται οι ζημιές στα ασφαλισμένα από έκρηξη λέβητα κεντρικής θέρμανσης, θερμοσίφωνα, συσκευών – εγκαταστάσεων υγραερίου – φυσικού αερίου, πετρελαιομηχανών, αεροσυμπιεστών και λοιπών συσκευών – εγκαταστάσεων, οι οποίες λειτουργούν στον ασφαλισμένο χώρο.

Επιπλέον, επεκτείνεται η κάλυψη για ίδιες ζημιές που θα προκύψουν στο λέβητα κεντρικής θέρμανσης, οι οποίες καλύπτονται μέχρι το ποσό που αναφέρεται στο Ασφαλιστήριο συμβόλαιο.

2. Ειδικές εξαιρέσεις

Εκτός των Γενικών εξαιρέσεων (Άρθρο 12 των Γενικών όρων) δεν καλύπτονται επίσης ζημιές στις ίδιες τις συσκευές ή/και εγκαταστάσεις οι οποίες εξερράγησαν.

3. Προϋποθέσεις

Σε περίπτωση που στον ασφαλισμένο χώρο λειτουργούν εγκαταστάσεις υγραερίου ή/και φυσικού αερίου, η κάλυψη της έκρηξης παρέχεται με την προϋπόθεση ότι η τοποθέτησή τους θα έχει γίνει από ειδικευμένους τεχνίτες, η συντήρησή τους θα πραγματοποιείται στις προκαθορισμένες από τον κατασκευαστή ημερομηνίες και θα πληρούν γενικότερα τις προβλεπόμενες προδιαγραφές ασφαλείας.

Άρθρο 23 Πρόσκρουση οχήματος, πτώση δένδρων, κλαδιών ή στύλων

Τηρουμένων όλων των Γενικών και Ειδικών όρων του Ασφαλιστηρίου συμβόλαιο Πυρός, συμφωνείται με τον παρόντα Ειδικό όρο να καλύπτεται επιπρόσθετα και ο κίνδυνος ζημιών, από πρόσκρουση οχήματος, στα ασφαλισμένα αντικείμενα, με την προϋπόθεση ότι το όχημα δε θα ανήκει ή/και δε θα βρίσκεται υπό τον έλεγχο ή την κατοχή του Λήπτη της Ασφάλισης και/ή του Ασφαλισμένου ή οποιουδήποτε έχει σχέση προσθήσεως με αυτόν. Ο Ασφαλισμένος υποχρεούται να ζητήσει, από τον οδηγό του ζημιογόνου οχήματος, όλα τα στοιχεία του κατόχου αυτού του οχήματος. (Όνοματεπώνυμο, διεύθυνση, τηλέφωνο, τον αριθμό κυκλοφορίας καθώς και την Ασφαλιστική Εταιρία, που είναι ασφαλισμένο).

Ειδικοί Όροι Αστικής Ευθύνης Ξενοδοχειακών Μονάδων «Hotel Insurance»

Τα πιο πάνω στοιχεία μαζί με τη δήλωση ζημιάς υποχρεούται ο Ασφαλισμένος να υποβάλει στην Εταιρία μαζί με υπεύθυνη δήλωσή του, στην οποία δηλώνει μεν ρητά ότι δεν εισέπραξε, ούτε πρόκειται να εισπράξει από την Ασφαλιστική Εταιρία, στην οποία ήταν ασφαλισμένο το ζημιόγνο αυτοκίνητο κατά την ημερομηνία της ζημιάς, οποιαδήποτε αποζημίωση για την εν λόγω ζημιά.

Επιπλέον, καλύπτονται ζημιές που θα προκληθούν στα ασφαλισμένα αντικείμενα από πτώση δένδρων, κλαδιών ή στύλων συνεπεία καλυπτόμενου κινδύνου.

Άρθρο 24 Πτώση αεροσκάφους

1. Έκταση κάλυψης

Κατά τροποποίηση κάθε αντίθετου όρου του παρόντος Ασφαλιστηρίου συμβολαίου, δηλώνεται και συμφωνείται ότι η παρούσα ασφάλιση επεκτείνεται και περιλαμβάνει ζημιά πυρκαγιάς ή μη στα ασφαλισμένα αντικείμενα που μπορεί να προξενηθεί αμέσως από αεροπορικά μέσα ή από αντικείμενα που πέφτουν από αυτά.

2. Ειδικές εξαιρέσεις

Εκτός των Γενικών εξαιρέσεων (Άρθρο 12 των Γενικών όρων) δεν καλύπτονται επίσης ζημιές οι οποίες προξενήθηκαν από αεροσκάφος για την προσγείωση του οποίου δόθηκε άδεια από τον Ασφαλισμένο και/ή Λήπτη της Ασφάλισης.

Άρθρο 25 Βραχυκύκλωμα

1. Έκταση κάλυψης

Το παρόν Ασφαλιστήριο συμβόλαιο επεκτείνεται ώστε να καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή/και Λήπτη της Ασφάλισης για:

- Ζημιά σε κάθε είδους ηλεκτρικές, ηλεκτρονικές μηχανές, συσκευές και ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις, από φωτιά που δημιουργήθηκε σε αυτές και η οποία προέρχεται από υπερφόρτωση, υπέρταση, βραχυκύκλωμα, σχηματισμό τόξου, διαφυγή ηλεκτρικού ρεύματος, υπερθέρμανση, κακή λειτουργία οργάνων μέτρησης, ρύθμισης ή ασφαλείας σε αυτές, που οφείλεται σε οποιαδήποτε αιτία περιλαμβανομένου και του άμεσου κεραυνού. Διευκρινίζεται ότι, η κάλυψη παρέχεται αποκλειστικά και μόνο για τη ζημιά της ίδιας της ηλεκτρικής, ηλεκτρονικής μηχανής, συσκευής, ηλεκτρολογικής εγκατάστασης στην οποία εκδηλώθηκε κάποια από τις αιτίες που έχουν αναφερθεί παραπάνω με αποτέλεσμα την πυρκαγιά.
- Ζημιά σε τμήμα (ή σε τμήματα) ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων, σε ηλεκτρικές, ηλεκτρονικές συσκευές, μηχανές που ανήκουν στον πάγιο εξοπλισμό της επιχείρησης (μοτέρ, μετασχηματιστές & ηλεκτρικοί πίνακες), από βραχυκύκλωμα, υπερφόρτωση, υπέρταση, σχηματισμό τόξου, διαφυγή ηλεκτρικού ρεύματος, υπερθέρμανση, κακή λειτουργία οργάνων μέτρησης, ρύθμισης ή ασφαλείας.

Η συμφωνηθείσα απαλλαγή κάθε τέτοιας ζημιάς ή απώλειας θα παραμένει σε βάρος του Λήπτη της Ασφάλισης ή/και Ασφαλισμένου και η Εταιρία θα ευθύνεται για το υπερβάλλον αυτής.

Η παρούσα κάλυψη παρέχεται σε Α΄ Κίνδυνο, δηλαδή καλύπτονται ζημιές μέχρι του αναγραφόμενου ορίου στο Ασφαλιστήριο συμβόλαιο (ανά γεγονός και ανά έτος) και δεν έχει εφαρμογή ο όρος περί υπασφάλισης, όπως ορίζεται στο Άρθρο 17 του Νόμου 2496/97.

2. Ειδικές εξαιρέσεις

Δεν καλύπτονται οι ζημιές που οφείλονται σε φυσική φθορά των στοιχείων του αντικειμένου όπου εκδηλώνεται το βραχυκύκλωμα.

3. Προϋποθέσεις κάλυψης

Το ασφαλιστικό ποσό είναι ίσο με την αξία των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων του ασφαλιστικού κινδύνου και τη συνολική αξία των ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών τμημάτων της μηχανής ή συσκευής όταν είναι σαφής ο σχετικός διαχωρισμός. Εάν ο διαχωρισμός δεν είναι σαφής, τότε το ασφαλιστικό ποσό είναι ίσο με τη συνολική αξία της μηχανής ή συσκευής.

Άρθρο 26 Σεισμός

1. Έκταση κάλυψης

Καλύπτονται οι υλικές ζημιές που θα προκληθούν άμεσα από σεισμό (συμπεριλαμβανομένης και της πυρκαγιάς ή της έκρηξης) στα ασφαλισμένα αντικείμενα, μέχρι του ορίου που αναφέρεται στο Ασφαλιστήριο συμβόλαιο.

Γενικοί Όροι Ασφάλισης «Hotel Insurance»

2. Ειδικές εξαιρέσεις

Ισχύουν οι εξαιρέσεις που αναφέρονται στο Άρθρο 12 των Γενικών όρων.

3. Προϋποθέσεις

Η κάλυψη παρέχεται με την προϋπόθεση, ότι το κτίριο που περιγράφεται στο Ασφαλιστήριο συμβόλαιο, έχει κατασκευαστεί με νόμιμη άδεια και δεν έχει υποστεί μέχρι σήμερα καμία ζημιά από σεισμό, σύμφωνα με δήλωση του Λήπτη της Ασφάλισης ή/και του Ασφαλισμένου.

Άρθρο 27 Κατολίσθηση/ Καθίζηση του εδάφους

1. Έκταση κάλυψης

Καλύπτεται κάθε ζημιά στα ασφαλισμένα αντικείμενα που προέρχεται άμεσα από κατολίσθηση ή/και καθίζηση της περιοχής του εδάφους στην οποία βρίσκονται τα εν λόγω ασφαλισμένα αντικείμενα, λόγω

επέλευσης σε αυτά ενός ή περισσοτέρων καλυπτόμενων από το Ασφαλιστήριο συμβόλαιο κινδύνων.

2. Ειδικές εξαιρέσεις

Εκτός των Γενικών εξαιρέσεων (Άρθρο 12 των Γενικών όρων) δεν καλύπτονται επίσης ζημιές:

- σε εξωτερικές αυλές, πεζοδρόμια, φράκτες και περιφράξεις, εκτός εάν η ζημιά έχει επηρεάσει και το ίδιο το ασφαλισμένο κτίριο.
- που προκύπτουν από φυσιολογική εδαφική υποχώρηση λόγω του βάρους νέων κατασκευών.
- που προκύπτουν από την εγκατάσταση ή επιχωμάτωση τεχνητού εδάφους.
- που προκύπτουν λόγω διάβρωσης από νερά ακτών, λιμνών, ποταμών ή καναλιών.
- που προκύπτουν από λανθασμένο σχεδιασμό ή ελαττωματική κατασκευή ή χρησιμοποίηση ελαττωματικών υλικών.
- που προκύπτει λόγω επισκευής ή/και κατεδάφισης του ασφαλισμένου κτιρίου ή τμήματός του.
- που προκύπτει λόγω ανασκαφών ή άλλων εργασιών επί της περιοχής του εδάφους στην οποία βρίσκεται η ασφαλισμένη περιουσία.

Άρθρο 28 Καταιγίδα, θύελλα

1. Ορισμός

Θύελλα υφίσταται όταν επικρατούν άνεμοι οκτώ (8) Μποφόρ και πάνω, σύμφωνα με το δελτίο της Εθνικής Μετεωρολογικής Υπηρεσίας (ΕΜΥ).

Καταιγίδα είναι η δυνατή βροχόπτωση το ύψος της οποίας ξεπερνά τα 5 mm/ώρα/τετραγωνικό εκατοστό σύμφωνα με το δελτίο της Εθνικής Μετεωρολογικής Υπηρεσίας (Ε.Μ.Υ.).

2. Αντικείμενο κάλυψης

Καλύπτεται, κατά τροποποίηση των Γενικών & Ειδικών Εξαιρέσεων, αποκλειστικά και μόνο από τον παρόντα Ειδικό όρο, η ζημιά στα ασφαλισμένα αντικείμενα, που προκαλείται άμεσα από καταιγίδα ή θύελλα.

3. Ειδικές εξαιρέσεις

Εκτός των Γενικών Εξαιρέσεων (Άρθρο 12 των Γενικών όρων), δεν καλύπτονται:

1. Ζημιά από πλημμύρα.
2. Ζημιά από καθίζηση ή κατολίσθηση από οποιαδήποτε αιτία και αν προέρχονται.
3. Ζημιά προερχόμενη από νερά, βροχή, χαλάζι ή χιόνι ανεξαρτήτως αν συνοδεύεται από αέρα ή όχι, εκτός εάν το ασφαλισμένο κτίριο ή το ασφαλισμένο περιεχόμενό του αρχικά υποστούν πραγματική ζημιά στην οροφή ή στους τοίχους, από την απευθείας δύναμη της καταιγίδας – θύελλας. Στην περίπτωση δε αυτή θα αναγνωριστούν μόνο αυτές οι ζημιές στο περιεχόμενο του κτιρίου ή στην ασφαλισμένη ιδιοκτησία που προήλθαν από νερά, βροχή, χαλάζι ή χιόνι τα οποία έχουν εισέλθει στο κτίριο από τα ανοίγματα της οροφής ή των τοίχων, που δημιουργήθηκαν από την απευθείας δύναμη των προαναφερθέντων κινδύνων.
4. Ζημιά αντικειμένων τα οποία βρίσκονται σε ύπαιθρο, ορόσημα, προσωρινά τοιχεία διακοσμητικά ή μη, μαντρότοιχοι, περιφράξεις και αυλόθυρες, εκτός εάν για τα αντικείμενα αυτά έχει οριστεί διαφορετικά στο Ασφαλιστήριο συμβόλαιο.

Γενικοί Όροι Ασφάλισης «Hotel Insurance»

5. Ζημιά αντικειμένων τα οποία έχουν τοποθετηθεί στην εξωτερική πλευρά του κτιρίου (π.χ. πινακίδες, εγκαταστάσεις φωτεινών επιγραφών, τέντες, εγκαταστάσεις κεραιών), σε ελεύθερες ηλεκτρικές γραμμές συμπεριλαμβανομένων των ορθοστατών και στύλων.
6. Ζημιά σε κτίρια κατά τη διάρκεια κατασκευής, ανακατασκευής ή επισκευής, εκτός και αν όλες οι εξωτερικές πόρτες, παράθυρα και άλλα ανοίγματα τους έχουν αποπερατωθεί.
7. Ζημιά των ασφαλισμένων εμπορευμάτων και Α΄ Υλών τα οποία έχουν τοποθετηθεί χαμηλότερα από το ελάχιστο όριο των 13 εκ. από το έδαφος.

Άρθρο 29 Πλημμύρα

1. Έκταση κάλυψης

Καλύπτεται η υλική ζημιά που προκαλείται στα ασφαλισμένα αντικείμενα άμεσα από ροή - συσσώρευση νερού βροχής ή υπερχειλίση ποταμών, λιμνών και εν γένει φυσικών ή τεχνητών υδάτινων οδών.

2. Ειδικές εξαιρέσεις

Εκτός των Γενικών εξαιρέσεων (Άρθρο 12 των Γενικών όρων), δεν καλύπτονται επίσης:

1. Ζημιές από παγετό, χιόνι, χαλάζι ανεξαρτήτως εάν συνοδεύονται από δυνατό άνεμο ή όχι.
2. Ζημιές από καθίζηση ή κατολίσθηση από οποιαδήποτε αιτία και αν προέρχονται.
3. Ζημιές σε αντικείμενα τα οποία βρίσκονται σε ύπαιθρο ή κάτω από υπόστεγα.
4. Ζημιές σε μαντρότοιχους, περιφράξεις, αυλόπορτες, τέντες, επιγραφές, ηλιακούς θερμοσίφωνες, εγκαταστάσεις κεραιών και δορυφορικών δεκτών, προσωρινά τοιχεία διακοσμητικά ή μη και γενικά στις εξωτερικές προσόψεις του κτιρίου.
5. Ζημιές κατά τη διάρκεια κατασκευής, ανακατασκευής ή επισκευής του κτιρίου εκτός και αν όλες οι εξωτερικές πόρτες, παράθυρα και άλλα ανοίγματά του έχουν αποπερατωθεί πλήρως.
6. Ζημιές από θραύση ή υπερχειλίση δεξαμενών ή σωληνώσεων ύδρευσης, αποχέτευσης, θέρμανσης, κλιματισμού.
7. Ζημιές από παλιρροϊκά κύματα επακόλουθα σεισμού (τσουνάμι).
8. Ζημιές από θύελλα.
9. Ζημιά των ασφαλισμένων εμπορευμάτων και Α΄ Υλών τα οποία έχουν τοποθετηθεί χαμηλότερα από το ελάχιστο όριο των 13εκ. από το έδαφος.

Άρθρο 30 Χιόνι

1. Έκταση κάλυψης

Καλύπτεται, κατά τροποποίηση των Γενικών & Ειδικών εξαιρέσεων, αποκλειστικά και μόνο από τον παρόντα Ειδικό όρο, η ζημιά στα ασφαλισμένα αντικείμενα, που προκαλείται άμεσα από χιόνι.

Επιπλέον, η κάλυψη επεκτείνεται για ζημιές που θα προκληθούν στα ασφαλισμένα αντικείμενα από βάρος χιονιού.

2. Ειδικές εξαιρέσεις

Εκτός των περιπτώσεων που αναφέρονται στις Γενικές εξαιρέσεις (Άρθρο 12 των Γενικών όρων), δεν καλύπτονται:

1. Ζημιά σε αντικείμενα που βρίσκονται στην ύπαιθρο, ορόσημο, προσωρινά τοιχεία, διακοσμητικά, μαντρότοιχους, περιφράξεις, σήματα, τέντες, πινακίδες και οποιοδήποτε εξωτερικό προσάρτημα του κτιρίου, εκτός εάν για τα αντικείμενα αυτά έχει ορισθεί διαφορετικά στο Ασφαλιστήριο συμβόλαιο.
2. Ζημιά προερχόμενη από φθορά, παλαιότητα ή κακοτεχνία του κτιρίου και των μονίμων εγκαταστάσεων.
3. Ζημιά σε κτίρια κατά τη διάρκεια κατασκευής, ανακατασκευής ή επισκευής εκτός και αν όλες οι εξωτερικές θύρες, παράθυρα ή άλλα ανοίγματά του έχουν αποπερατωθεί και όντως η ιδιοκτησία προστατεύεται από χιονοπτώσεις.
4. Ζημιά από διαρροή ύδατος προερχομένου από οποιαδήποτε οροφή, θύρα ή παράθυρο τα οποία αφέθησαν ανοικτά ή ευρίσκοντο σε ελαττωματική κατάσταση.
5. Ζημιά που προήλθε συνεπεία του, ότι ο ασφαλισμένος δεν έλαβε όλα εκείνα τα ενδεικνυόμενα και απαραίτητα μέτρα και δεν ενδιαφέρθηκε να κρατήσει την ασφαλισμένη ιδιοκτησία και το περιεχόμενό της εάν ασφαρίζεται, σε καλή κατάσταση και συντήρηση. Εφόσον το απαιτούν οι περιστάσεις, θα πρέπει να λαμβάνονται και πρόσθετα μέτρα

Γενικοί Όροι Ασφάλισης «Hotel Insurance»

ασφαλείας για την πρόληψη ζημιάς, εάν οποιοδήποτε ελάττωμα παρουσιασθεί στην ασφαλισμένη ιδιοκτησία.

6. Ζημιά των ασφαλισμένων εμπορευμάτων και Α΄ Υλών τα οποία έχουν τοποθετηθεί χαμηλότερα από το ελάχιστο όριο των 13εκ. από το έδαφος.

3. Ανώτατο όριο ευθύνης της Εταιρίας

Η συνολική ευθύνη της Εταιρίας, με βάση την παρούσα κάλυψη και το Ασφαλιστήριο συμβόλαιο και σε σχέση με οποιαδήποτε περιουσιακά στοιχεία κατά τη διάρκεια οποιασδήποτε ασφαλιστικής περιόδου, δεν υπερβαίνει το ανώτατο όριο αποζημίωσης που αναφέρεται στο Ασφαλιστήριο συμβόλαιο.

Άρθρο 31 Χαλάζι

1. Αντικείμενο κάλυψης

Καλύπτεται, κατά τροποποίηση των Γενικών & Ειδικών εξαιρέσεων, αποκλειστικά και μόνο από τον παρόντα Ειδικό όρο, η ζημιά στα ασφαλισμένα αντικείμενα, που προκαλείται άμεσα από χαλάζι.

2. Ειδικές εξαιρέσεις

Εκτός των Γενικών Εξαιρέσεων (Άρθρο 12 των Γενικών όρων), δεν καλύπτονται:

1. Ζημιά αντικειμένων τα οποία ευρίσκοντο στην ύπαιθρο, ορόσημο, προσωρινά τοιχεία, διακοσμητικά, μαντρότοιχους, περιφράξεις, σήματα, τέντες, πινακίδες και οποιοδήποτε εξωτερικό προσάρτημα του κτιρίου, εκτός εάν για τα αντικείμενα αυτά έχει ορισθεί διαφορετικά στο Ασφαλιστήριο συμβόλαιο.
2. Ζημιά προερχόμενη από φθορά, παλαιότητα ή κακοτεχνία του κτιρίου και των μόνιμων εγκαταστάσεων.
3. Ζημιά σε κτίρια κατά τη διάρκεια κατασκευής, ανακατασκευής ή επισκευής εκτός και αν όλες οι εξωτερικές θύρες, παράθυρα ή άλλα ανοίγματά του έχουν αποπερατωθεί και όντως η ιδιοκτησία προστατεύεται από χαλαζοπτώσεις.
4. Ζημιά από διαρροή ύδατος προερχομένου από οποιαδήποτε οροφή, θύρα ή παράθυρο τα οποία αφέθησαν ανοικτά ή ευρίσκοντο σε ελαττωματική κατάσταση.
5. Ζημιά που προήλθε συνεπεία του, ότι ο Ασφαλισμένος δεν έλαβε όλα εκείνα τα ενδεικνυόμενα και απαραίτητα μέτρα και δεν ενδιαφέρθηκε να κρατήσει την ασφαλισμένη ιδιοκτησία και το περιεχόμενό της εάν ασφαρίζεται, σε καλή κατάσταση και συντήρηση. Εφόσον το απαιτούν οι περιστάσεις, θα πρέπει να λαμβάνονται και πρόσθετα μέτρα ασφαλείας για την πρόληψη ζημιάς, εάν οποιοδήποτε ελάττωμα παρουσιασθεί στην ασφαλισμένη ιδιοκτησία.
6. Ζημιά των ασφαλισμένων εμπορευμάτων και Α΄ Υλών τα οποία έχουν τοποθετηθεί χαμηλότερα από το ελάχιστο όριο των 13εκ. από το έδαφος.

3. Ανώτατο όριο ευθύνης της Εταιρίας

Η συνολική ευθύνη της Εταιρίας, με βάση την παρούσα κάλυψη και το Ασφαλιστήριο συμβόλαιο και σε σχέση με οποιαδήποτε περιουσιακά στοιχεία κατά τη διάρκεια οποιασδήποτε ασφαλιστικής περιόδου, δεν υπερβαίνει το ανώτατο όριο αποζημίωσης που αναφέρεται στο Ασφαλιστήριο συμβόλαιο.

Άρθρο 32 Παγετός

1. Έκταση κάλυψης

Καλύπτεται, κατά τροποποίηση των Γενικών και Ειδικών εξαιρέσεων, αποκλειστικά και μόνο από τον παρόντα Ειδικό όρο, η ζημιά στα ασφαλισμένα αντικείμενα, που προκαλείται άμεσα από παγετό.

2. Ειδικές εξαιρέσεις

Εκτός των Γενικών εξαιρέσεων (Άρθρο 12 των Γενικών όρων), δεν καλύπτονται:

1. Ζημιά αντικειμένων τα οποία βρίσκονται σε ύπαιθρο, ορόσημο, προσωρινά τοιχεία, μαντρότοιχους, περιφράξεις, σήματα, τέντες, πινακίδες και οποιοδήποτε εξωτερικό προσάρτημα του κτιρίου, εκτός εάν για τα αντικείμενα αυτά έχει οριστεί διαφορετικά στο Ασφαλιστήριο συμβόλαιο.
2. Ζημιά προερχόμενη από φθορά, παλαιότητα ή κακοτεχνία του κτιρίου και των μόνιμων εγκαταστάσεων.

Γενικοί Όροι Ασφάλισης «Hotel Insurance»

3. Ζημιά σε κτίρια κατά τη διάρκεια κατασκευής, ανακατασκευής ή επισκευής εκτός και αν όλες οι εξωτερικές θύρες, παράθυρα ή άλλα ανοίγματα του έχουν αποπερατωθεί και όντως η ιδιοκτησία προστατεύεται από παγετό.
4. Ζημιά από διαρροή ύδατος προερχόμενου από οποιοδήποτε οροφή, θύρα ή παράθυρο, τα οποία αφέθησαν ανοικτά ή βρισκόνταν σε ελαττωματική κατάσταση.
5. Ζημιά που προήλθε συνεπεία του ότι ο Ασφαλισμένος δεν έλαβε όλα εκείνα τα ενδεικνυόμενα και απαραίτητα μέτρα και δεν ενδιαφέρθηκε να κρατήσει την ασφαλισμένη ιδιοκτησία και το περιεχόμενό της, εάν ασφαρίζεται, σε καλή κατάσταση και συντήρηση.
6. Εφόσον το απαιτούν οι περιστάσεις, θα πρέπει να λαμβάνονται και πρόσθετα μέτρα ασφαλείας για την πρόληψη ζημιάς, εάν οποιοδήποτε ελάττωμα παρουσιαστεί στην ασφαλισμένη ιδιοκτησία.
7. Ζημιά οφειλόμενη σε θύελλα, πλημμύρα, καταιγίδα.
8. Ζημιά οφειλόμενη σε νερά τα οποία προήλθαν από θραύση ή διαρροή σωληνώσεων, έστω και εάν η θραύση – διαρροή οφείλεται σε παγετό.

Άρθρο 33 Ειδικός όρος 72 ωρών

Διευκρινίζεται ότι, για τις καλύψεις των φυσικών φαινομένων κάθε ζημιά που τυχόν καλύπτεται από το παρόν Ασφαλιστήριο συμβόλαιο θα αποτελεί μία χωριστή απαίτηση αποζημιώσεως. Εάν όμως συμβούν περισσότερες από μία σεισμικές δονήσεις, πλημμύρες, καταιγίδες ή θύελλες κ.λπ. φυσικά φαινόμενα, εντός περιόδου εβδομήντα δύο (72) ωρών στην ίδια περιοχή κατά τη διάρκεια ισχύος αυτού του Ασφαλιστηρίου συμβόλαιο, αυτές οι σεισμικές δονήσεις, καταιγίδες, πλημμύρες ή θύελλες θα θεωρούνται ως μία ζημιά σύμφωνα με τη διάταξη αυτή.

Η INTERAMERIKAN ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ, δε θα ευθύνεται για ζημιά που προκλήθηκε από σεισμική δόνηση, πλημμύρα, καταιγίδα/θύελλα ή άλλα φυσικά φαινόμενα που κατά πρώτον συνέβη πριν από την ημερομηνία έναρξης ισχύος του παρόντος Ασφαλιστηρίου συμβολαίου, ούτε για όποια ζημιά επέρχεται μετά την ημερομηνία και ώρα λήξης της ισχύος του παρόντος Ασφαλιστηρίου συμβολαίου.

Η ευθύνη της INTERAMERIKAN ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ, αναφορικά με κάθε ζημιά ή σειρά ζημιών που απορρέουν από το ίδιο περιστατικό όπως τυχόν ασφαρίζεται από αυτό το Ασφαλιστήριο συμβόλαιο για σεισμό, καταιγίδα, θύελλα ή πλημμύρα ή άλλα φυσικά φαινόμενα και για περισσότερες από μία τέτοιες ζημιές κατά την Ασφαλιστική Περίοδο δεν θα υπερβαίνει τα επιμέρους όρια ευθύνης που κατά περίπτωση αναφέρονται στον Πίνακα Ασφάλισης & Ορίων Ευθύνης Εταιρίας του Ασφαλιστηρίου συμβολαίου.

Άρθρο 34 Θραύση/Διαρροή σωληνώσεων

1. Έκταση κάλυψης

Καλύπτεται η ζημιά που προκαλείται στα ασφαλισμένα αντικείμενα άμεσα και αποκλειστικά από θραύση - δεξαμενών ύδατος, θερμοσιφώνων ή από θραύση σωληνώσεων ύδρευσης, κεντρικής θέρμανσης, κλιματισμού, αποχέτευσης, αυτόματου συστήματος πυρόσβεσης (sprinkler system), καθώς και από υπερχειλίση των δεξαμενών και των εγκαταστάσεων αποχέτευσης.

2. Ειδικές εξαιρέσεις

Εκτός των Γενικών εξαιρέσεων (Άρθρο 12 των Γενικών όρων), δεν καλύπτονται επίσης:

1. Ζημιές σε ασφαλισμένη ιδιοκτησία που έχει παραμείνει κενή ή δεν έχει χρησιμοποιηθεί για περίοδο που υπερβαίνει τις τριάντα (30) μέρες.
2. Ζημιές επισκευής, αντικατάστασης ή/και καθαρισμού των ίδιων των σωληνώσεων ή εγκαταστάσεων που προκάλεσαν τη ζημιά.
3. Το κόστος (άμεσο ή έμμεσο) των εργασιών που θα πρέπει να γίνουν για τον εντοπισμό της ζημιάς και για την αποκατάσταση των ζημιών που τυχόν θα προκληθούν από αυτές τις εργασίες.

Άρθρο 35 Διαρροή sprinklers

Δηλώνεται και συμφωνείται ότι, αναφορικά με το αυτόματο σύστημα κατάσβεσης πυρκαγιάς (Sprinkler System) και το σύστημα συναγερμού που βρίσκονται σε λειτουργία στις ασφαλισμένες εγκαταστάσεις και στην περίπτωση που καλύπτονται ζημιές από τυχαία διαφυγή νερού από το σύστημα Sprinkler, ο Ασφαλισμένος ή /και Λήπτης της Ασφάλισης, οφείλει:

1. Να λάβει κάθε λογικό μέτρο προκειμένου να:
 - εμποδίσει τη δημιουργία παγετού ή άλλη ζημιά στις εγκαταστάσεις (σωληνώσεις του συστήματος Sprinkler).

Γενικοί Όροι Ασφάλισης «Hotel Insurance»

- να διατηρεί τις εγκαταστάσεις (συμπεριλαμβανομένου του αυτόματου εξωτερικού σήματος συναγερμού) σε καλή κατάσταση.
 - να διατηρεί έτοιμη πρόσβαση στις εγκαταστάσεις ελέγχου παροχής νερού.
2. Στην περίπτωση που προταθούν αλλαγές, επιδιορθώσεις ή διαφοροποιήσεις στις εγκαταστάσεις, να το γνωστοποιήσει γραπτώς στην Εταιρία και να λάβει την γραπτή επιβεβαίωσή της.
 3. Να επιτρέψει στην Εταιρία πρόσβαση στις κτιριακές εγκαταστάσεις σε κάθε λογική ώρα με σκοπό την επιθεώρηση των εγκαταστάσεων.
 4. Να πραγματοποιεί όλους τους συνηθισμένους ελέγχους που έχουν συστηθεί από την Εταιρία και να διορθώνει άμεσα κάθε ελάττωμα που αποκαλύπτεται από έναν έλεγχο.

Σε περίπτωση που κριθούν απαραίτητες αλλαγές ή επιδιορθώσεις στις εγκαταστάσεις του αυτόματου συστήματος Sprinkler, η Εταιρία μπορεί κατά επιλογή της να αναστείλει κάθε κάλυψη, η οποία έχει δοθεί για ζημιά από τυχαία διαρροή νερού από τις εγκαταστάσεις μέχρι να πραγματοποιηθούν και να γίνουν αποδεκτές από την Εταιρία οι αλλαγές ή οι επιδιορθώσεις.

Ειδοποίηση τέτοιας ενέργειας θα δίδεται γραπτώς από την Εταιρία.

Άρθρο 36 Τρομοκρατικές ενέργειες

1. Ορισμός

Ως τρομοκρατική ενέργεια νοείται οποιαδήποτε πράξη η οποία συνίσταται, ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς, σε χρήση ισχύος ή βίας ή/και της απειλής χρήσης αυτών, εκ μέρους οποιουδήποτε προσώπου ή προσώπων ή ομάδας(-ων), ενεργούντων αυτόνομα ή εν ονόματι ή σε σύνδεση με οποιαδήποτε οργάνωση(-εις) ή κυβέρνηση(-εις) και η οποία (πράξη) διαπράττεται για πολιτικούς, θρησκευτικούς, ιδεολογικούς ή παρόμοιους σκοπούς, περιλαμβανομένης και της πρόθεσης του επηρεασμού οποιασδήποτε κυβέρνησης ή/και για πρόκληση φόβου στο κοινό ή μέρος του κοινού.

2. Αντικείμενο κάλυψης

Καλύπτεται, κατά τροποποίηση των Γενικών και Ειδικών εξαιρέσεων, κάθε ζημιά που προκαλείται στα ασφαλισμένα αντικείμενα από πυρκαγιά ή/και έκρηξη, η οποία οφείλεται άμεσα ή έμμεσα σε τρομοκρατική ενέργεια. Διευκρινίζεται ότι όλοι οι μη αντίθετοι όροι του Ασφαλιστηρίου συμβολαίου ισχύουν ως έχουν.

3. Ειδικές εξαιρέσεις

Εκτός των Γενικών εξαιρέσεων (Άρθρο 12 των Γενικών όρων), δεν καλύπτονται:

1. Ζημιές που οφείλονται σε στάσεις, απεργίες, οχλαγωγίες, πολιτικές ταραχές ή διατάραξη της Δημόσιας Τάξης, όπως οι κίνδυνοι αυτοί ορίζονται στο σχετικό Ειδικό όρο (η εξαίρεση αυτή μπορεί να καλυφθεί επιπροσθέτως με την κάλυψη των στάσεων, απεργιών, οχλαγωγιών, πολιτικών ταραχών).
2. Ζημιές που οφείλονται σε κακόβουλες ενέργειες τρίτων, ανεξάρτητες από τρομοκρατικές ενέργειες, όπως ο κίνδυνος των κακόβουλων ενεργειών ορίζεται στο σχετικό Ειδικό όρο (η εξαίρεση αυτή μπορεί να καλυφθεί επιπροσθέτως με την κάλυψη των κακόβουλων ενεργειών).
3. Ζημιές που οφείλονται άμεσα ή έμμεσα σε πρόσκρουση πυραύλου ως μέσου εκδήλωσης της τρομοκρατικής ενέργειας.
4. Ζημιές που είναι συνέπεια ολικής ή μερικής παύσης της εργασίας ή διακοπής της δραστηριότητας του Ασφαλισμένου στους ασφαλισμένους χώρους.
5. Ζημιές που προκαλούνται από μόνιμη ή πρόσκαιρη στέρηση της κυριότητας των ασφαλισμένων αντικειμένων από τον Ασφαλισμένο λόγω κατάσχεσης, επίταξης ή δήμευσής του από τη νόμιμη ή ντε φάκτο (de facto) Αρχή.
6. Ζημιές που οφείλονται σε βιολογική και/ή χημική μόλυνση ως αποτέλεσμα τρομοκρατικής ενέργειας.

4. Ακύρωση κάλυψης

Η Εταιρία διατηρεί το δικαίωμα ακύρωσης της παρούσας κάλυψης οποτεδήποτε, για λόγους που αφορούν ενδεικτικά την πολιτική της, σε σχέση με τη συγκεκριμένη κάλυψη ή τις τεχνικές ανάγκες της, καθώς και στις περιπτώσεις που προβλέπονται από το νόμο και τον παρόν Ασφαλιστήριο συμβόλαιο. Η ακύρωση γίνεται με σχετική γραπτή ειδοποίηση στην τελευταία γνωστή διεύθυνση του Ασφαλισμένου και τα αποτελέσματά της επέρχονται με την πάροδο τριάντα (30) ημερών από τότε που θα περιέλθει στο Λήπτη της Ασφάλισης η σχετική ειδοποίηση.

Γενικοί Όροι Ασφάλισης «Hotel Insurance»

Άρθρο 37 Στάσεις, απεργίες, οχλαγωγίες, πολιτικές ταραχές

1. Ορισμός

Στάση, απεργία, οχλαγωγία, πολιτική ταραχή είναι οι πράξεις οποιουδήποτε προσώπου το οποίο έλαβε μέρος μαζί με άλλους σε διατάραξη της Δημόσιας Τάξης, οι πράξεις της νόμιμης ή ντε φάκτο (de facto) Αρχής προς καταστολή ή πρόληψη της διατάραξης ή της μείωσης των συνεπειών της, οι ηθελημένες πράξεις απεργού προς υποστήριξη απεργίας, οι ηθελημένες πράξεις εργαζομένου σε επιχείρηση ανταπεργήσαντος εργοδότη για αντίσταση εναντίον του, όχι όμως οποιαδήποτε τρομοκρατική ενέργεια.

2. Αντικείμενο κάλυψης

Καλύπτεται κατά τροποποίηση των Γενικών και Ειδικών εξαιρέσεων κάθε ζημιά στα ασφαλισμένα αντικείμενα που οφείλεται άμεσα ή έμμεσα σε στάσεις, απεργίες, οχλαγωγίες, πολιτικές ταραχές και γενικά σε διατάραξη της Δημόσιας Τάξης.

3. Ειδικές εξαιρέσεις

Εκτός των Γενικών εξαιρέσεων (Άρθρο 12 των Γενικών όρων), δεν καλύπτονται:

1. Ζημιές που οφείλονται σε τρομοκρατικές ενέργειες. Ως τρομοκρατική ενέργεια νοείται οποιαδήποτε πράξη η οποία συνίσταται, ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς, σε χρήση ισχύος ή βίας ή/και της απειλής χρήσης αυτών, εκ μέρους οποιουδήποτε προσώπου ή προσώπων ή ομάδας(-ων), ενεργούντων αυτόνομα ή εν ονόματι ή σε σύνδεση με οποιαδήποτε οργάνωση(-εις) ή κυβέρνηση (-εις), και η οποία (πράξη) διαπράττεται για πολιτικούς, θρησκευτικούς, ιδεολογικούς ή παρόμοιους σκοπούς, περιλαμβανομένης και της πρόθεσης του επηρεασμού οποιασδήποτε κυβέρνησης ή/και για πρόκληση φόβου στο κοινό ή μέρος του κοινού. (Η εξαίρεση αυτή μπορεί να καλυφθεί επιπροσθέτως με την κάλυψη των τρομοκρατικών ενεργειών).
2. Ζημιές που οφείλονται σε κακόβουλες ενέργειες τρίτων, ανεξάρτητες από στάσεις, απεργίες, οχλαγωγίες, πολιτικές ταραχές ή διατάραξη της Δημόσιας Τάξης, όπως ο κίνδυνος των κακόβουλων ενεργειών ορίζεται στο σχετικό Ειδικό όρο. (Η εξαίρεση αυτή μπορεί να καλυφθεί επιπροσθέτως με την κάλυψη των κακόβουλων ενεργειών).
3. Ζημιές που είναι συνέπεια ολικής ή μερικής παύσης της εργασίας ή διακοπής της δραστηριότητας του Ασφαλισμένου στους ασφαλισμένους χώρους.
4. Ζημιές που προκαλούνται από μόνιμη ή πρόσκαιρη στέρηση της κυριότητας των ασφαλισμένων αντικειμένων από τον Ασφαλισμένο λόγω κατάσχεσης, επίταξης ή δήμευσής τους από τη νόμιμη ή ντε φάκτο (de facto) Αρχή.
5. Ζημιές που προκαλούνται κατά τη διάρκεια της παράνομης κατοχής ή της μόνιμης ή προσωρινής στέρησης της χρήσης του ασφαλισμένου ακινήτου ή του ακινήτου όπου βρίσκονται τα ασφαλισμένα αντικείμενα, από οποιοδήποτε πρόσωπο.

4. Ακύρωση κάλυψης

Η κάλυψη των στάσεων, απεργιών, οχλαγωγιών, πολιτικών ταραχών ισχύει με την προϋπόθεση ότι η Εταιρία διατηρεί το δικαίωμα ακύρωσής της οποτεδήποτε, για λόγους που αφορούν ενδεικτικά την πολιτική της σε σχέση με τη συγκεκριμένη κάλυψη ή τις τεχνικές ανάγκες της, καθώς και για τις περιπτώσεις που προβλέπονται από το νόμο και το παρόν Ασφαλιστήριο συμβόλαιο. Η ακύρωση γίνεται με σχετική γραπτή ειδοποίηση στην τελευταία διεύθυνση του Ασφαλισμένου και τα αποτελέσματά της επέρχονται μετά την πάροδο τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία παραλαβής της.

Άρθρο 38 Κακόβουλες ενέργειες

1. Ορισμός

Κακόβουλες ενέργειες είναι οι ηθελημένες πράξεις οποιουδήποτε προσώπου, που διαπράττονται είτε κατά τη διάρκεια στάσεων, απεργιών, οχλαγωγιών, πολιτικών ταραχών, διατάραξης της Δημόσιας Τάξης γενικά, είτε μεμονωμένα με σκοπό το βανδαλισμό ή τη δολιοφθορά.

2. Αντικείμενο κάλυψης

Καλύπτεται, κατά τροποποίηση των Γενικών και Ειδικών εξαιρέσεων, κάθε ζημιά στα ασφαλισμένα αντικείμενα που οφείλεται άμεσα ή έμμεσα σε κακόβουλες ενέργειες τρίτων προς το Ασφαλισμένο πρόσωπο.

3. Ειδικές εξαιρέσεις

Εκτός των Γενικών εξαιρέσεων (Άρθρο 12 των Γενικών όρων), δεν καλύπτονται:

Γενικοί Όροι Ασφάλισης «Hotel Insurance»

1. Ζημιές που οφείλονται σε τρομοκρατικές ενέργειες. Ως τρομοκρατική ενέργεια νοείται οποιαδήποτε πράξη η οποία συνίσταται, ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς, σε χρήση ισχύος ή βίας ή/και της απειλής χρήσης αυτών, εκ μέρους οποιοδήποτε προσώπου ή προσώπων ή ομάδας(-ων), που ενεργούν αυτόνομα ή εν ονόματι ή σε σύνδεση με οποιαδήποτε οργάνωση(-εις) ή κυβέρνησης(-εις), και η οποία (πράξη) διαπράττεται για πολιτικούς, θρησκευτικούς, ιδεολογικούς ή παρόμοιους σκοπούς, περιλαμβανομένης και της πρόθεσης του επηρεασμού οποιασδήποτε κυβέρνησης ή/και για πρόκληση φόβου στο κοινό ή μέρος του κοινού. (Η εξαίρεση αυτή μπορεί να καλυφθεί επιπροσθέτως με την κάλυψη των τρομοκρατικών ενεργειών).
2. Ζημιές που οφείλονται σε στάσεις, απεργίες, οχλαγωγίες, πολιτικές ταραχές ή διατάραξη της Δημόσιας Τάξης, όπως οι κίνδυνοι αυτοί ορίζονται στο σχετικό Ειδικό όρο. (Η εξαίρεση αυτή μπορεί να καλυφθεί επιπροσθέτως με την κάλυψη των στάσεων, απεργιών, οχλαγωγιών, πολιτικών ταραχών).
3. Ζημιές που προκαλούνται κατά τη διάρκεια της παράνομης κατοχής ή της μόνιμης ή προσωρινής στέρησης της χρήσης του ασφαλισμένου ακινήτου ή του ακινήτου όπου βρίσκονται τα ασφαλισμένα αντικείμενα, από οποιοδήποτε πρόσωπο.
4. Ζημιές που είναι συνέπεια ολικής ή μερικής παύσης της εργασίας ή διακοπής της δραστηριότητας του Ασφαλισμένου στους ασφαλισμένους χώρους.
5. Ζημιές που προκαλούνται από συγγενείς του Ασφαλισμένου μέχρι και β' βαθμού συγγένειας ή από υπαλλήλους του ή γενικότερα από πρόσωπα που έχουν προστηθεί σε αυτόν ή συνοικούν με αυτόν ή από τους νόμιμους αντιπροσώπους ή εκπροσώπους του, ή/και από άτομα στα οποία έχει ανατεθεί επαγγελματικά η φύλαξη των ασφαλισμένων αντικειμένων.
6. Ζημιές σε αντικείμενα που βρίσκονται στην ύπαιθρο, εκτός εάν έχει συμφωνηθεί διαφορετικά στο Ασφαλιστήριο συμβόλαιο.
7. Ζημιές που προκαλούνται από μόνιμη ή πρόσκαιρη στέρηση της κυριότητας των ασφαλισμένων αντικειμένων από τον Ασφαλισμένο λόγω κατάσχεσης, επίταξης ή δήμευσής τους από τη νόμιμη ή ντε φάκτο (de facto) Αρχή.
8. Ζημιές που προκαλούνται κατά τη διάρκεια ή κατά την απόπειρα διάπραξης κλοπής ή ληστείας.

4. Ακύρωση κάλυψης

Η κάλυψη των κακόβουλων ενεργειών ισχύει με την προϋπόθεση ότι η Εταιρία διατηρεί το δικαίωμα ακύρωσής της οποτεδήποτε, για λόγους που αφορούν ενδεικτικά την πολιτική της σε σχέση με τη συγκεκριμένη κάλυψη ή τις τεχνικές ανάγκες της, καθώς και για τις περιπτώσεις που προβλέπονται από το νόμο και το παρόν Ασφαλιστήριο συμβόλαιο. Η ακύρωση γίνεται με σχετική γραπτή ειδοποίηση στην τελευταία διεύθυνση του Ασφαλισμένου και τα αποτελέσματά της επέρχονται μετά την πάροδο τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία παραλαβής της.

Άρθρο 39 Κλοπή

1. Έκταση κάλυψης

Καλύπτεται ο κίνδυνος κλοπής του συνόλου ή μέρους του ασφαλισμένου περιεχομένου, καθώς και οι ζημιές που τυχόν θα προκληθούν σε αυτό από τους διαρρήκτες κατά τη διάρκεια της κλοπής, μέχρι του ορίου που αναφέρεται στο Ασφαλιστήριο συμβόλαιο. Επίσης, καλύπτονται και οι ζημιές που τυχόν θα προκληθούν στο κτίριο ή και στις κτιριακές βελτιώσεις από τους διαρρήκτες στην προσπάθειά τους για παραβίαση, εφόσον η αποκατάσταση των ζημιών αυτών είναι δαπάνη που θα επιβαρυνθεί ο Λήπτης της Ασφάλισης ή/και ο Ασφαλισμένος, μέχρι του ορίου που αναφέρεται στο Ασφαλιστήριο συμβόλαιο.

2. Ειδικές εξαιρέσεις

Εκτός των Γενικών εξαιρέσεων (Άρθρο 12 των Γενικών όρων), δεν καλύπτονται επίσης:

1. Απλή κλοπή, δηλαδή κλοπή στην οποία δε συντρέχουν οι πιο κάτω 1 & 2 προϋποθέσεις.
2. Η κλοπή με κλειδί (δηλαδή με τη χρήση του κανονικού κλειδιού της κλειδαριάς) ή με αντικλειδί, έστω και αν δε θεωρηθεί απλή κλοπή.
3. Κλοπή, έστω και καλυπτόμενη σύμφωνα με τα παραπάνω, αλλά για την οποία ο Λήπτης της Ασφάλισης ή/και ο Ασφαλισμένος, μετά τη διαπίστωσή της, αμέλησε α) να ειδοποιήσει αμέσως τις Αρμόδιες Αρχές και β) να υποβάλλει μήνυση κατά των δραστών την πρώτη εργάσιμη μέρα μετά την κλοπή, προσκομίζοντας στην Εταιρία σχετικό έγγραφο της μήνυσης.
4. Κλοπή με την ευκαιρία ή κατά τη διάρκεια πυρκαγιάς παντός είδους ή γεγονότων, για τα

Γενικοί Όροι Ασφάλισης «Hotel Insurance»

οποία προβλέπεται εξαίρεση από τον Ειδικό όρο πυρκαγιάς ή οποιοδήποτε άλλο όρο της παρούσας Ασφαλιστικής σύμβασης.

5. Κλοπή, στην οποία ενέχεται ως αυτουργός ή συνεργός, οποιοσδήποτε συγγάτοικος ή μέλος της οικογένειας ή υπάλληλος ή γενικότερα πρόσωπο που έχει προστηθεί από τον Λήπτη της Ασφάλισης ή/και τον Ασφαλισμένο.
6. Κλοπή που έλαβε χώρα κατά τον χρόνο που ο ασφαλισμένος χώρος έμεινε εκτός λειτουργίας ή χωρίς φύλαξη από έμμισθο φύλακα περισσότερο από (30) τριάντα μέρες, εκτός εάν έχει συμφωνηθεί κάτι διαφορετικό στο Ασφαλιστήριο συμβόλαιο.

3. Προϋποθέσεις

Για την κάλυψη του κινδύνου κλοπής, πρέπει να συντρέχουν οι πιο κάτω προϋποθέσεις:

1. Η κλοπή θα πρέπει να έχει γίνει με διάρρηξη (δηλαδή να έχει παραβιαστεί με βίαιο τρόπο το κτίριο) ή να έχει αποδεδειγμένα προηγηθεί επίθεση ή βιαιοπραγία κατά του Λήπτη της Ασφάλισης ή/και του Ασφαλισμένου ή προσώπων που έχουν προστηθεί από αυτόν.
2. Τα ασφαλισμένα αντικείμενα να βρίσκονται μέσα στο κτίριο που περιγράφεται στο Ασφαλιστήριο συμβόλαιο, εκτός αν έχει συμφωνηθεί διαφορετικά. Το κτίριο θα πρέπει να έχει τις πόρτες, τα παράθυρα, τους φωταγωγούς και τα λοιπά ανοίγματά του καλά προστατευμένα.
3. Η διάπραξη της κλοπής, και ο τρόπος με τον οποίο πραγματοποιήθηκε, θα πρέπει να βεβαιώνεται από το βιβλίο συμβάντων της Αρμόδιας Αστυνομικής Αρχής, επίσημο αντίγραφο του οποίου υποχρεούται να προσκομίσει ο Λήπτης της Ασφάλισης ή/και ο Ασφαλισμένος στην Εταιρία.
4. Ο Λήπτης της Ασφάλισης ή/και ο Ασφαλισμένος πρέπει να υποβάλει μήνυση κατά των δραστών, έστω και αγνώστων και να προσκομίσει στην Εταιρία το σχετικό αντίγραφο της μήνυσης.

Άρθρο 40 Θραύση τζαμιών/καθρεπτών

1. Έκταση κάλυψης

Καλύπτονται ζημιές από κάθε αιτία, στους σταθερά αναρτημένους εξωτερικούς/εσωτερικούς υαλοπίνακες και καθρέπτες, καθώς και στα εσωτερικά γυάλινα σταθερά χωρίσματα του ασφαλισμένου χώρου, συμπεριλαμβανομένων των πλαισίων τους και των εξόδων επανατοποθέτησής τους.

Η παρούσα ασφάλιση παρέχεται σε Α΄ Κίνδυνο, δηλαδή καλύπτονται ζημιές μέχρι του αναγραφόμενου ορίου στο Ασφαλιστήριο συμβόλαιο (ανά γεγονός και ανά έτος) και δεν έχει εφαρμογή ο όρος περί υπασφάλισης, όπως ορίζεται στο Άρθρο 17 του Νόμου 2496/97.

2. Ειδικές εξαιρέσεις

Εκτός των Γενικών Εξαιρέσεων (Άρθρο 12 των Γενικών Όρων) δεν καλύπτονται επίσης:

1. Το κόστος αποκατάστασης των τυχόν χαράξεων, σχεδίων ή εγγραφών επί των υαλοπινάκων ή καθρεπτών.
2. Οι ζημιές που θα προκληθούν στους υαλοπίνακες ή καθρέπτες πριν ή κατά την τοποθέτησή τους ή κατά τη μεταφορά τους.

Άρθρο 41 Αστική ευθύνη έναντι τρίτων συνέπεια πυρκαγιάς, έκρηξης, πλημμύρας, καταιγίδας, θύελλας και διαρροής/ θραύσης σωληνώσεων

1. Έκταση κάλυψης

Καλύπτεται η προβλεπόμενη από το Νόμο Αστική ευθύνη του Λήπτη της Ασφάλισης ή/και του Ασφαλισμένου για άμεσες υλικές ζημιές τρίτων, για τις οποίες θα κριθεί υπεύθυνος και θα προκύψουν περιοριστικά από πυρκαγιά, έκρηξη, πλημμύρα, καταιγίδα, θύελλα, θραύση ή διαρροή σωληνώσεων και εγκαταστάσεων ύδρευσης, θέρμανσης, ψύξης, αποχέτευσης και πυρόσβεσης του ασφαλισμένου χώρου, μέχρι των ορίων που αναφέρονται στο Ασφαλιστήριο συμβόλαιο ανά γεγονός και ανά έτος.

2. Ειδικές εξαιρέσεις

Εκτός των Γενικών Εξαιρέσεων (Άρθρο 12 των Γενικών όρων), δεν καλύπτονται ζημιές σε αντικείμενα ιδιοκτησίας τρίτων τα οποία:

1. βρίσκονται εντός του ασφαλισμένου χώρου.

Γενικοί Όροι Ασφάλισης «Hotel Insurance»

2. βρίσκονται υπό την εποπτεία ή φύλαξη του Λήπτη της Ασφάλισης ή/και του Ασφαλισμένου.
3. έχουν δοθεί στο Λήπτη της Ασφάλισης ή/και τον Ασφαλισμένο ως παρακαταθήκη, ή προς δειγματισμό, πώληση, συντήρηση, επισκευή.

3. Προϋποθέσεις

Η κάλυψη Αστικής ευθύνης ειδικώς από πλημμύρα, καταιγίδα, θύελλα, θραύση ή διαρροή σωληνώσεων ισχύει υπό την προϋπόθεση ότι η ασφαλισμένη περιουσία, συμπεριλαμβανομένου οπωσδήποτε και του τμήματός της το οποίο τυχόν προξενήσει ζημιά σε τρίτους, είναι ασφαλισμένα κατά τη μέρα της ζημιάς έναντι των προαναφερομένων κινδύνων (θύελλα, πλημμύρα, καταιγίδα, θραύση ή διαρροή σωληνώσεων).

Άρθρο 42 Αποκομιδή Ερειπίων

1. Έκταση κάλυψης

Καλύπτονται τα έξοδα που θα γίνουν για την αποκομιδή των ερειπίων, συντριμμάτων των ασφαλισμένων αντικειμένων, τα οποία εβλάβησαν ή καταστράφηκαν συνεπεία πυρκαγιάς καλυπτόμενης από το παρόν Ασφαλιστήριο συμβόλαιο και τα οποία (έξοδα) έγιναν με σκοπό την έναρξη των εργασιών αποκατάστασης των ζημιών.

2. Ειδικές Εξαιρέσεις

Εκτός των Γενικών Εξαιρέσεων (Άρθρο 12) των Γενικών όρων δεν καλύπτονται επίσης ζημιές:

1. για αποκομιδή ερειπίων από χώρο άλλο εκτός του οικοπέδου όπου βρίσκονται τα ασφαλισμένα αντικείμενα που υπέστησαν τη ζημιά.
2. που θα προκύψουν από ρύπανση ιδιοκτησίας μη ασφαλισμένης με το παρόν Ασφαλιστήριο συμβόλαιο.
3. που θα προκύψουν από μόλυνση των ασφαλισμένων αντικειμένων και/ή τη μετάδοση της μόλυνσης σε αντικείμενα τρίτων.

Άρθρο 43 Έξοδα Πυρόσβεσης και Ελαχιστοποίησης Ζημιάς

Έκταση κάλυψης

Σε περίπτωση ζημιάς καλύπτονται τα έξοδα πυρόσβεσης και περιορισμού πυρκαγιάς. Καλύπτονται επίσης οι ζημιές που μπορεί να γίνουν στην προσπάθεια να περιοριστεί ή να αποτραπεί η επέκταση καλυπτόμενου κινδύνου.

Η παρούσα κάλυψη ισχύει μέχρι του αναγραφόμενου στο Ασφαλιστήριο συμβόλαιο κεφαλαίου, για αυτήν.

Άρθρο 44 Αμοιβές αρχιτεκτόνων/ πολιτικών μηχανικών και δαπάνες έκδοσης Οικοδομικών Αδειών/ Δημοσίων Αρχών

1. Έκταση κάλυψης

Καλύπτονται οι αμοιβές του αρχιτέκτονα ή/και του πολιτικού μηχανικού για την εκπόνηση της μελέτης και την επίβλεψη των εργασιών, καθώς και τα έξοδα έκδοσης αδειών/ δημοσίων αρχών για την αποκατάσταση της ζημιάς, η οποία προήλθε λόγω επέλευσης ασφαλισμένου κινδύνου και πάντα μέχρι του ανώτατου ορίου που ορίζεται στο 5% επί του ασφαλισμένου κεφαλαίου του κτιρίου ανά γεγονός και συνολικά για όλη τη διάρκεια ασφάλισης.

Άρθρο 45 Ληστεία ταμείων

1. Έκταση κάλυψης

Καλύπτεται η ληστεία μετρητών, τραπεζικών επιταγών και/ή τραπεζογραμματίων από το(α) ταμείο(α) της ασφαλισμένης επιχείρησης, κατά τις εργάσιμες ώρες λειτουργίας της. Η παρούσα ασφάλιση παρέχεται σε Α΄ Κίνδυνο, δηλαδή καλύπτονται ζημιές μέχρι του αναγραφόμενου ορίου στο Ασφαλιστήριο συμβόλαιο (ανά γεγονός και ανά έτος) και δεν έχει εφαρμογή ο όρος περί υπασφάλισης, όπως ορίζεται στο Άρθρο 17 του Νόμου 2496/97.

2. Ειδικές υποχρεώσεις του Λήπτη της Ασφάλισης ή/και του Ασφαλισμένου σε περίπτωση Ζημιάς

Εκτός των Γενικών υποχρεώσεων οι οποίες περιγράφονται στο Άρθρο 13 των Γενικών όρων, ο Λήπτης της Ασφάλισης ή/και ο Ασφαλισμένος θα πρέπει:

1. Να καταγγείλει άμεσα τη ληστεία στις αρμόδιες Αστυνομικές Αρχές και να υποβάλει σχετική μήνυση.

Γενικοί Όροι Ασφάλισης «Hotel Insurance»

2. Σε περίπτωση ληστείας τραπεζικών επιταγών και τραπεζογραμματίων, να ειδοποιήσει άμεσα τους εκδότες και τους αποδέκτες αυτών, καθώς και τις αντίστοιχες Τράπεζες.

Άρθρο 46 Κλοπή περιεχομένου χρηματοκιβωτίου μετά από διάρρηξη/ ληστεία

1. Έκταση κάλυψης

Καλύπτεται η κλοπή διαρρήξεως ή ληστεία μετρητών, τραπεζικών επιταγών ή/και τραπεζογραμματίων, που φυλάσσονται σε χρηματοκιβώτια πακτωμένα, εντοιχισμένα ή βάρους άνω των 100 Kgr. Η παρούσα κάλυψη παρέχεται σε Α΄ Κίνδυνο, δηλαδή καλύπτονται ζημιές μέχρι του αναγραφόμενου ορίου στο Ασφαλιστήριο συμβόλαιο (ανά γεγονός και ανά έτος) και δεν έχει εφαρμογή ο όρος περί υπασφάλισης, όπως ορίζεται στο Άρθρο 17 του Νόμου 2496/97.

2. Ειδικές υποχρεώσεις του Λήπτη της Ασφάλισης ή/ και του Ασφαλισμένου σε περίπτωση ζημιάς

Εκτός των γενικών υποχρεώσεων (Άρθρο 13 των Γενικών όρων), ο Λήπτης της Ασφάλισης ή/ και ο Ασφαλισμένος θα πρέπει:

1. Να καταγγείλει άμεσα τη ληστεία στις αρμόδιες Αστυνομικές Αρχές και να υποβάλει σχετική μήνυση.
2. Σε περίπτωση ληστείας τραπεζικών επιταγών και τραπεζογραμματίων, να ειδοποιήσει άμεσα τους εκδότες ή αποδέκτες αυτών, καθώς και τις αντίστοιχες.

Άρθρο 47 Ληστεία κατά τη μεταφορά των χρημάτων

1. Έκταση κάλυψη

Καλύπτεται η ληστεία χρημάτων (μετρητών ή/και επιταγών) που μεταφέρονται είτε από τον ίδιο τον Συμβαλλόμενο ή/και τον Ασφαλισμένο επιχειρηματία και τους συνεταίρους του, είτε από μισθωτούς υπαλλήλους της ασφαλισμένης επιχείρησης, κατά το ωράριο λειτουργίας της Επιχείρησης και την επόμενη μία (1) ώρα μετά τη λήξη του ωραρίου. Η παραπάνω κάλυψη των επιταγών ισχύει μόνο μετά από την παράνομη εξαργύρωσή τους. Η κάλυψη θα ισχύει από τη στιγμή που θα παραδοθούν τα χρήματα στον αρμόδιο για τη μεταφορά στη διεύθυνση της ασφαλισμένης επιχείρησης, όπως αυτή αναφέρεται στο Ασφαλιστήριο συμβόλαιο, έως τον παραλήπτη και αντίστροφα, και λήγει τη στιγμή παράδοσής τους. Εκτός των Γενικών εξαιρέσεων δεν καλύπτονται επίσης παράνομες πράξεις, των υπαλλήλων που αναφέρονται στο Ασφαλιστήριο συμβόλαιο, λάθη, παραλείψεις ή λογιστικά σφάλματα, ληστεία κατά τη διάρκεια πολιτικών ταραχών, τρομοκρατικών ενεργειών ή δολιοφθορών, είτε πρόκειται για μεμονωμένες εκδηλώσεις είτε έχουν γενικότερες επιδιώξεις.

2. Ειδικές εξαιρέσεις

Εκτός των Γενικών εξαιρέσεων δεν καλύπτονται επίσης παράνομες πράξεις, των υπαλλήλων που αναφέρονται στο Ασφαλιστήριο συμβόλαιο, λάθη, παραλείψεις ή λογιστικά σφάλματα, ληστεία κατά τη διάρκεια πολιτικών ταραχών, τρομοκρατικών ενεργειών ή δολιοφθορών, είτε πρόκειται για μεμονωμένες εκδηλώσεις είτε έχουν γενικότερες επιδιώξεις.

Άρθρο 48 Απώλεια κερδών από διακοπή λειτουργίας επιχείρησης

1. Αντικείμενο ασφάλισης

Δηλώνεται και συμφωνείται ότι, με τον παρόντα όρο επεκτείνεται η κάλυψη που παρέχεται με το Ασφαλιστήριο συμβόλαιο πυρός, ώστε να καλύπτονται και οι οικονομικές συνέπειες της διακοπής των εργασιών της ασφαλισμένης επιχείρησης, στην περίπτωση που αυτή (η διακοπή) οφείλεται, στην επέλευση ενός η περισσοτέρων εκ των αναφερομένων, στο Ασφαλιστήριο συμβόλαιο "Διακοπής Λειτουργίας Επιχείρησης", κινδύνων, που θα συμβούν αποκλειστικά και μόνο στα ασφαλισμένα με το Ασφαλιστήριο συμβόλαιο πυρός αντικείμενα. Διευκρινίζεται ότι, αν η διακοπή της λειτουργίας της επιχείρησης οφείλεται σε ζημιά, από καλυπτόμενο κατά τα ως άνω κίνδυνο, που υπέστησαν μη ασφαλισμένα με το Ασφαλιστήριο συμβόλαιο πυρός αντικείμενα, δεν ενεργοποιείται ο παρών ειδικός όρος.

Ρητά τονίζεται ότι, στόχος της παρούσης κάλυψης είναι η αποκατάσταση των πραγματικών οικονομικών απωλειών της επιχείρησης (καθαρών κερδών και σταθερών δαπανών), αφού ληφθούν υπόψη η αξιοποίηση των υπαρχόντων αποθεμάτων, η αξιολόγηση της εμπορικής αξίας των προς παραγωγή αγαθών, η δυνατότητα υποκατάστασης της απολεσθείσας παραγωγής από αυτή την ίδια την επιχείρηση ή τρίτους και τέλος η δυνατότητα επίτευξης των δηλωθέντων από την επιχείρηση κύκλου εργασιών και καθαρών κερδών σε σχέση με τα οικονομικά μεγέθη

Γενικοί Όροι Ασφάλισης «Hotel Insurance»

της επιχείρησης και τις γενικότερες συνθήκες της αγοράς.

Τα οποιαδήποτε προκύπτοντα επιπλέον έξοδα, προς πραγματοποίηση των ανωτέρω ενεργειών για τη μείωση της ζημιάς, θα καλύπτονται από την Εταιρία εφόσον προηγηθεί έγγραφη συμφωνία και δε θα υπερβαίνουν το ασφαλισμένο κεφάλαιο.

2. Ειδικές εξαιρέσεις

- 2.1** Καμία απαίτηση για αποζημίωση δε γίνεται αποδεκτή αν τα αιτούμενα ποσά δεν προκύπτουν από τα λογιστικά βιβλία και στοιχεία της επιχείρησης τα οποία πρέπει να τηρούνται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Κώδικα Φορολογικής Απεικόνισης Συναλλαγών. (Κ.Φ.Α.Σ.)
- 2.2** Η αποζημίωση καταβάλλεται με την προϋπόθεση ότι η επιχείρηση θα επαναλειτουργήσει με την ίδια δραστηριότητα που είχε πριν τη ζημιά. Επομένως, σε περίπτωση παύσης της δραστηριότητάς της δεν καταβάλλεται αποζημίωση.
- 2.3** Αποζημίωση δε δικαιούνται επιχειρήσεις οι οποίες βρίσκονται σε αδράνεια.
- 2.4** Απώλεια που προέρχεται άμεσα ή έμμεσα από υλικές ζημιές στα ασφαλισμένα αντικείμενα συνεπεία σεισμού, κατολίσθησης, καθίζησης ή/ και κατάρρευση συνεπεία σεισμού, εκτός εάν ειδικά αναφέρεται ότι παρέχεται η κάλυψη Απώλεια κερδών από διακοπή λειτουργίας επιχείρησης συνεπεία Σεισμού και μέχρι του ορίου που αναγράφεται στο Ασφαλιστήριο συμβόλαιο.

3. Ορισμοί

Για την εφαρμογή του παρόντος Ειδικού όρου ισχύουν οι πιο κάτω ορισμοί:

3.1 Διακοπή Λειτουργίας Επιχείρησης

Με τον όρο, Διακοπή Λειτουργίας Επιχείρησης, ορίζεται η μείωση του κύκλου εργασιών της επιχείρησης το αντικείμενο των εργασιών της οποίας περιοριστικά περιγράφεται στον Πίνακα Ασφάλισης & Ορίων Ευθύνης Εταιρίας, συνεπεία επελεύσεως των ασφαλισμένων κινδύνων, όπως αυτοί αναφέρονται στον Πίνακα Ασφάλισης & Ορίων Ευθύνης Εταιρίας" Απώλεια κερδών από διακοπή λειτουργίας επιχείρησης". Η διακοπή λειτουργίας της επιχείρησης μπορεί να είναι μερική ή ολική ανάλογα με το «Βαθμό Μείωσης του κύκλου εργασιών» (Β.Μ.), όπως αυτός ορίζεται στην παράγραφο 3.10 του παρόντος Άρθρου.

3.2 Επαναλειτουργία

Ως επαναλειτουργία ορίζεται η άρση της διακοπής λειτουργίας, όπως αυτή ορίζεται στην παράγραφο 3.1 του παρόντος Άρθρου.

3.3 Οικονομική Συνέπεια

Ως οικονομική συνέπεια ορίζεται, η μερική ή ολική απώλεια του προσδοκώμενου Καθαρού κέρδους, καθώς επίσης και η καταβολή των σταθερών δαπανών οι οποίες επιβαρύνουν την ασφαλισμένη επιχείρηση, για όσο χρονικό διάστημα αυτή δε λειτουργεί και όπως αυτό προσδιορίζεται στην Παράγραφο 11 πιο κάτω, συνεπεία των ασφαλισμένων κινδύνων.

Διασαφηνίζεται ότι οι έννοιες του «Καθαρού Κέρδους» και των «Σταθερών δαπανών» ορίζονται σαφώς στον παρόντα όρο και οποιοσδήποτε άλλες επιπτώσεις οι οποίες δεν αναφέρονται στους ορισμούς αυτούς δεν καλύπτονται.

3.4 Καθαρό Κέρδος

Ως Καθαρό Κέρδος ορίζεται:

α) Για επιχειρήσεις οι οποίες τηρούν διπλογραφικά (Γ κατηγορίας) βιβλία του Κώδικα Φορολογικής Απεικόνισης Συναλλαγών. (Κ.Φ.Α.Σ.): Το υπόλοιπο της αφαίρεσης των δαπανών λειτουργίας της επιχείρησης, από το Μικτό κέρδος σύμφωνα με τις γενικά παραδεκτές Αρχές Λογιστικής και αναφέρεται ως υπόλοιπο της εκκαθάρισης του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης.

Ειδικά για το λογαριασμό αποσβέσεων, οι αποσβέσεις θα υπολογίζονται όπως προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία, χωρίς χρήση του δικαιώματος για υπολογισμό μειωμένων αποσβέσεων και ανεξάρτητα του εάν η επιχείρηση είχε κάνει χρήση του δικαιώματος αυτού τον προηγούμενο χρόνο.

β) Για επιχειρήσεις που τηρούν απλογραφικά (Β κατηγορίας) βιβλία, του Κώδικα Φορολογικής Απεικόνισης Συναλλαγών. (Κ.Φ.Α.Σ.): όπως αυτό αναφέρεται ειδικότερα στο Άρθρο 4 περί υπολογισμού αποζημιώσεως.

Γενικοί Όροι Ασφάλισης «Hotel Insurance»

3.5 Μικτό Κέρδος

Ως Μικτό Κέρδος ορίζεται η διαφορά ανάμεσα, στην καθαρή αξία πωλήσεων (Κύκλο Εργασιών) και το κόστος των εμπορευμάτων - προϊόντων - υπηρεσιών. Το Μικτό κέρδος προκύπτει από την εκκαθάριση του λογαριασμού γενικής εκμεταλλεύσεως.

3.6 Κύκλος Εργασιών (ΤΖΙΡΟΣ)

Ως Κύκλος Εργασιών ορίζονται οι καθαρές πωλήσεις μίας επιχείρησης, συνεπεία της επιχειρηματικής της δραστηριότητας, προερχόμενες από το δηλωθέν αντικείμενο εργασιών και με την προϋπόθεση ότι έχει γίνει παράδοση των πωληθέντων ειδών.

Ειδικά και μόνο για ξενοδοχειακές μονάδες, ως καθαρές πωλήσεις θεωρούνται και οι ειδικές συμφωνίες για κρατήσεις δωματίων με τουριστικά γραφεία, με την προϋπόθεση να προσκομισθούν συμφωνητικά, νόμιμα και εμπρόθεσμα κατατεθειμένα, στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία.

Ρητά διευκρινίζεται ότι λοιπά συμφωνητικά τα οποία δεν πληρούν τις ανωτέρω προϋποθέσεις, δε θα ληφθούν υπόψη για τον υπολογισμό της ασφαλιστικής αποζημίωσης.

3.7 Κόστος

Ως Κόστος ορίζεται:

- α)** Για την εμπορική δραστηριότητα μίας επιχείρησης, κόστος αποτελεί η αξία κτήσης των εμπορευμάτων.
- β)** Για την παραγωγική δραστηριότητα μίας επιχείρησης, κόστος αποτελεί η αξία των πρώτων και βοηθητικών υλών, υλικών συσκευασίας καθώς και οι δαπάνες που αφορούν, αποκλειστικά και μόνο, την παραγωγή των προϊόντων.
- γ)** Για δραστηριότητα της επιχείρησης στο χώρο παροχής υπηρεσιών, κόστος αποτελούν οι συγκεκριμένες δαπάνες που είναι απαραίτητες για την εκτέλεση των παρεχόμενων υπηρεσιών.

3.8 Καθαρές Πωλήσεις

Ως Καθαρές Πωλήσεις ορίζονται οι πωλήσεις της επιχείρησης, μείον τις επιστροφές και τυχόν εκπτώσεις, και προ του υπολογισμού του Φ.Π.Α. και λοιπών επιβαρύνσεων (Δημοτικός φόρος, Ειδικός φόρος κατανάλωσης κ.λπ.).

3.9 Μέση Ημερήσια Πώληση

Ως Μέση Ημερήσια Πώληση ορίζεται το ποσό το οποίο προκύπτει από το κλάσμα των καθαρών πωλήσεων που θα πραγματοποιούνται, όπως κατωτέρω ορίζεται, κατά το ασφαλισμένο χρονικό διάστημα διακοπής λειτουργίας της επιχείρησης προς το σύνολο των ημερών του αντιστοίχου χρονικού διαστήματος.

Ο υπολογισμός των ανωτέρω καθαρών πωλήσεων "που θα πραγματοποιούνται" (και εφόσον ισχύουν αθροιστικά οι προϋποθέσεις που αναφέρονται στην Παράγραφο 1 «Αντικείμενο ασφάλισης» του παρόντος όρου), προκύπτει από το άθροισμα των: α) καθαρών πωλήσεων του αντιστοίχου χρονικού διαστήματος του προηγούμενου έτους πλέον β) του ποσού που προκύπτει από το γινόμενο των καθαρών αυτών πωλήσεων, επί το ποσοστό (%) μεταβολής του κύκλου εργασιών του αμέσως προ της ζημιάς δωδεκαμήνου σε σχέση με το αντίστοιχο δωδεκάμηνο του προηγούμενου έτους.

3.10 Βαθμός Μείωσης του Κύκλου Εργασιών (BM)

Ως Βαθμός Μείωσης του Κύκλου Εργασιών, ορίζεται το ηλικό του κλάσματος:

$$BM = \frac{ΑΠ - ΠΠ}{ΑΠ} \text{ με } BM > 0 \text{ και όπου:}$$

ΑΠ: Οι Αναμενόμενες Πωλήσεις «που θα πραγματοποιούνταν», όπως αυτές ορίζονται στην παράγραφο 3.9 του παρόντος Άρθρου.

ΠΠ: Οι Πωλήσεις που πραγματοποίησε η επιχείρηση κατά το διάστημα Διακοπής Λειτουργίας της.

3.11 Σταθερές Δαπάνες

Ως Σταθερές Δαπάνες ορίζονται οι δαπάνες που καταβάλλονται από την επιχείρηση, ανεξάρτητα από τη λειτουργία της, εκείνες δηλαδή οι οποίες εξακολουθούν να καταβάλλονται και μετά την επέλευση των καλυπτόμενων κινδύνων.

Οι δαπάνες αυτές κατονομάζονται περιοριστικά στον Πίνακα Ασφάλισης & Ορίων Ευθύνης Εταιρίας Διακοπής Λειτουργίας Επιχείρησης και με αυτή την προϋπόθεση είναι οι μόνες που αποζημιώνονται.

Γενικοί Όροι Ασφάλισης «Hotel Insurance»

3.12 Μέση Σταθερή Δαπάνη

Ως μέση σταθερή δαπάνη, ορίζεται το ποσόν το οποίο προκύπτει από το κλάσμα του συνόλου των σταθερών δαπανών τρέχοντος έτους μέχρι την ημερομηνία της ζημιάς, προς το σύνολο των ημερολογιακών ημερών από 1ης Ιανουαρίου τρέχοντος έτους, μέχρι την ημερομηνία της ζημιάς. Οι δαπάνες αυτές πραγματοποιούνται προς το συμφέρον της επιχείρησης, αντιστοιχούν σε πραγματικές συναλλαγές, εγγράφονται στα τηρούμενα βιβλία απεικόνισης συναλλαγών και αποδεικνύονται με κατάλληλα δικαιολογητικά.

3.13 Ποσοστό Καθαρού Κέρδους

Ως Ποσοστό Καθαρού Κέρδους ορίζεται η σχέση (%) των καθαρών κερδών της επιχείρησης, όπως αυτά προκύπτουν από τα λογιστικά της βιβλία και ορίζονται στην Παράγραφο 3 του παρόντος Ειδικού όρου, προς τον ετήσιο κύκλο εργασιών. Διευκρινίζεται ότι σε περίπτωση που η ημερομηνία επέλευσης του κινδύνου είναι εντός των τριών (3) πρώτων μηνών του έτους (Ιανουάριο, Φεβρουάριο, Μάρτιο) και διαπιστωθεί από την αξιολόγηση των υπαρχόντων οικονομικών στοιχείων, ότι το προκύπτουν ποσοστό καθαρού κέρδους δεν ανταποκρίνεται στο τελικά ετήσιο διαμορφούμενο, τότε θα λαμβάνεται το αντίστοιχο ποσοστό του προηγούμενου έτους. (Η εξαίρεση αυτή ισχύει μόνο για το αναφερόμενο χρονικό διάστημα, προς εξομάλυνση των διαφοροποιήσεων λόγω μικρού χρονικού διαστήματος από την αρχή του έτους.)

3.14 Περίοδος Αποζημιώσεως

Είναι η μέγιστη χρονική περίοδος που ορίζεται στον Πίνακα Ασφάλισης & Ορίων Ευθύνης Εταιρίας “Απώλεια κερδών από διακοπή λειτουργίας επιχείρησης”, βάσει της οποίας θα υπολογισθούν οι οικονομικές συνέπειες διακοπής εργασιών της επιχείρησης, ως ανωτέρω ορίζεται στην Παράγραφο 1 Αντικείμενο ασφάλισης.

Η χρονική περίοδος αποζημιώσεως αρχίζει από την ημερομηνία της ζημιάς (εκτός αν σαφώς έχει καθορισθεί στον Πίνακα Ασφάλισης, “Διακοπή Λειτουργίας Επιχείρησης” χρονική απαλλαγή) και λήγει την ημερομηνία επαναλειτουργίας της επιχείρησης (“Περίοδος Αποζημίωσης”). Το χρονικό διάστημα αυτό δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να είναι μεγαλύτερο από την αναφερόμενη στον Πίνακα Ασφάλισης & Ορίων Ευθύνης Εταιρίας “Περίοδο Αποζημίωσης”.

Η ημερομηνία επαναλειτουργίας της επιχείρησης θα προσδιορίζεται, από τους ορισθέντες από την Ασφαλιστική Εταιρία πραγματογνώμονες, κατόπιν συνεννόησής τους με τον νόμιμο εκπρόσωπο της επιχείρησης. Αν υπάρξει διαφωνία όσον αφορά την ημερομηνία επαναλειτουργίας, μεταξύ πραγματογνωμόνων και ασφαλισμένου, τότε το θέμα θα παραπέμπεται στη διαδικασία της διαιτησίας, ως σαφώς ορίζεται στο Άρθρο 15 των Γενικών όρων του Ασφαλιστηρίου Πυρός.

4. Υπολογισμός Αποζημιώσεως

Η αποζημίωση υπολογίζεται ως κατωτέρω:

4.1 Απώλεια Καθαρών Κερδών

Η απώλεια καθαρών κερδών υπολογίζεται με ποσοστό επί του Κύκλου Εργασιών. Το ποσοστό υπολογισμού Καθαρού Κέρδους, προκύπτει από τα λογιστικά βιβλία της επιχείρησης για το προηγούμενο της ζημιάς οικονομικό έτος. Όταν μία επιχείρηση έχει υποκαταστήματα και για την κάλυψη απώλειας κερδών ασφαλιζεται μέρος μόνο αυτών, το καθαρό κέρδος θα υπολογίζεται ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής του κύκλου εργασιών, των ασφαλισμένων υποκαταστημάτων, στο συνολικό κύκλο εργασιών της επιχείρησης.

Διευκρινίζεται ότι δεν καταβάλλεται απώλεια καθαρού κέρδους στην περίπτωση που η επιχείρηση έχει ζημιά κατά την τρέχουσα χρήση.

Για τις επιχειρήσεις με απλογραφικά (B κατηγορίας) βιβλία του Κώδικα Φορολογικής Απεικόνισης Συναλλαγών η ύπαρξη κέρδους θα πιστοποιείται από την αξιολόγηση των υπαρχόντων λογιστικών στοιχείων της επιχείρησης.

Το ποσό της αποζημίωσης προκύπτει από τον τύπο:

$$\text{ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ} = \text{ΜΕΣΗ ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΠΩΛΗΣΗ} * (\text{ΒΜ}) * \text{ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ} * \text{ΜΕΡΕΣ ΔΙΑΚΟΠΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ}$$

4.2 Αποζημίωση Σταθερών Δαπανών

Σε αυτή την περίπτωση, το ποσό της αποζημίωσης προκύπτει από τον τύπο:

$$\text{ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ} = \text{ΜΕΣΗ ΣΤΑΘΕΡΗ ΔΑΠΑΝΗ} * (\text{ΒΜ}) * \text{ΜΕΡΕΣ ΔΙΑΚΟΠΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ}$$

Γενικοί Όροι Ασφάλισης «Hotel Insurance»

4.3 Όριο Ευθύνης Εταιρίας

Το όριο ευθύνης της Εταιρίας είναι οι πραγματικές ασφαλισθείσες δαπάνες και κέρδη που αντιστοιχούν στην περίοδο αποζημίωσης και εφόσον δε συντρέχει περίπτωση υπασφάλισης (Παράγραφος 5 του παρόντος όρου). Δαπάνες οι οποίες δεν αναγράφονται στον Πίνακα Ασφάλισης & Ορίων Ευθύνης Εταιρίας Απώλεια κερδών από διακοπής λειτουργίας δεν καλύπτονται.

5. Υπασφάλιση

Η υπασφάλιση, όπως ορίζεται στο Άρθρο 14 Παράγραφος 3 των Γενικών όρων του συμβολαίου Πυρός, υπολογίζεται από το κλάσμα των ασφαλισμένων ποσών δια των πραγματικών αντιστοιχών, όπως αυτά θα προκύψουν από τα τηρούμενα λογιστικά βιβλία της επιχείρησης.

6. Ειδική Διάταξη

Όλοι οι Γενικοί Όροι του Ασφαλιστηρίου συμβολαίου Πυρός ισχύουν στο μέτρο που δεν τροποποιούνται ρητά από τους όρους του παρόντος προσαρτήματος.

Άρθρο 49 Κάλυψη νεοαποκτηθέντων περιουσιακών στοιχείων

1. Έκταση κάλυψης

Κατά τη διάρκεια της περιόδου Ασφάλισης και υποκείμενη στους όρους και τις προϋποθέσεις του Συμβολαίου, κάλυψη σύμφωνα με τον παρόντα ειδικό όρο χορηγείται αυτόματα για ενενήντα (90) μέρες από την ημερομηνία της απόκτησης (συμπεριλαμβανομένης της ημέρας απόκτησης) για Νεοαποκτηθέντα Περιουσιακά Στοιχεία.

2. Ειδικές Εξαιρέσεις

1. Η μέγιστη Αποζημίωση πληρωτέα σύμφωνα με τον παρόντα ειδικό όρο, για κάθε ξεχωριστό Περιστατικό, δε θα υπερβαίνει το ποσό των Ευρώ που αναφέρονται στον Πίνακα Ασφάλισης & Ορίων Ευθύνης Εταιρίας.
2. Η κάλυψη όπως προέρχεται από τον παρόντα ειδικό όρο τερματίζεται αυτόματα στο τέλος της Περιόδου Ασφάλισης όπως δηλώνεται στον Πίνακα Ασφάλισης & Ορίων Ευθύνης Εταιρίας, ακόμη και αν οι ενενήντα (90) μέρες υπερβαίνουν την Περίοδο Ασφάλισης.

3. Προϋποθέσεις

1. Ο Ασφαλισμένος παρέχει ικανοποιητικές πληροφορίες στην Ασφαλιστική Εταιρία εντός 30 ημερών από την ημερομηνία της απόκτησης.
2. Ο Ασφαλισμένος πληρώνει το συμφωνημένο κατ' αναλογία Ασφάλιστρο ξεκινώντας από την ημερομηνία της απόκτησης.
3. Η Τοποθεσία,(ες) όπου ευρίσκονται τα νεοαποκτηθέντα περιουσιακά στοιχεία είναι εντός των Γεωγραφικών Ορίων όπως δηλώνεται στον Πίνακα Ασφάλισης.

4. Απαλλαγές

Σύμφωνα με τον πίνακα ασφάλισης.

Άρθρο 50 Αλλοίωση Προϊόντων

1. Έκταση κάλυψης

Καλύπτεται η ζημιά ή η βλάβη στα ασφαλισμένα εμπορεύματα ή πρώτες ύλες, που βρίσκονται μέσα σε ψυγεία ή ψυκτικούς θαλάμους, λόγω ποιοτικής αλλοίωσης που προκλήθηκε κατά τη διάρκεια της ασφαλιστικής περιόδου, από διακοπή ή διαταραχή της λειτουργίας των ψυκτικών μηχανημάτων που οφείλεται σε επέλευση καλυπτόμενου κινδύνου από το Ασφαλιστήριο συμβόλαιο.

2. Ειδικές εξαιρέσεις

Δεν καλύπτονται ζημιές από:

- τυχαία και αιφνίδια διακοπή της παροχής ηλεκτρικού ρεύματος ηλεκτρομηχανική βλάβη των ψυκτικών μηχανημάτων ή προσωρινών επισκευών
- διαρροή αμμωνίας
- απεργία του προσωπικού του παρόχου του ηλεκτρικού ρεύματος ή από ηθελημένη διακοπή της παροχής ηλεκτρικού ρεύματος από τον πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος ή το προσωπικό του, εκτός αν μια τέτοια ενέργεια απαγορεύεται με μοναδικό σκοπό την

Γενικοί Όροι Ασφάλισης «Hotel Insurance»

προστασία ανθρώπινης ζωής ή περιουσίας ή οποιουδήποτε τμήματος των εγκαταστάσεων του παρόχου.

- από διακοπή της παροχής ρεύματος λόγω μη πληρωμής λογαριασμών ή άλλης διαφοράς μεταξύ του Συμβαλλομένου ή του Ασφαλισμένου και του προμηθευτή ρεύματος
- από ενυπάρχοντα ελαττώματα, αρρώστιες, φυσικές αλλοιώσεις, σήψη ή ακατάλληλη αποθήκευση των εμπορευμάτων.

Το ανώτατο όριο αποζημίωσης ορίζεται στον Πίνακα Καλύψεων και Ορίων Ευθύνης Εταιρίας του Ασφαλιστηρίου συμβολαίου.

Άρθρο 51 Ζημιές ηλεκτρονικού εξοπλισμού από εξωτερικά και εσωτερικά αίτια

1. Έκταση κάλυψης

Καλύπτονται οι υλικές ζημιές στους Η/Υ, εκτυπωτές, faxes και ταμειακές μηχανές και ηλεκτρονικές ζυγαριές του πάγιου εξοπλισμού της επιχείρησης, από οποιαδήποτε απρόοπτη και αιφνίδια αιτία, εκτός των όσων αναφέρονται πιο κάτω στις Ειδικές εξαιρέσεις.

Διευκρινίζεται ότι δε συμπεριλαμβάνονται στην κάλυψη και εξαιρούνται ρητά από αυτή αντικείμενα προς πώληση, έκθεση, φύλαξη, επισκευή ή αντικείμενα ιδιοκτησίας τρίτων.

Η παρούσα κάλυψη παρέχεται σε Α΄ Κίνδυνο, δηλαδή καλύπτονται ζημιές μέχρι του αναγραφόμενου ορίου στο Ασφαλιστήριο συμβόλαιο (ανά γεγονός και ανά έτος) και δεν έχει εφαρμογή ο όρος περί υπασφάλισης, όπως ορίζεται στο Άρθρο 17 του Νόμου 2496/97.

2. Ειδικές Εξαιρέσεις

Εκτός των Γενικών εξαιρέσεων (Άρθρο 12 των Γενικών όρων), δεν καλύπτονται επίσης απώλειες ή ζημιές:

1. από κλοπή
2. από σεισμό
3. από αυξομειώσεις τάσης ή διακοπή του ηλεκτρικού ρεύματος για τις οποίες είναι υπεύθυνος ο κατασκευαστής ή ο προμηθευτής από το Νόμο ή συμβατικά (εγγύηση)
4. σε λυχνίες, ταινίες, διακόπτες, σφραγίδες ασφαλείας, ιμάντες, αλυσίδες, φίλτρα, αντικείμενα κατασκευασμένα από γυαλί ή κεραμικά και κάθε άλλο αναλώσιμο υλικό που χρησιμεύει στη λειτουργία τους π.χ. μελάνια, μελανοταινίες, γραφίτες
5. από αισθητικά ελαττώματα, όπως χαράξεις κ.λπ., σε χρωματισμένες ή στιλβωμένες ή επισμαλτωμένες επιφάνειες
6. στα ασφαλισμένα αντικείμενα που είναι προς επίδειξη, δειγματισμό ή εκμάθηση
7. Σε περίπτωση που η ζημιά των τμημάτων που περιγράφονται στις περιπτώσεις (5) & (6) δεν είναι άμεση αλλά επακόλουθη καλυπτόμενης ζημιάς, τότε οι παραπάνω δύο εξαιρέσεις παύουν να ισχύουν.

Άρθρο 52 Προστασία υπασφάλισης

1. Έκταση κάλυψης

Η ζημιά θα αποζημιώνεται στο ακέραιο από την Εταιρία όταν η εκτίμηση της τρέχουσας αξίας για κτίριο και περιεχόμενο, είναι μέχρι και 10% ανώτερη του αντίστοιχου ασφαλισμένου κεφαλαίου. Αν όμως η διαφορά είναι ανώτερη του 10%, ισχύει η υπασφάλιση και ο Ασφαλισμένος καλύπτεται μόνο για το μέρος της ζημιάς που του αναλογεί.

Άρθρο 53 Δαπάνες μεταστέγασης και προσωρινής αποθήκευσης περιεχομένου μετά από ζημιά

1. Έκταση κάλυψης

Αποζημιώνονται τα έξοδα που θα προκύψουν, όταν το ακίνητο που στεγάζεται η ασφαλισμένη επιχείρηση κατέστη ακατάλληλο για χρήση, λόγω επέλευσης κινδύνου που προκαλεί ζημιά, η οποία καλύπτεται από το παρόν Ασφαλιστήριο συμβόλαιο, για:

- Μετεγκατάσταση της επιχείρησης
- Μεταφορά του περιεχομένου σε άλλο χώρο προσωρινής αποθήκευσης. Στην περίπτωση αυτή, καλύπτεται το κόστος ενοικίασης του χώρου μέχρι την αποκατάσταση της ζημιάς και το περισσότερο μέχρι και 6 μήνες μετά τη ζημιά.
- Φύλαξη του περιεχομένου στον ασφαλισμένο χώρο της επιχείρησης, μέχρι και 5 μέρες μετά την ημερομηνία ζημιάς, με την προϋπόθεση ότι τα ανοίγματα του χώρου εξ αιτίας της

Γενικοί Όροι Ασφάλισης «Hotel Insurance»

ζημιάς παραμένουν απροστάτευτα. Επιπλέον καλύπτονται τα έξοδα επανεγκατάστασης στον ασφαλισμένο χώρο της επιχείρησης μετά από την αποκατάσταση της ζημιάς.

Άρθρο 54 Ζημιές από ηχητικό κύμα

1. Έκταση κάλυψης

Δηλώνεται και συμφωνείται ότι, πάντα σύμφωνα με τους ορισμούς, γενικές εξαιρέσεις, γενικούς όρους διατάξεις και ειδικές συμφωνίες αλλά κατά τροποποίηση παντός αντιθέτου όρου του παρόντος Ασφαλιστηρίου συμβολαίου (κατά την έκταση που δεν τροποποιούνται δια του παρόντος), το παρόν Ασφαλιστήριο συμβόλαιο επεκτείνεται ώστε να καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της ασφάλισης για ζημιές που θα προκληθούν στα ασφαλισμένα αντικείμενα από ηχητικό κύμα και θα είναι αποτέλεσμα της άμεσης επίδρασης ωστικού κύματος, συνεπεία της θραύσεως του φράγματος του ήχου από αεροσκάφος.

Επικοινωνία με την Εταιρία

Για κάθε απορία, αίτημα ή παράπονο που έχετε σχετικά με την ασφαλιστική σας σύμβαση, παρακαλούμε επικοινωνήστε με τον συνεργάτη της INTERAMERICAN που σας εξυπηρέτησε για την ασφάλισή σας ή με την Εξυπηρέτηση Πελατών INTERAMERICAN:

- Τηλεφωνικά στο **210 946 2000**
- Να στέλνετε fax στο **210 946 1008**
- Να στέλνετε e-mail στην ηλεκτρονική διεύθυνση **retail.zimion@interamerican.gr**
- Να μας επισκεφτείτε **www.interamerican.gr**

Για να εξυπηρετηθείτε όσο το δυνατόν γρηγορότερα, καλό θα είναι να γνωρίζετε τον αριθμό της ασφαλιστικής σας σύμβασης. Αν δε μείνετε ευχαριστημένοι με τον τρόπο αντιμετώπισης του αιτήματος ή του παραπόνου σας, παρακαλούμε γράψτε μας στη διεύθυνση:

- Λ. Συγγρού 124-126, 117 45, Αθήνα, προς την INTERAMERICAN E.A.A.E.

ΔΗΛΩΣΗ ΕΝΑΝΤΙΩΣΗΣ

(Άρθρο 2, Παράγραφος 5, Νόμος 2496/1997)

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Α΄
Συστημένη

Προς την Εταιρία:

«ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

Λ. Συγγρού 124 - 126, 117 45, Αθήνα

Σας δηλώνω ότι εναντιώνομαι στο περιεχόμενο του Ασφαλιστηρίου συμβολαίου με αριθμό που μου παραδώσατε, γιατί το περιεχόμενό του παρεκκλίνει από την Αίτηση ασφάλισης που σας υπέβαλα, στα εξής σημεία:

1.
2.
3.
4.
5.

Επομένως, θεωρείται ότι η μεταξύ μας σύμβαση ασφάλισης δεν έγινε ποτέ και κατά συνέπεια, δεν επιφέρει κανένα αποτέλεσμα για τα δύο μέρη.

Ημερομηνία
(Ημέρα-Μήνας-Έτος)

Υπογραφή Συμβαλλομένου
(Όνοματεπώνυμο - Υπογραφή)

ΔΗΛΩΣΗ ΕΝΑΝΤΙΩΣΗΣ

(Άρθρο 2, Παράγραφος 5, Νόμος 2496/1997)

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Β΄
Συστημένη

Προς την Εταιρία:

«ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

Λ. Συγγρού 124 - 126, 117 45, Αθήνα

Σας δηλώνω την εναντίωσή μου ως προς τη σύναψη της μεταξύ μας ασφάλισης με βάση το ασφαλιστήριο με αριθμόπου μου παραδώσατε, επειδή:

- Δεν παρέλαβα έγγραφο με τις πληροφορίες που προβλέπονται από το άρθρο 150 του Ν. 4364/2016.
- Το ασφαλιστήριο που παρέλαβα μου παραδόθηκε χωρίς Γενικούς και Ειδικούς ασφαλιστικούς όρους.

Μετά από αυτό, η μεταξύ μας σύμβαση ασφάλισης είναι άκυρη εξαρχής, σαν να μην έχει ποτέ γίνει, και το παραπάνω ασφαλιστήριο που μου παραδώσατε δεν έχει καμία ισχύ.

Ημερομηνία
(Ημέρα-Μήνας-Έτος)

Υπογραφή Συμβαλλομένου
(Ονοματεπώνυμο - Υπογραφή)



Μεγάλη και Σίγουρη